



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DO QUILOMBO

GRAMADO | RS | BRASIL

BOOK REPORT PRESENTATION  
BY OLIVER PHILLIPS

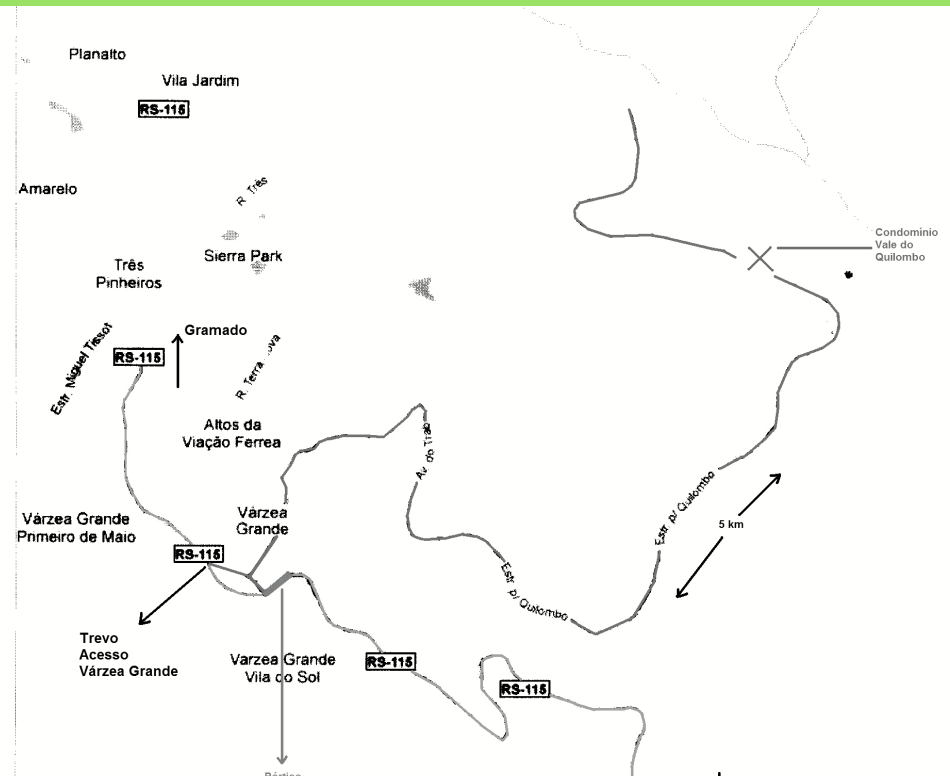


## EM MEIO À NATUREZA

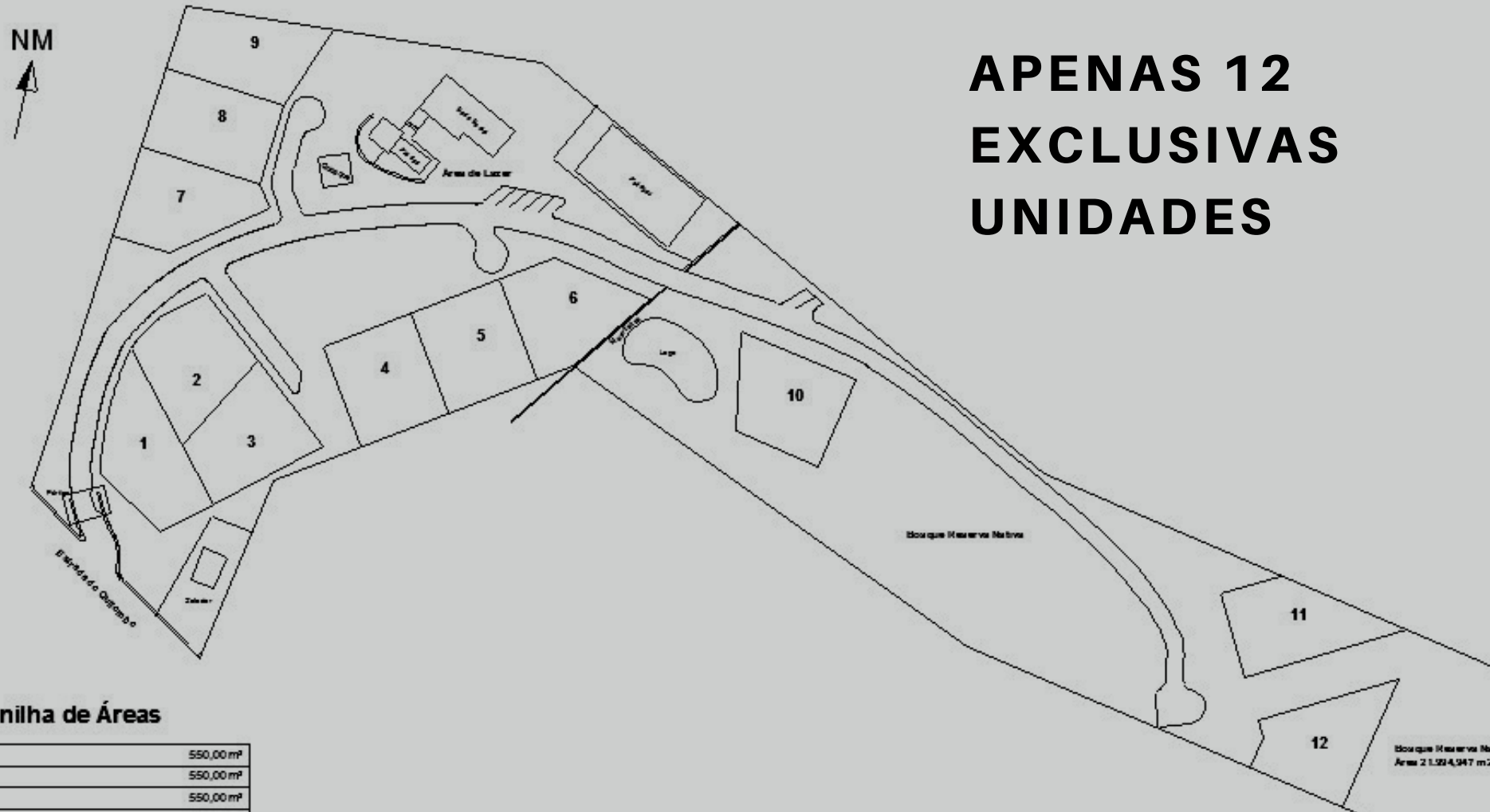
O condomínio ocupa área de 5ha em meio ao Vale do Quilombo, sendo 4ha de mata nativa preservada.

## 5KM DO CENTRO!

Situado na Linha 28, o condomínio fica a 5km do centro de Gramado, do Pórtico de acesso à cidade e, noutro sentido, da estrada que leva a Canela.



# APENAS 12 EXCLUSIVAS UNIDADES



Planilha de Áreas

Lote 01	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 02	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 03	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 04	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 05	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 06	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 07	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 08	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 09	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 10	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 11	550,00 m <sup>2</sup>
