



A

Registro de Incorporação R-4 20392

01 de FEVEREIRO de 2018

Rua Borges de Medeiros, 935, Centro - Canela - RS

| APARTAMENTOS BLOCO A | | | TOTAL m² | GARAGEM Nº BOXES | TOTAL m² | TOTAL m² APTO + BOX | QUARTOS | TIPO DE APARTAMENTOS LOCALIZAÇÃO | VALOR TOTAL | ENTRADA 40% | REFORÇOS 25% em 3x | SALDO 36x |
|----------------------|--------------|--------------|----------|---------------------|----------|------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Nº | A. Privativa | A. Uso Comum | | | | | | | | | | |
| 102 | 53,56 | 22,09 | 75,65 | 62 | 14,98 | 90,63 | 1D | Fundos Leste/Sul | R\$ 329.000,00 | R\$ 131.600,00 | R\$ 27.416,67 | R\$ 3.198,61 |
| 103 | 52,91 | 21,82 | 74,73 | 1 | 18,16 | 92,89 | 1D | Meio/Leste | VENDIDO | | | |
| 104 | 53,76 | 22,23 | 75,99 | 46 | 14,98 | 90,97 | 1D | Fundos Leste/Norte | R\$ 349.000,00 | R\$ 139.600,00 | R\$ 29.083,33 | R\$ 3.393,06 |
| 105 | 96,76 | 36,09 | 132,85 | 34-35 | 29,96 | 162,81 | 1S 1D | Meio/Norte | R\$ 529.000,00 | R\$ 211.600,00 | R\$ 44.083,33 | R\$ 5.143,06 |
| 106 | 97,34 | 36,36 | 133,70 | 30-31 | 31,48 | 165,18 | 1S 1D | Meio/Norte | VENDIDO | | | |
| 107 | 75,88 | 31,29 | 107,17 | 28-29 | 31,48 | 138,65 | 1S 1D | Frente Norte/oeste | VENDIDO | | | |
| 108 | 75,74 | 31,29 | 107,03 | 26-27 | 31,48 | 138,51 | 1S 1D | Frente/Oeste | R\$ 529.000,00 | R\$ 211.600,00 | R\$ 44.083,33 | R\$ 5.143,06 |
| 201 | 53,76 | 22,23 | 75,99 | 47 | 14,98 | 90,97 | 1D | Fundos leste/Sul | VENDIDO | | | |
| 202 | 52,36 | 21,54 | 73,90 | 2 | 18,16 | 92,06 | 1D | Fundos/Leste | VENDIDO | | | |
| 203 | 53,56 | 22,09 | 75,65 | 14 | 17,52 | 93,17 | 1D | Fundos Leste/Norte | R\$ 349.000,00 | R\$ 139.600,00 | R\$ 29.083,33 | R\$ 3.393,06 |
| 204 | 78,40 | 32,38 | 110,78 | 24-25 | 31,48 | 142,26 | 1S 1D | Meio Norte | VENDIDO | | | |
| 205 | 78,80 | 32,51 | 111,31 | 22-23 | 29,96 | 141,27 | 1S 1D | Meio Norte | VENDIDO | | | |
| 206 | 75,98 | 31,29 | 107,27 | 20-21 | 29,96 | 137,23 | 1S 1D | Frente Norte/oeste | VENDIDO | | | |
| 207 | 75,84 | 31,29 | 107,13 | 32-33 | 31,48 | 138,61 | 1S 1D | Frente Oeste | VENDIDO | | | |
| 301 | 53,76 | 22,23 | 75,99 | 36 | 15,74 | 91,73 | 1D | Fundos Leste/Sul | VENDIDO | | | |
| 302 | 52,36 | 21,54 | 73,90 | 39 | 15,74 | 89,64 | 1D | Fundos/Leste | VENDIDO | | | |
| 303 | 53,56 | 22,09 | 75,65 | 38 | 15,74 | 91,39 | 1D | Fundos Leste/Norte | VENDIDO | | | |
| 304 | 78,40 | 32,38 | 110,78 | 16-17 | 32,48 | 143,26 | 1S 1D | Meio Norte | VENDIDO | | | |
| 305 | 78,80 | 32,51 | 111,31 | 08-09 | 29,96 | 141,27 | 1S 1D | Meio Norte | VENDIDO | | | |
| 306 | 75,98 | 31,29 | 107,27 | 06-07 | 33,12 | 140,39 | 1S 1D | Frente Norte/oeste | VENDIDO | | | |
| 307 | 75,84 | 31,29 | 107,13 | 04-05 | 32,48 | 139,61 | 1S 1D | Frente Oeste | VENDIDO | | | |
| 401 | 53,76 | 22,23 | 75,99 | 37 | 15,74 | 91,73 | 1D | Fundos Leste/Sul | VENDIDO | | | |
| 402 | 52,36 | 21,54 | 73,90 | 45 | 15,74 | 89,64 | 1D | Fundos Leste | VENDIDO | | | |
| 403 | 53,56 | 22,09 | 75,65 | 42 | 15,74 | 91,39 | 1D | Fundos Leste/Norte | VENDIDO | | | |
| 404 | 78,40 | 32,38 | 110,78 | 10-11 | 29,96 | 140,74 | 1S 1D | Meio Norte | VENDIDO | | | |
| 405 | 78,80 | 32,51 | 111,31 | 48-49 | 29,96 | 141,27 | 1S 1D | MeioNorte | VENDIDO | | | |
| 406 | 75,98 | 31,29 | 107,27 | 12-13 | 36,32 | 143,59 | 1S 1D | Frente Norte/oeste | VENDIDO | | | |
| 407 | 75,84 | 31,29 | 107,13 | 18-19 | 33,12 | 140,25 | 1S 1D | Frente/Oeste | VENDIDO | | | |
| 501 | 50,51 | 20,86 | 71,37 | 43 | 15,74 | 87,11 | 1D | Fundos Leste/Sul | VENDIDO | | | |
| 502 | 51,68 | 21,27 | 72,95 | 44 | 15,74 | 88,69 | 1D | Fundos Leste/Norte | VENDIDO | | | |
| 503 | 62,13 | 25,66 | 87,79 | 57 | 15,74 | 103,53 | 1D | Meio Norte | VENDIDO | | | |
| 504 | 56,15 | 23,19 | 79,34 | 40 | 15,74 | 95,08 | 1S | Frente Norte/Leste | VENDIDO | | | |
| 505 | 56,15 | 23,19 | 79,34 | 41 | 15,74 | 95,08 | 1S | Frente Norte/oeste | VENDIDO | | | |



