



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 19 de Agosto de 2009

FLS	MATRÍCULA
1	25.789

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO 08, do Edifício "CONDADO DE ROSENFELDT", situado à Rua Leopoldo Rosenfeldt, nº 465, localizado no subsolo de meio o terceiro da frente para os fundos para quem da referida rua olhar a fachada do Edifício, possuindo 11,500m² de área real privativa, 13,6225m² de área real de uso comum e 25,1225m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,016428 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção é constituído de parte dos lotes números um (01) dois (02), dezoito (18) e dezessete (17), contíguos, todos da quadra número sete (07) do loteamento Vila Planalto Gramado, com a área de um mil, quinhentos e setenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.578,75m²), localizado na zona urbana desta cidade de Gramado, bairro Planalto, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Leopoldo Rosenfeldt, Antonio Accorsi, Demétrio Pereira dos Santos e Pedro Candiago, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sudeste, com a rua Leopoldo Rosenfeldt, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede quarenta e seis metros (46,00m); fundos, ao noroeste, por uma linha quebrada, formada por três (3) segmentos retos, partindo do limite nordeste, percorrendo, no sentido nordeste-sudoeste a extensão de vinte e dois metros (22,00m) o segundo, no sentido sudeste-noroeste e na extensão de quatro metros (4,00m), e o terceiro e último segmento novamente na direção nordeste-sudoeste, percorre a extensão de vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros (21,65m), até encontrar o limite sudoeste, confrontam com parte dos lotes números dois (02) e dezessete (17); por um lado, ao nordeste, limita da frente ao fundo, na extensão de trinta e três metros (33,00m), com parte dos lotes números um (01) e dois (02), de onde dista trinta e três metros (33,00m) da Rua Demétrio Pereira dos Santos; e, pelo outro lado, ao sudoeste, por uma linha quebrada, formada por três (3) segmentos retos, partindo o primeiro do alinhamento da Rua Leopoldo Rosenfeldt, percorrendo no sentido sudeste-noroeste, a extensão de vinte e dois metros (22,00m), o segundo no sentido sudoeste-nordeste e na extensão de dois metros e trinta e cinco centímetros (2,35m) e o terceiro e último segmento, novamente na direção sudeste-noroeste percorre a extensão de quinze metros (15,00m), até encontrar a divisa dos fundos, confrontam com parte dos lotes números dezoito (18) e dezessete (17) de onde dista trinta e um metros (31,00m) da Rua Antonio Accorsi.-

PROPRIETÁRIA: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 90.575.747/0001-60 com sede na Rua Barão do Amazonas, número 756, sala 103, na cidade de Porto Alegre/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 12.264, R.5, AV.10 e R.11/12.264, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 43.588, de 18/08/2009.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 10,70. MW.-
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.02.0700005.07303 R\$ 0,30

AV.1-25.789, de 16 de Abril de 2010.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício "Condado de Rosenfeldt",

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 16 de Abril de 2010

FLS 1v	MATRÍCULA 25.789
-----------	---------------------

encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.890, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 16 de abril de 2.010. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 44.970 de 13/04/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 19,80. JLS.-

Nataeal Valzeñir Meñezes

Selo: 0250.03.0900004.02280 R\$ 0,40

R.2-25.789, de 31 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: BRONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: FERNANDO MORENO VILARINO, aposentado, CPF 071.617.350-68, RG 1007725375-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA MARIA MARTINI VILARINO, aposentada, CPF 186.030.090-15, RG 6008025527, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 607, às fls. 057/059, sob nº 023-84.832, aos 13 de agosto de 2010.-

VALOR: R\$ 150.000,00, valor em conjunto com imóveis matriculados sob nº 25.769 e 25.788, Lº 02 RG. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 22.472,62.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Declara a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que a empresa explora exclusivamente as atividades de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda, e ainda que o imóvel objeto desta transação está contabilmente lançado como ativo circulante, não constando, nem tendo constado, nem tendo constado, do ativo permanente da empresa. Pelo outorgado comprador foi dispensado a transcrição da Certidão Negativa Municipal, nos termos do Decreto número 93.240, de 09/09/1986.-

PROTOCOLO: Nº 45.758 de 19/08/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 167,70.- SL

Nataeal Valzeñir Meñezes

Selo: 0250.06.0700005.06023 R\$ 4,00

R.3-25.789, de 31 de Agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: FERNANDO MORENO VILARINO, e sua esposa, REGINA MARIA MARTINI VILARINO, já qualificados no R.2/25.789.-

ADQUIRENTE: DOUVER MICHELON, cirurgião dentista, CPF 383.753.460-04, RG 3025533732-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCA FERREIRA MICHELON, servidora pública federal, CPF 429.215.380-91, RG 4022544433-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sinval Brauner Penteado, nº 104, em Pelotas - RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 607, às fls. 060/062, sob nº 024-84.833, aos 13 de agosto de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de Agosto de 2010

FLS	MATRÍCULA
2	25.789

2010.-
 VALOR: R\$ 150.000,00, valor em conjunto com imóveis matriculados sob nº 25.769 e 25.788,
 Lº 02 RG. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 22.472,62.-
 IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
 PROTOCOLO: Nº 45.759 de 19/08/2010.-
 O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 167,70.- SL

Natanael Valzenir Menezes
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.06025 R\$ 4,00

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
 Gramado, RS
 Cledeimar Dornelles de Menezes
 Registrador
 Av. das Honórias, 1267 / Tel. (54) 3209-6770