



## Residencial Spring Garden

Rua Dona Carlinda, 89 – Centro - Canela

### PROMOÇÃO DE LANÇAMENTO (PARA INVESTIDORES)

15% de desconto sobre os valores a seguir!

Requinte e bom gosto, bem localizados.

### Apartamentos de 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Um dormitório + Banho Social + Sala, Cozinha e Lavanderia + Sacada e Churrasqueira

Apartamento	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m <sup>2</sup> )		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 25%	Reforços – 25% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 50% 36 meses
			Privativa	Total				
202	14	Norte	40,42		419.000,00	104.750,00	34.916,67	5.819,45
204	11	Sul	40,56		379.000,00	94.750,00	31.583,34	5.263,89
302	09	Norte	40,42		447.000,00	111.750,00	37.250,00	6.208,34
304	07	Sul	40,56		399.000,00	99.750,00	33.250,00	5.541,67
402	05	Norte	40,42		477.000,00	119.250,00	39.750,00	6.625,00
404	03	Sul	40,56		418.000,00	104.500,00	34.833,34	5.805,56
502	01	Norte/Oeste	58,26		597.000,00	149.250,00	49.750,00	8.291,67

### Apartamentos de 01 Suíte + 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Uma Suíte + Um Dormitório + Banho Social + Sala, Cozinha e Lavanderia + Sacada e Churrasqueira

Apartamento	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m <sup>2</sup> )		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 25%	Reforços – 25% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 50% 36 meses
			Privativa	Total				
201	12	Norte/Leste	68,65		499.000,00	124.750,00	41.583,34	6.930,56 <i>Vend</i>
203	13	Norte/Oeste	74,15		598.000,00	149.500,00	49.833,34	8.305,56
301	10	Norte/Leste	68,65		547.000,00	136.750,00	45.583,34	7.597,23
303	08	Norte/Oeste	74,15		648.000,00	162.000,00	54.000,00	9.000,00
401	06	Norte/Leste	68,65		588.000,00	147.000,00	49.000,00	8.166,67
403	04	Norte/Oeste	74,15		689.000,00	172.250,00	57.416,67	9.569,45

### Cobertura de 02 Suítes

Características & Benefícios:

Duas Suítes + Lavabo + Sala, Cozinha e Lavanderia + Sacada e Churrasqueira

Apartamento	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m <sup>2</sup> )		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 25%	Reforços – 25% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 50% 36 meses
			Privativa	Total				
501	02	Norte/Leste	69,64		778.000,00	194.500,00	64.833,34	10.805,56

CONTEM CONOSCO:

54 9 9945 7595 

Os apartamentos com esta cor como plano de fundo, já foram adquiridos ou reservados!

**IMPORTANTE:** 1 – Estimamos finalizar a obra até Junho de 2021 (ou antes); 2 – Como indexador/correção para os acertos durante o período da obra, tomaremos como base o INCC; 3 – As futuras despesas com ITBI, Escritura e Registro de Imóveis ocorrerão por conta do investidor/comprador, naturalmente; 4 – No caso da venda ser intermediada por corretor(a) de imóveis parceiro(a), o(a) remuneraremos com 06% do valor realizado; 5 – A presente tabela tende a sofrer alterações de preços mensalmente ou quando for interessante/conveniente a incorporadora; 6 – Dações em imóveis ou veículos serão analisadas individualmente com apreço e atenção, desde que figurem na proposta como no máximo 35% do valor, e no caso dos imóveis, localizados nas cidades de Gramado ou Canela;