

## TABELA DE VENDA DE IMÓVEIS AVULSOS

01/05/2018

### ÁREA DE TERRA EM SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS235

Excelente fazenda rural com aproximadamente 85 hectares (848.200m<sup>2</sup>), em São Francisco de Paula, na localidade de Guirra. Área composta por aproximadamente 50 hectares de campo, possui 735m<sup>2</sup> de frente para a RS235 entre São Francisco de Paula e Canela, e 1.175m<sup>2</sup> para a estrada vicinal de acesso à Linha São Paulo.

**R\$ 40.000,00 líquido por hectare**

### ÁREA DE TERRA NO MATO QUEIMADO

Área de terra com 100.000,00m<sup>2</sup>, sendo 253m de testada, propícia para amplo loteamento. Acima do nível da estrada com um amplo platô descampado e vista panorâmica perene. Fácil acesso, com asfalto passando na frente, próxima ao CTG Manotaço e Loteamento Moradas da Serra. Rede elétrica e rede de água disponíveis.

**R\$ 3.500.000,00**

### TERRENO JUNTO AO ACESSO DE GRAMADO

Terreno com 641m<sup>2</sup> na Avenida Borges de Medeiros, junto ao acesso da cidade, situado na Zona Comercial Um. Oportunidade para construção de pousada ou loja comercial em excelente localização. Próximo à DR Hidráulica, Difrizon e churrascaria Chama de Fogo. Aproximadamente 80m, no sentido Porto Alegre - Gramado, após a esquina da Avenida Borges de Medeiros com a Rua Floresta Negra.

**R\$ 1.600.000,00**

Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.