

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 16 de Abril de 2010

FLS
1v

MATRÍCULA

25.788

encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.890, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 16 de abril de 2.010. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 44.970 de 13/04/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 19,80. JLS.-

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.02279 R\$ 0,40

R.2-25.788, de 31 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: FERNANDO MORENO VILARINO, aposentado, CPF 071.617.350-68, RG 1007725375-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA MARIA MARTINI VILARINO, aposentada, CPF 186.030.090-15, RG 6008025527, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 607, às fls. 057/059, sob nº 023-84.832, aos 13 de agosto de 2010.-

VALOR: R\$ 150.000,00, valor em conjunto com imóveis matriculados sob nº 25.769 e 25.789, Lº 02 RG. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 22.472,62.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Declara a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que a empresa explora exclusivamente as atividades de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda, e ainda que o imóvel objeto desta transação está contabilmente lançado como ativo circulante, não constando, nem tendo constado, nem tendo constado, do ativo permanente da empresa. Pelo outorgado comprador foi dispensado a transcrição da Certidão Negativa Municipal, nos termos do Decreto número 93.240, de 09/09/1986.-

PROTOCOLO: Nº 45.758 de 19/08/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 167,70.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.06022 R\$ 4,00

R.3-25.788, de 31 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: FERNANDO MORENO VILARINO, e sua esposa, REGINA MARIA MARTINI VILARINO, já qualificados no R.2/25.788.-

ADQUIRENTE: DOUVER MICHELON, cirurgião dentista, CPF 383.753.460-04, RG 3025533732-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCA FERREIRA MICHELON, servidora pública federal, CPF 429.215.380-91, RG 4022544433-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sinal Brauner Penteado, nº 104, em Pelotas - RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 19 de Agosto de 2009

FLS

1

MATRÍCULA

25.788

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO 07, do Edifício "CONDADO DE ROSENFELDT", situado à Rua Leopoldo Rosenfeldt, nº 465, localizado no subsolo a esquerda, o sétimo da frente para os fundos para quem da referida rua olhar a fachada do Edifício, possuindo 11,500m² de área real privativa, 13,6225m² de área real de uso comum e 25,1225m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,016428 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção é constituído de parte dos lotes números um (01) dois (02), dezoito (18) e dezessete (17), contíguos, todos da quadra número sete (07) do loteamento Vila Planalto Gramado, com a área de um mil, quinhentos e setenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.578,75m²), localizado na zona urbana desta cidade de Gramado, bairro Planalto, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Leopoldo Rosenfeldt, Antonio Accorsi, Demétrio Pereira dos Santos e Pedro Candiago, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sudeste, com a rua Leopoldo Rosenfeldt, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede quarenta e seis metros (46,00m); fundos, ao noroeste, por uma linha quebrada, formada por três (3) segmentos retos, partindo do limite nordeste, percorrendo, no sentido nordeste-sudoeste a extensão de vinte e dois metros (22,00m) o segundo, no sentido sudeste-noroeste e na extensão de quatro metros (4,00m), e o terceiro e último segmento novamente na direção nordeste-sudoeste, percorre a extensão de vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros (21,65m), até encontrar o limite sudoeste, confrontam com parte dos lotes números dois (02) e dezessete (17); por um lado, ao nordeste, limita da frente ao fundo, na extensão de trinta e três metros (33,00m), com parte dos lotes números um (01) e dois (02), de onde dista trinta e três metros (33,00m) da Rua Demétrio Pereira dos Santos; e, pelo outro lado, ao sudoeste, por uma linha quebrada, formada por três (3) segmentos retos, partindo o primeiro do alinhamento da Rua Leopoldo Rosenfeldt, percorrendo no sentido sudeste-noroeste, a extensão de vinte e dois metros (22,00m), o segundo no sentido sudoeste-nordeste e na extensão de dois metros e trinta e cinco centímetros (2,35m) e o terceiro e último segmento, novamente na direção sudeste-noroeste percorre a extensão de quinze metros (15,00m), até encontrar a divisa dos fundos, confrontam com parte dos lotes números dezoito (18) e dezessete (17) de onde dista trinta e um metros (31,00m) da Rua Antonio Accorsi.-

PROPRIETÁRIA: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 90.575.747/0001-60 com sede na Rua Barão do Amazonas, número 756, sala 103, na cidade de Porto Alegre/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 12.264, R.5, AV.10 e R.11/12.264, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 43.588, de 18/08/2009.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 10,70. MW.-

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.02.0700005.07302 R\$ 0,30

AV.1-25.788, de 16 de Abril de 2010.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício "Condado de Rosenfeldt",

CONTINUA NO VERSO

