

RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO - BLOCO A Tabela de Vendas

APT°	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.° Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Comissão 6%
101	2 suítes	85,720	27,250	112,970	17,360	130,330	VENDIDO	
102	2 suítes	78,060	24,840	102,900	18,210	121,110	VENDIDO	
103	2 suítes	73,320	23,230	96,550	17,360	113,910	VENDIDO	
104	2 suítes	77,890	24,720	102,610	17,360	119,970	VENDIDO	
105	Estudio	30,330	9,660	39,990	17,360	57,350	VENDIDO	
106	2 suítes	87,730	27,830	115,560	17,360	132,920	952,4190	685.105,46
201	2 suítes	85,720	27,250	112,970	17,360	130,330	VENDIDO	
202	2 suítes	78,060	24,840	102,900	17,360	120,260	VENDIDO	
203	2 suítes	73,320	23,230	96,550	18,210	114,760	VENDIDO	
204	2 suítes	77,890	24,720	102,610	17,360	119,970	VENDIDO	
205	Estudio	30,330	9,660	39,990	17,360	57,350	VENDIDO	
206	2 suítes	87,730	27,830	115,560	17,360	132,920	VENDIDO	
301	2 suítes	85,720	27,250	112,970	16,340	129,310	VENDIDO	
302	2 suítes	78,060	24,840	102,900	16,340	119,240	VENDIDO	
303	2 suítes	73,320	23,230	96,550	17,360	113,910	VENDIDO	
304	2 suítes	77,890	24,720	102,610	31,690	134,300	VENDIDO	
305	Estudio	30,330	9,660	39,990	17,360	57,350	588,6978	423.469,17
306	2 suítes	87,730	27,830	115,560	17,360	132,920	VENDIDO	
401	2 suítes	67,500	21,390	88,890	31,690	120,580	VENDIDO	
402	2 ou 3 suítes	90,500	28,750	119,250	31,690	150,940	VENDIDO	
403	2 suítes	68,050	21,620	89,670	31,690	121,360	VENDIDO	
404	2 suítes	90,200	28,630	118,830	31,690	150,520	1324,6905	952.892,27
							INCC fev/2018	719,332

Corretores interessados devem entrar em contato com a construtora

APTO	BOX	DEPÓSITO
101	1	1
102	9	9
103	15	15
104	14	14
105	16	16
106	11	11
201	12	12
202	13	13
203	10	10
204	21	21
205	22	22
206	2	2
301	17	17
302	18	18
303	19	19
304	4	4
305	20	20
306	3	3
401	5	5
402	7	7
403	6	6
404	8	8

1. **Financiamento:** com entrada em até 60 meses direto com construtor/incorporador
2. **Reajuste INCC-M** durante obra e IGP-M + 1% após chaves
3. **Início da Obra:** outubro/2015 **Entrega:** junho 2018 Bloco A e fevereiro 2019 Bloco B
4. **Desconto:** 10% à vista **Validade:** até o fim do mês vigente (poderá ser alterada sem aviso prévio)
5. **Churrasqueira:** em todos apartamentos (exceto final 5)
6. **Lareira:** espera em todos apartamentos (exceto final 5)
7. **Split e Calefação:** espera em todos apartamentos
8. **Automação:** Espera em todos apartamentos
9. **Esquadrias:** PVC com vidro simples
10. **Boxes:** um box de estacionamento por apartamento e duplo nas coberturas
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador:** 1 elevador por bloco, 1 elevador na entrada do empreendimento
13. **Localização:** Bairro Lagos do Bosque
14. **Piso:** Porcelanato nas áreas frias e laminado nas áreas quentes
15. **Paredes e teto:** massa corrida nas paredes e forro de gesso em todo apartamento
16. **Apartamentos 402 e 404: plantas versáteis de 2 ou 3 suítes**
17. **Apartamentos com final 6 opção de juntar com apartamentos de final 5**
18. **Material e acabamento da obra de 1a qualidade**



Jardins de Gramado
RESIDENCIAL

RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO - BLOCO B Tabela de Vendas

