

INCC-M Maio/18

Variação: 0,28%

SALAS COMERCIAIS

Unidade	Box	Área Privativa	Área Total	Valor Total	Entrada 25% do Vlr.	Reforços - 3x 10% do Vlr.	Entrega / Chaves 10% do Vlr.	48x
Loja 01	27	151,04	170,44	R\$ 2.308.678,45	577.169,61	230.867,84	230.867,84	16.834,11
Loja 02	9*	158,21	174,65	R\$ 2.418.273,42	604.568,35	241.827,34	241.827,34	17.633,24
Loja 10	10*	154,99	171,43	R\$ 2.642.240,02	660.560,00	264.224,00	264.224,00	19.266,33
Loja 11	14*	144,61	161,05	R\$ 2.411.339,49	602.834,87	241.133,95	241.133,95	17.582,68
Loja 12	63	119,38	135,82	R\$ 1.990.634,87	497.658,72	199.063,49	199.063,49	14.515,05
Loja 15	73	182,12	198,76	R\$ 2.530.675,31	632.668,83	253.067,53	253.067,53	18.452,84
Loja 17	37*	168,87	185,31	R\$ 2.346.557,98	586.639,50	234.655,80	234.655,80	17.110,32

1 - Início da obra previsto em junho de 2015 com término estimado em dezembro de 2018

2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.

3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros **de 1,0 % ao mês.**

4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.

6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.

7 - As áreas dos imóveis acima descritas, são aproximadas, podendo ocorrer variações se alterados os números dos boxes.

8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

9 - Imóveis, veículos ou qualquer outro bem material não serão aceitos como abatimento do valor de entrada. Estes são descontados do valor total a pagar do imóvel adquirido.

10 - Os reforços serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato e terão os vencimentos nas seguintes datas: 06/19, 06/20 e 06/21.

11 - As vagas que contém um * estão situadas nas garagens do Ed. Campos de Canella.