

## Residencial Spring Garden

Rua Dona Carlinda, 89 – Centro - Canela

### PROMOÇÃO DE PRÉ LANÇAMENTO (PARA INVESTIDORES):

15% de desconto sobre os valores a seguir!



Requinte e bom gosto, bem localizados.

### Apartamentos de 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Um dormitório + Banho Social + Sala, Cozinha e Lavanderia + Sacada e Churrasqueira

Apartamento	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m <sup>2</sup> )		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 25%	Reforços – 25% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 50% 36 meses
			Privativa	Total				
202	14	Norte	40,42		--	--	--	--
204	11	Sul	40,56		--	--	--	--
302	09	Norte	40,42		447.000,00	111.750,00	37.250,00	6.208,34
304	07	Sul	40,56		399.000,00	99.750,00	33.250,00	5.541,67
402	05	Norte	40,42		--	--	--	--
404	03	Sul	40,56		418.000,00	104.500,00	34.833,34	5.805,56
502	01	Norte/Oeste	58,26		597.000,00	149.250,00	49.750,00	8.291,67

### Apartamentos de 01 Suíte + 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Uma Suíte + Um Dormitório + Banho Social + Sala, Cozinha e Lavanderia + Sacada e Churrasqueira

Apartamento	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m <sup>2</sup> )		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 25%	Reforços – 25% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 50% 36 meses
			Privativa	Total				
201	12	Norte/Leste	68,65		--	--	--	--
203	13	Norte/Oeste	74,15		598.000,00	149.500,00	49.833,34	8.305,56
301	10	Norte/Leste	68,65		547.000,00	136.750,00	45.583,34	7.597,23
303	08	Norte/Oeste	74,15		648.000,00	162.000,00	54.000,00	9.000,00
401	06	Norte/Leste	68,65		588.000,00	147.000,00	49.000,00	8.166,67
403	04	Norte/Oeste	74,15		--	--	--	--

### Cobertura de 02 Suítes

Características & Benefícios:

Duas Suítes + Lavabo + Sala, Cozinha e Lavanderia + Sacada e Churrasqueira

Apartamento	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m <sup>2</sup> )		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 25%	Reforços – 25% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 50% 36 meses
			Privativa	Total				
501	02	Norte/Leste	69,64		778.000,00	194.500,00	64.833,34	10.805,56

AQUI OFERTAMOS QUALIDADE & SINERGIA!

Os apartamentos com esta cor como plano de fundo, já foram adquiridos ou reservados!

**IMPORTANTE:** 1 – Estimamos finalizar a obra até Junho de 2021 (ou antes); 2 – Como indexador/correção para os acertos durante o período da obra, tomaremos como base o INCC; 3 – As futuras despesas com ITBI, Escritura e Registro de Imóveis ocorrerão por conta do investidor/comprador, naturalmente; 4 – No caso da venda ser intermediada por corretor(a) de imóveis parceiro(a), o(a) remuneraremos com 06% do valor realizado; 5 – A presente tabela tende a sofrer alterações de preços mensalmente ou quando for interessante/conveniente a incorporadora; 6 – Dações em imóveis ou veículos serão analisadas individualmente com apreço e atenção, desde que figurem na proposta como no máximo 40% do valor, e no caso dos imóveis, localizados exclusivamente nas cidades de Gramado ou Canela;