APT°	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.° Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Comissão 6%
101	2 suítes	85,720	27,250	112,970	17,360	130,330	VENDIDO	
102	2 suítes	78,060	24,840	102,900	18,210	121,110	VENDIDO	
103	2 suítes	73,320	23,230	96,550	17,360	113,910	783,5175	563.609,21
104	2 suítes	77,890	24,720	102,610	17,360	119,970	VENDIDO	
105	Estudio	30,330	9,660	39,990	17,360	57,350	544,2841	391.520,97
106	2 suítes	87,730	27,830	115,560	17,360	132,920	952,4190	685.105,46
201	2 suítes	85,720	27,250	112,970	17,360	130,330	971,2153	698.626,24
202	2 suítes	78,060	24,840	102,900	17,360	120,260	VENDIDO	
203	2 suítes	73,320	23,230	96,550	18,210	114,760	VENDIDO	
204	2 suítes	77,890	24,720	102,610	17,360	119,970	VENDIDO	
205	Estudio	30,330	9,660	39,990	17,360	57,350	VENDIDO	
206	2 suítes	87,730	27,830	115,560	17,360	132,920	VENDIDO	
301	2 suítes	85,720	27,250	112,970	16,340	129,310	VENDIDO	
302	2 suítes	78,060	24,840	102,900	16,340	119,240	VENDIDO	
303	2 suítes	73,320	23,230	96,550	17,360	113,910	847,4525	609.599,70
304	2 suítes	77,890	24,720	102,610	31,690	134,300	1165,5095	838.388,28
305	Estudio	30,330	9,660	39,990	17,360	57,350	588,6978	423.469,17
306	2 suítes	87,730	27,830	115,560	17,360	132,920	1030,1364	741.010,08
401	2 suítes	67,500	21,390	88,890	31,690	120,580	999,3787	718.885,08
402	2 ou 3 suítes	90,500	28,750	119,250	31,690	150,940	1328,3869	955.551,21
403	2 suítes	68,050	21,620	89,670	31,690	121,360	1005,8433	723.535,27
404	2 ou 3 suítes	90,200	28,630	118,830	31,690	150,520	1324,6905	952.892,27
							INCC fev/2018	719,332

Corretores interessados devem entrar em contato com a construtora

APTO	BOX	DEPÓSITO
101	1	1
102	9	9
103	15	15
104	14	14
105	16	16
106	11	11
201	12	12
202	13	13
203	10	10
204	21	21
205	22	22
206	2	2
301	17	17
302	18	18
303	19	19
304	4	4
305	20	20
306	3	3
401	5	5
402	7	7
403	6	6
404	8	8

1. **Financiamento:** com entrada em até 60 meses direto com construtor/incorporador
2. **Reajuste INCC-M** durante obra e IGP-M + 1% após chaves
3. **Início da Obra:** outubro/2015 **Entrega:** junho 2018 Bloco A e fevereiro 2019 Bloco B
4. **Desconto:** 10% à vista **Validade:** até o fim do mês vigente (poderá ser alterada sem aviso prévio)
5. **Churrasqueira:** em todos apartamentos (exceto final 5)
6. **Lareira:** espera em todos apartamentos (exceto final 5)
7. **Split e Calefação:** espera em todos apartamentos
8. **Automação:** Espera em todos apartamentos
9. **Esquadrias:** PVC com vidro simples
10. **Boxes:** um box de estacionamento por apartamento e duplo nas coberturas
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador:** 1 elevador por bloco, 1 elevador na entrada do empreendimento
13. **Localização:** Bairro Lagos do Bosque
14. **Piso:** Porcelanato nas áreas frias e laminado nas áreas quentes
15. **Paredes e teto:** massa corrida nas paredes e forro de gesso em todo apartamento
16. **Apartamentos 402 e 404: plantas versáteis de 2 ou 3 suítes**
17. **Apartamentos com final 6 opção de juntar com apartamentos de final 5**
18. **Material e acabamento da obra de 1a qualidade**



Jardins de Gramado
RESIDENCIAL