

| | área (m2) | TABELA | À VISTA DESCONTO 15% | PRAZO | ENTRADA Ato 30% | Parcelas 18x Mensais 2,22% | Reforço semestral 3x 10% | SITUAÇÃO |
|---------------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|
| Zona" 2" | | | | | | | | |
| RS 880,00 | | | | | | | | |
| C1 | 1.234 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| C2 | 1.166 | 1.026.080,00 | 872.168,00 | 1.026.080,00 | 307.824,00 | 22.801,78 | 102.608,00 | |
| D1 | 1.297 | 1.141.360,00 | 970.156,00 | 1.141.360,00 | 342.408,00 | 25.363,55 | 114.136,00 | |
| D2 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D3 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D4 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D5 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D6 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D7 | 1.100 | 968.000,00 | 822.800,00 | 968.000,00 | 290.400,00 | 21.511,11 | 96.800,00 | |
| H6 | 1.082 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| H5 | 918 | 807.840,00 | 686.664,00 | 807.840,00 | 242.352,00 | 17.952,00 | 80.784,00 | |
| Zona" 1" | | | | | | | | |
| RS 950,00/m2 | | | | | | | | |
| A1 | 874 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| A2 | 924 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| B1 | 1.047 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| B2 | 1.048 | 995.600,00 | 846.260,00 | 995.600,00 | 298.680,00 | 22.124,44 | 99.560,00 | |
| B3 | 1.048 | 995.600,00 | 846.260,00 | 995.600,00 | 298.680,00 | 22.124,44 | 99.560,00 | |
| B4 | 1.048 | 995.600,00 | 846.260,00 | 995.600,00 | 298.680,00 | 22.124,44 | 99.560,00 | |
| B5 | 1.120 | 1.064.000,00 | 904.400,00 | 1.064.000,00 | 319.200,00 | 23.644,44 | 106.400,00 | |
| G1 | 1.005 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| G2 | 978 | 929.100,00 | 789.735,00 | 929.100,00 | 278.730,00 | 20.646,66 | 92.910,00 | |
| G3 | 977 | 928.150,00 | 788.927,50 | 928.150,00 | 278.445,00 | 20.625,55 | 92.815,00 | |
| G4 | 976 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| G5 | 921 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| H7 | 1.072 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| M1 | 1.210 | 1.149.500,00 | 977.075,00 | 1.149.500,00 | 344.850,00 | 25.544,44 | 114.950,00 | |
| M2 | 1.003 | 952.850,00 | 809.922,50 | 952.850,00 | 285.855,00 | 21.174,44 | 95.285,00 | |
| M3 | 1.015 | 964.250,00 | 819.612,50 | 964.250,00 | 289.275,00 | 21.427,78 | 96.425,00 | |
| M4 | 1.276 | 1.212.200,00 | 1.030.370,00 | 1.212.200,00 | 363.660,00 | 26.937,78 | 121.220,00 | |

| | área (m2) | TABELA | À VISTA DESCONTO 15% | PRAZO | ENTRADA Ato 28% | Parcelas 24x Mensais 3% | SITUAÇÃO |
|--------------------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|----------------------------|----------|
| EDIFÍCIO KRISTALL | | | | | | | |
| 12.000m2 | | | | | | | |
| 101 | 288 | 3.456.000,00 | 2.937.600,00 | 3.456.000,00 | 967.680,00 | 103.680,00 | |
| 102 | 313 | 3.756.000,00 | 3.192.600,00 | 3.756.000,00 | 1.051.680,00 | 112.680,00 | |
| 201 | 267 | 3.204.000,00 | 2.723.400,00 | 3.204.000,00 | 897.120,00 | 96.120,00 | |
| 202 | 266 | 3.192.000,00 | 2.713.200,00 | 3.192.000,00 | 893.760,00 | 95.760,00 | |
| 301 | 267 | 3.204.000,00 | 2.723.400,00 | 3.204.000,00 | 897.120,00 | 96.120,00 | |
| 302 | 266 | - | - | - | - | - | VENDIDO |

3 amplas suítes, sacada inteira, vidros duplos, 6 "splits" inverter instalados, calefação, churrasqueira lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos e 2 garagens e 2 estacionamentos.

Obs. As áreas dos apartamentos indicadas acima são privativas.

INFRAESTRUTURA

- Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- Passeios: gramados, com 4 m de largura;
- Eletrificação subterrânea;
- Água: CORSAN para uso residencial/Clube e chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- Espera para Internet/telefone;
- Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
- LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
- Exame para instalação de heliponto;
- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
- Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
- Segurança completa 24h;
- Quadra de tênis coberta.
- Outras informações:

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snow Land;

Projeto urbanístico: Rudy Fork;

Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz;

Projeto paisagístico: Toni Backes;

Assessoria ambiental: Vitória Consultoria Ambiental Ltda.;

Prazo de entrega: setembro 2018;

Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;