



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO**  
**CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL**



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 19 de Agosto de 2009

FLS 1	MATRÍCULA 25.769
----------	---------------------

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 102, do Edifício "CONDADO DE ROSENFELDT", situado à Rua Leopoldo Rosenfeldt, nº 465, localizado no primeiro pavimento, térreo, de frente e a direita para quem da referida rua olhar a fachada do Edifício que dá para a mesma, possuindo 51,700m<sup>2</sup> de área real privativa, 13,5677m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 65,2677m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe individualmente a fração ideal equivalente a 0,042679 do terreno e das coisas de uso comum, sendo composto de circulação, sala, dois dormitórios, sacada, cozinha e banheiro. O terreno onde assenta a construção é constituído de parte dos lotes números um (01) dois (02), dezoito (18) e dezessete (17), contíguos, todos da quadra número sete (07) do loteamento Vila Planalto Gramado, com a área de um mil, quinhentos e setenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.578,75m<sup>2</sup>), localizado na zona urbana desta cidade de Gramado, bairro Planalto, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Leopoldo Rosenfeldt, Antonio Accorsi, Demétrio Pereira dos Santos e Pedro Candiago, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sudeste, com a rua Leopoldo Rosenfeldt, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede quarenta e seis metros (46,00m); fundos, ao noroeste, por uma linha quebrada, formada por três (3) segmentos retos, partindo do limite nordeste, percorrendo, no sentido nordeste-sudoeste a extensão de vinte e dois metros (22,00m) o segundo, no sentido sudeste-noroeste e na extensão de quatro metros (4,00m), e o terceiro e último segmento novamente na direção nordeste-sudoeste, percorre a extensão de vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros (21,65m), até encontrar o limite sudoeste, confrontam com parte dos lotes números dois (02) e dezessete (17); por um lado, ao nordeste, limita da frente ao fundo, na extensão de trinta e três metros (33,00m), com parte dos lotes números um (01) e dois (02), de onde dista trinta e três metros (33,00m) da Rua Demétrio Pereira dos Santos; e, pelo outro lado, ao sudoeste, por uma linha quebrada, formada por três (3) segmentos retos, partindo o primeiro do alinhamento da Rua Leopoldo Rosenfeldt, percorrendo no sentido sudeste-noroeste, a extensão de vinte e dois metros (22,00m), o segundo no sentido sudoeste-nordeste e na extensão de dois metros e trinta e cinco centímetros (2,35m) e o terceiro e último segmento, novamente na direção sudeste-noroeste percorre a extensão de quinze metros (15,00m), até encontrar a divisa dos fundos, confrontam com parte dos lotes números dezoito (18) e dezessete (17) de onde dista trinta e um metros (31,00m) da Rua Antonio Accorsi.-

**PROPRIETÁRIA:** BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 90.575.747/0001-60 com sede na Rua Barão do Amazonas, número 756, sala 103, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr. 12.264, R.5, AV.10 e R.11/12.264, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

**PROTOCOLO:** 43.588, de 18/08/2009.-

**O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:** \_\_\_\_\_ .E: R\$ 10,70. MW.-

Natanael Valzein Menezes

**Selo:** 0250.02.0700005.07283 R\$ 0,30

**AV.1-25.769,** de 16 de Abril de 2010.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 16 de Abril de 2010

FLS	MATRÍCULA
1v	25.769 <i>R</i>

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício "Condado de Rosenfeldt", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.890, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 16 de abril de 2.010. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 44.970 de 13/04/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ .E: R\$.19,80. JLS.-

*Natanael Valzenir Menezes*  
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.02260 R\$ 0,40

R.2-25.769, de 31 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: FERNANDO MORENO VILARINO, aposentado, CPF 071.617.350-68, RG 1007725375-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA MARIA MARTINI VILARINO, aposentada, CPF 186.030.090-15, RG 6008025527, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 607, às fls. 057/059, sob nº 023-84.832, aos 13 de agosto de 2010.-

VALOR: R\$ 150.000,00, valor em conjunto com imóveis matriculados sob nº 25.788 e 25.789, Lº 02 RG. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 134.641,36.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Declara a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que a empresa explora exclusivamente as atividades de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda, e ainda que o imóvel objeto desta transação está contabilmente lançado como ativo circulante, não constando, nem tendo constado, nem tendo constado, do ativo permanente da empresa. Pelo outorgado comprador foi dispensado a transcrição da Certidão Negativa Municipal, nos termos do Decreto número 93.240, de 09/09/1986.-

PROTOCOLO: Nº 45.758 de 19/08/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ .E: R\$ 544,70.- SL

*Natanael Valzenir Menezes*  
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.02516 R\$ 6,00

R.3-25.769, de 31 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: FERNANDO MORENO VILARINO, e sua esposa, REGINA MARIA MARTINI VILARINO, já qualificados no R.2/25.769.-

ADQUIRENTE: DOVER MICHELON, cirurgião dentista, CPF 383.753.460-04, RG 3025533732-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCA FERREIRA MICHELON, servidora pública federal, CPF 429.215.380-91, RG 4022544433-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sinval Brauner Penteado, nº 104, em Pelotas - RS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