B

Registro de Incorporação R-4 20392

01 de FEVEREIRO de 2018

Rua Borges de Medeiros, 935, Centro - Canela - RS

| APARTAMENTOS BLOCO B | | | TOTAL m² | GARAGEM Nº BOXES | TOTAL m² | TOTAL m² APTO + BOX | QUARTOS | TIPO DE APARTAMENTOS LOCALIZAÇÃO | VALOR TOTAL | ENTRADA 40% | REFORÇOS 25% em 3x | SALDO 36x |
|----------------------|--------------|--------------|----------|---------------------|----------|------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Nº | A. Privativa | A. Uso Comum | | | | | | | | | | |
| 101 | 176,19 | 59,42 | 235,61 | 63-64 | 29,96 | 265,57 | 3D | Frente Oeste/Sul | | VENDIDO | | |
| 102 | 94,24 | 29,50 | 123,74 | 50 | 15,74 | 139,48 | 1D | Fundos Leste/Sul | | VENDIDO | | |
| 201 | 47,90 | 19,76 | 67,66 | 51 | 15,74 | 83,40 | 1D | Frente Oeste/Sul | | VENDIDO | | |
| 202 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 52 | 15,74 | 83,75 | 1D | Meio-Sul | | VENDIDO | | |
| 203 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 53 | 15,74 | 83,75 | 1D | Fundos Leste/Sul | | VENDIDO | | |
| 301 | 47,90 | 19,76 | 67,66 | 54 | 15,74 | 83,40 | 1D | Frente Oeste/Sul | | VENDIDO | | |
| 302 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 55 | 15,74 | 83,75 | 1D | Meio-Sul | | VENDIDO | | |
| 303 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 56 | 15,74 | 83,75 | 1D | Fundos Leste/Sul | R\$ 339.000,00 | R\$ 135.600,00 | R\$ 28.250,00 | R\$ 3.295,83 |
| 401 | 47,90 | 19,76 | 67,66 | 3 | 18,16 | 85,82 | 1D | Frente Oeste/Sul | | VENDIDO | | |
| 402 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 58 | 15,74 | 83,75 | 1D | Meio-Sul | | VENDIDO | | |
| 403 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 59 | 15,74 | 83,75 | 1D | Fundos Leste/Sul | R\$ 349.000,00 | R\$ 139.600,00 | R\$ 29.083,33 | R\$ 3.393,06 |
| 501 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 60 | 15,74 | 83,75 | 1D | Frente Oeste/Sul | R\$ 349.000,00 | R\$ 139.600,00 | R\$ 29.083,33 | R\$ 3.393,06 |
| 502 | 48,25 | 19,76 | 68,01 | 61 | 14,98 | 82,99 | 1D | Fundos Leste/Sul | | VENDIDO | | |

Paludo Incorporações LTDA - email - vendas@epaludoinc.com.br - Telefone (54) 99626-1963

- 1 - Início da obra em 11/2015 com previsão de término para 04/2019
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.
- 6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.
- 7 - As áreas dos imóveis acima descritas podem ocorrer variações se alterados os números dos boxes.
- 8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação.
- 9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.
- 10- Os box de garagem são predeterminados