Lote 12	550,00 m <sup>2</sup>
Área Total Privativa	6.600,00 m <sup>2</sup>
Área Total Uso Comum	37.876,55 m <sup>2</sup>
Área Total	44.476,55 m <sup>2</sup>

Área privativa de 550 metros quadrados

Condomínio Residencial Vale do Quilombo  
Imparcelado dos Lotes

Bosque Reserva Nativa  
Área 21.924,947 m<sup>2</sup>



# INFRAESTRUTURA DE CLUBE EM MEIO À NATUREZA

- Sede social
- Churrasqueira
- Quiosque com forno à lenha
- Sala de jogos
- Sauna
- Sede social
- Piscina
- Campo de futebol
- Horta
- Zeladoria 24h



## SEDE SOCIAL

---

Ambiente amplo com churrasqueira, lareira, espaço de jogos e sauna.

## PISCINA

---

Ao lado da sede social e do quiosque com churrasqueira e forno a lenha.





## ÁREA VERDE

---

Amplo espaço de praça com campo de futebol.

## LAGO

---

Lago com água corrente do morro





# UNIDADE 11

**LOCAL TRANQUILO  
AFASTADA DA SEDE SOCIAL  
VISTA PARA O VALE  
CERCADO POR ARAUCÁRIAS**

550 metros quadrados  
20 metros de frente  
Terreno em declive

Informações: 51 - 981862555



# VENHA VIVER A NATUREZA

INTO THE WOODS · BRADLEY SMITH

**BOOK REPORT PRESENTATION**  
BY OLIVER PHILLIPS