

Quinta do Palácio
Canela-RS

A Brönstrup Construções, Incorporações e Participações, com 16 anos no mercado Gaúcho, atua nos segmentos de obras públicas e empreendimentos imobiliários, realizando projetos com alto padrão de execução. A empresa atua no mercado com renomados profissionais, tanto em seu corpo técnico, como através de parcerias com outras empresas na realização de grandes projetos. A gestão familiar e, ao mesmo tempo, profissionalizada tem trazido excelentes resultados aos clientes, parceiros, colaboradores e a sociedade.



OBRAS RESIDENCIAIS



CONDOMÍNIO BUENA VISTA

VILA HÍPICA



VALE VERDE

OBRAS PÚBLICAS



ETE ESTEIO

ETE SERRARIA



EBE CRISTAL



Construção e Incorporação | BRÖNSTRUP

Projeto Arquitetônico | Ângela Elisabeth Kuhn

Casa Decorada | Maria Clara Miranda

Gestão do Lançamento | 2Day

Agência de Publicidade | Yoda



EMPREENHIMENTO



Quinta do Palácio
Canela-RS



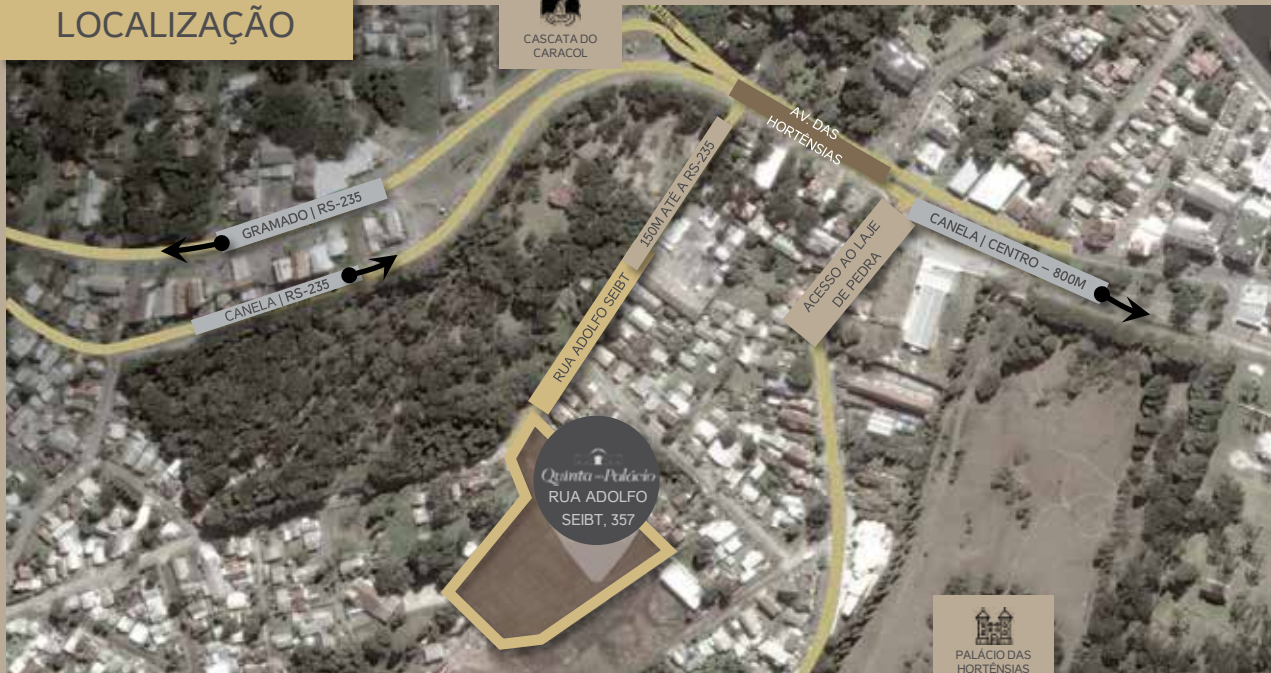
O Condomínio Quinta do Palácio está localizado nos arredores do Palácio das Hortênsias, em Canela. É uma referência ao local tranquilo e arborizado, e com toda a conveniência, pelo fato de estar próximo ao centro da cidade.

Localização privilegiada, ótima orientação solar, em uma das áreas mais nobres da cidade, a apenas dois minutos do Centro de Canela.

