

INCC-M Abril/18

Variação: 0,23%

### SALAS COMERCIAIS

Unidade	Box	Área Privativa	Área Total	Valor Total	Entrada 25% do Vlr.	Reforços - 4x 10% do Vlr.	Entrega / Chaves 10% do Vlr.	48x
Loja 01	27	151,04	170,44	R\$ 2.302.238,87	575.559,72	230.223,89	230.223,89	11.990,83
Loja 02	9*	158,21	174,65	R\$ 2.411.528,15	602.882,04	241.152,82	241.152,82	12.560,04
Loja 10	10*	154,99	171,43	R\$ 2.634.870,04	658.717,51	263.487,00	263.487,00	13.723,28
Loja 11	14*	144,61	161,05	R\$ 2.404.613,56	601.153,39	240.461,36	240.461,36	12.524,03
Loja 12	63	119,38	135,82	R\$ 1.985.082,41	496.270,60	198.508,24	198.508,24	10.338,97
Loja 15	73	182,12	198,76	R\$ 2.523.616,52	630.904,13	252.361,65	252.361,65	13.143,84
Loja 17	37*	168,87	185,31	R\$ 2.340.012,75	585.003,19	234.001,28	234.001,28	12.187,57

1 - Início da obra previsto em junho de 2015 com término estimado em dezembro de 2018

2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.

3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros **de 1,0 % ao mês.**

4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.

6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.

7 - As áreas dos imóveis acima descritas, são aproximadas, podendo ocorrer variações se alterados os números dos boxes.

8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

9 - Imóveis, veículos ou qualquer outro bem material não serão aceitos como abatimento do valor de entrada. Estes são descontados do valor total a pagar do imóvel adquirido.

10 - Os reforços serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato e terão os vencimentos nas seguintes datas: 06/18, 06/19, 06/20 e 06/21.

11 - As vagas que contém um \* estão situadas nas garagens do Ed. Campos de Canella.

Unidades Reservadas / Em negociação