



**GUIMARÃES  
& GRAMADO**  
Griffe em imóveis

## EDIFÍCIO CASA REAL

RUA ÂNGELO BISOL, 222 - CENTRO - GRAMADO/RS

MANSÕES SUSPENSAS - TRIPLO A



### VALIDADE ABRIL DE 2018

Unidade	Nº DORM. SUÍTES	ÁREA APTO (m <sup>2</sup> )	ÁREA BOX (m <sup>2</sup> )	ÁREA DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL* (m <sup>2</sup> )	VALOR TABELA (R\$)	ENTRADA MÍNIMA (R\$)	PRESTAÇÕES MENSIS 12 MESES (R\$)	REFORÇOS SEMESTRAIS 6º MÊS (R\$)
101/04 boxes c/ depósito	04 suítes	345,58	57,88	7,95	411,41	4.368.000,00	2.184.000,00	145.600,00	436.800,00
102/04 boxes c/ depósito	04 suítes	345,58	57,88	7,95	411,41	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
201/04 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	4.568.000,00	2.284.000,00	152.266,67	456.800,00
202/04 boxes c/ depósito	04 suítes	MOBILIADO E DECORADO*			419,72	5.268.000,00	2.634.000,00	175.600,00	526.800,00
301/04 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
302/04 boxes c/ depósito	04 suítes	353,89	57,88	7,95	419,72	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
401/04 boxes c/ depósito	04 suítes	274,46	57,88	7,95	340,29	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
402/04 boxes c/ depósito	04 suítes	274,46	57,88	7,95	340,29	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
501/04 boxes c/ 02 depósitos	04 suítes	405,66	57,88	15,90	479,44	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

**Boxes e depósitos disponíveis: Escolha através de contato prévio com a Incorporadora;**

**\* Previsão de entrega do apartamento decorado para 30/04/2018;**

#### 1- UNIDADES ENTREGUES

- 2- **Em caso de Parcelamento durante a execução da obra:** correção mensal, conforme a variação do INCC-M, financiamento imobiliário;
- 3- **Em caso de Parcelamento após entrega das chaves:** correção mensal, conforme variação do IGPM, acrescidas de juros de 1% ao mês;
- 4- **Despesas de ITBI, escritura e Registro de imóveis:** serão pagas pelo comprador
- 5- **Intermediação das Vendas:** comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa;
- 6- **Alteração de preços e condições desta tabela:** poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora
- 7- **Boxes de estacionamento:** todos os aptos terão direito à 04 boxes de estacionamento coberto.
- 8- **Áreas dos imóveis acima discriminados:** São aproximadas.
- 9- **Dação de imóveis, veículos ou qualquer bem material:** neste caso, obrigatoriamente, deverá ser analisado, individualmente,

cada proposta; Inclusive comissão de intermediação;

#### Casa Real Participações Ltda.

Av. Borges de Medeiros, 2808, sala 06 e 07

Telefone/Fax: (54) 3295 6500 - (54) 9979 6652 - (54) 9977 8508

Depto Comercial - comercial@guimaraesgramado.com.br