

Requinte e bom gosto, bem localizados.

PROMOÇÃO DE LANÇAMENTO (PARA INVESTIDORES)
15% de desconto sobre os valores de lançamento a seguir divulgados!
 + Plus de 05% caso opte por investir nas duas lojas ...

RESIDENCIAL SPRING GARDEN
 Rua Dona Carlinda, 89

Lojas

Características & Benefícios:

Loja 01 com duas frentes, Ruas Dona Carlinda e Batista Luzardo

Salão + Mezanino + Lavabo Clientes + Copa + Lavabo Extra + Depósito e Escritório

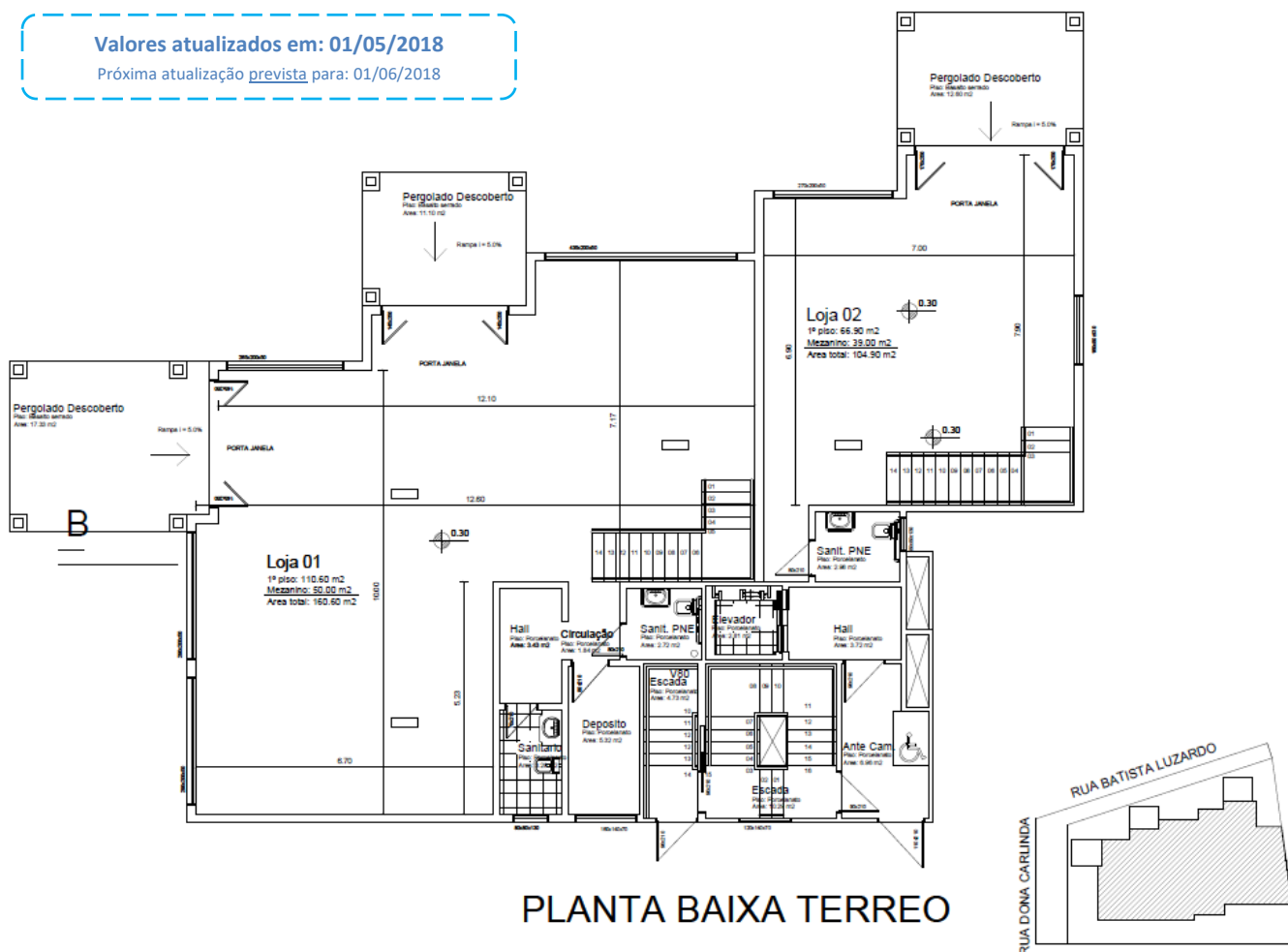
Loja 02 com frente à Rua Batista Luzardo

Salão + Mezanino + Lavabo

Loja	BOX	Orientação Solar	Áreas (em m ²)		Investimento Em reais (R\$)	Entrada 20%	Reforços – 15% 12º, 24º e 36º mês	Parcelas – 45% 36 meses	Entrega Chaves – 20%
			Privativa	Total					
01	16 e 17	Norte/Oeste	160,60		2.498.800,00	475.348,00	118.837,00	29.704,35	475.348,00
02	15	Norte	104,90		1.199.700,00	229.680,00	57.420,00	14.355,00	229.680,00

A loja nº 01, dos 160,60 m² de área privativa, 50 m² referem-se ao mezanino. E a loja 02, dos 104,90 m², 39 m² do mezanino também.

Valores atualizados em: 01/05/2018
 Próxima atualização prevista para: 01/06/2018



IMPORTANTE: 1 – Estimamos finalizar a obra até Junho de 2021 (ou antes); 2 – Como indexador/correção para os acertos durante o período da obra, tomaremos como base o INCC; 3 – As futuras despesas com ITBI, Escritura e Registro de Imóveis ocorrerão por conta do investidor/comprador, naturalmente; 4 – No caso da venda ser intermediada por corretor(a) de imóveis parceiro(a), o(a) remuneraremos com 06% do valor realizado; 5 – A presente tabela tende a sofrer alterações de preços mensalmente ou quando for interessante/conveniente a incorporadora; 6 – Dações em imóveis ou veículos serão analisadas individualmente com apreço e atenção, desde que figurem na proposta como no máximo 40% do valor, e no caso dos imóveis, localizados exclusivamente nas cidades de Gramado ou Canela;