LOCALIZAÇÃO



CASCATA DO CARACOL



Quinta - Palácio
RUA ADOLFO
SEIBT, 357



PALÁCIO DAS
HORTENSIAS



Quinta DO Palácio
Canela-RS

INCORPORADORA | Brönstrup

ENDEREÇO | Rua Adolfo Seibt, 357 – Canela/RS

ÁREA TOTAL | 16.394m²

UNIDADES | 66 casas

TIPOLOGIA | Condomínio fechado com casas de 85 a 112m² privativos | Com lavabo e pátio nos fundos | 2D com opção de sótão e 3D com suite.

ÁREAS MÍNIMAS E MÁXIMAS TERRENOS | De 116 a 160m² privativos.

DIFERENCIAIS

- Condomínio fechado com portaria 24h;
- Privacidade e segurança;
- Construção com a tecnologia light steel frame (método construtivo mundialmente consolidado);
- Alto desempenho em isolamento acústico e térmico – controle de umidade;
- Salão de festas;
- Playground.

The logo for Quinta do Palácio Canela-RS. It features a small icon of a classical building facade at the top, followed by the text "Quinta DO Palácio" in a large, elegant serif font, and "Canela-RS" in a smaller, similar serif font below it.

Quinta DO Palácio
Canela-RS



DESCRIÇÃO DAS CASAS

CASA B

Casas com 107m² privativos com áreas de terreno privativas de 116m² a 120m². São 22 casas de 3 pavimentos e 2 dormitórios com lavabo, sótão, pátio e garagem.

Denominadas de casas nº 13, 14, 37, 38, 43, 44 e 49 a 64.

CASA A

Casas com 85m² privativos com área de terreno privativa de 116m². São 30 casas de 2 pavimentos com 2 dormitórios, lavabo, pátio e garagem. Denominadas de casas nº 15 a 36, 39 a 42 e 45 a 48.

CASA C

Casas com 112m² privativos com áreas de terreno privativas de 125m² a 160m². São 14 casas de 2 pavimentos e 3 dormitórios com suíte, lavabo, pátio e garagem.

Denominadas de casas nº 01 a 12, 65 e 66.

ALAMEDA



ALAMEDA COM NEVE



FACHADA CASA C



IMPLANTAÇÃO 66 casas



Quinta do Palácio
Canela-RS

LOCALIZAÇÃO

- MALL | Futuramente
- PRÉDIO | Futuramente
- GUARITA
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- CASA 2D
- CASA 2D COM SÓTÃO
- CASA 3D

FASES DE CONSTRUÇÃO



- FASE 1 Entrega em Jan 2018
- FASE 2A Entrega em Jul 2018
- FASE 2B Entrega em Dez 2018
- FASE 3 Entrega em Jul 2019
- FASE 4 Entrega em Dez 2019
- FASE 5 Entrega em Dez 2020
- FASE 6



CASA 2 DORM.

CASA A – Nº 31



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO

ÁREA
PRIVATIVA DA
CASA: **85,49M²**

ÁREA
PRIVATIVA DO
TERRENO: **116M²**

PÁTIO DOS
FUNDOS E
LATERAL:
34,08M²

CASA B – Nº 43 | COM SÓTÃO



ÁREA SÓTÃO:
21,46M²

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Área privativa das unidades referente à coluna 23 da NBR-12721. Registro de Incorporação nº 15.816 do Registro de Imóveis de Canela/RS.

SÓTÃO





CASA 3 DORM. COM SUÍTE

CASA C – Nº 1

1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



ÁREA
PRIVATIVA
DA CASA:
112,63M²

ÁREA
PRIVATIVA
DO TERRENO:
160M²

PÁTIO DOS
FUNDOS E
LATERAL:
70,77M²

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Área privativa das unidades referente à coluna 23 da NBR-12721. Registro de Incorporação nº 15.816 do Registro de Imóveis de Canela/RS.

LIVING | CASA 3D COM SUÍTE



SUÍTE | CASA 3D COM SUÍTE



PÁTIO DOS FUNDOS





LAZER



Quinta do Palácio
Canela-RS

SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND






Quinta do Palácio
Canela-RS



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

**Área privativa das unidades referente à coluna 23 da NBR-42721.*

Registro de Incorporação nº 15.816 do Registro de Imóveis de Canela/RS.