



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 5 de Novembro de 2004

FLS. 1 MATRÍCULA 20.669

IMÓVEL: Um terreno de meio de quadra com formato retangular, designado pelo lote nº 19 da Quadra "G", do Loteamento denominado "Bosque do Sol- Condado Saint Moritz", com área superficial de 605,94m² (seiscentos e cinco metros e noventa e quatro décimos quadrados), sem benfeitorias, localizado no lugar denominado "Mato Queimado", zona urbana desta cidade, localizado no lado dos números ímpares da Rua Saint Bernard, distante 36,32m da esquina formada pelas Ruas Saint Bernard e Alpes, inserido dentro do quarteirão formado pela Rua Alpes, Rua Saint Bernard, Rua Edelweis, Rua Prof. Waldemar Frederico Weber, Rua Caminho das Colônias de Linha Bonita, e pelas Quadras A e I deste Loteamento, com as seguintes dimensões e confrontações: fundos ao sul confronta-se com a Rua Saint Bernard na extensão de 30,00m, a leste confronta-se com o lote 20 numa extensão de 20,16m, ao oeste confronta-se com o lote 18 numa extensão de 20,16m, ao norte pela frente confronta-se com a Rua Caminho das Colônias de Linha Bonita, na extensão de 30,00m.-

PROPRIETÁRIO: FAPERS - FUNDAÇÃO ASSISTENCIAL E PREVIDENCIÁRIA DA EXTENSÃO RURAL NO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 87.752.200/0001-89, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Botafogo, número 1051, 6º andar; e, MYLENE FRIEDRICH RIZZO, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF sob nº 484.570.270-34, portadora da RG nº 8008290259, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RENATO NUNES VIEIRA RIZZO, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula pertence aos proprietários na seguinte proporção: 70% à FAPERS - FUNDAÇÃO ASSISTENCIAL E PREVIDENCIÁRIA DA EXTENSÃO RURAL NO RIO GRANDE DO SUL e 30% à MYLENE FRIEDRICH RIZZO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 17.312, fls. 01, Livro 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado

PROTOCOLO: 35.212, do Livro Nº 1-G, de 07/10/2004.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  E: R\$ 7,90.- DM

Cledemar Dornelles de Menezes

AV.1-20.669, de 5 de Novembro de 2004.

CERTIFICO QUE, conforme condições constantes do R.5/15.654, Lº 02, os quotistas deliberaram do Fundo de Investimento Imobiliário MetrÓpole, por unanimidade de votos, a dissolução, liquidação e extinção do referido Fundo, com base no balanço a ser encerrado em 30 de novembro de 1998, com o conseqüente cancelamento da totalidade das quotas do Fundo e a cessação de todas as relações entre os quotistas e o Fundo, entre o Fundo e terceiros, que se consumará com a distribuição dos ativos do Fundo aos quotistas, segundo as demais deliberações da referida assembléia. As obras de Infra-estrutura do Loteamento Saint Moritz ficarão a cargo dos quotistas FAPERS e Mylene Friedrich Rizzo, sendo que fica acertado que a continuação das obras serão seguidas as etapas a seguir: 1) Detalhamento dos projetos; 2) Orçamento dos projetos; 3) Contratação das Obras. Esses custos são divididos entre os dois quotistas que assumem o passivo, ficando a Mercúrio S/A DTVM e o Fundo de Investimento MetrÓpole eximidos de quaisquer responsabilidades relativas a estas

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 5 de Novembro de 2004

FLS
1vMATRÍCULA
20.669

obrigações, após a extinção do Fundo. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 35.212, Livro 1-G de 07/10/2004.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  E: R\$ 15,80.- DM
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.2-20.669, de 10 de Janeiro de 2005.

TÍTULO: Divisão e Extinção de Condomínio.-**TRANSMITENTES:** MYLENE FRIEDRICH RIZZO, psicóloga, CPF 484.570.270-34, RG 8008290259, e seu marido RENATO NUNES VIEIRA RIZZO, empresário, CPF 456.649.190-00, RG 1021009483, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Moreno Loureiro Lima, nº 445, apartamento 602, na cidade de Porto Alegre/RS.-**ADQUIRENTE:** FAPERS - FUNDAÇÃO ASSISTENCIAL E PREVIDENCIÁRIA DA EXTENSÃO RURAL NO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.752.200/0001-89, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Botafogo, número 1051, 6º andar**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de divisão e extinção de condomínio e compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, no livro nº 426, às fls. 053, sob nº 7.949/026, aos 30 de novembro de 2004.-**VALOR:** R\$ 108.900,00.-**OBSERVAÇÕES:** Continua em vigor as cláusulas e condições constantes da AV.1/20.669. A presente divisão e extinção de condomínio encontra-se ao abrigo da Não Incidência, conforme Lei 2158/03. Art. 40 Inc. VI.

PROTOCOLO: Nº 35.535, Livro 1-G de 17/12/2004.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  E: R\$ 31,90.- DM
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.3-20.669, de 02 de junho de 2014.

TÍTULO: Compra e Venda.-**TRANSMITENTE:** FAPERS - FUNDAÇÃO ASSISTENCIAL E PREVIDENCIÁRIA DA EXTENSÃO RURAL NO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada na matrícula.-**ADQUIRENTE:** CLAUDIO VICENTE DA SILVEIRA, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob número 293.340.390-00, portador do RG sob número 9007803845-SSP/RS, com MARIZETE DA CUNHA SILVEIRA, empresária, inscrita no CPF sob número 611.794.000-97, portadora do RG sob número 2011947484-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hipólito José da Costa, nº 145, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 286, às fls. 112, sob nº 33.990/031, aos 24 de abril de 2014.-**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-**VALOR:** R\$125.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$225.788,39.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 55495 de 15/05/2014.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 02 de junho de 2014

FLS

2

MATRÍCULA

20.669

EMOLUMENTOS: R\$984,10. Selo: 0250.00.1300001.21990 - R\$10,85.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . PF
Natanael Valzenir Menezes

AV.4-20.669, de 02 de junho de 2014.

PACTO ANTENUPCIAL.-

CERTIFICO QUE, mediante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob nº 33.990/031, às fls. 112 do Livro nº 286; averbamos o seguinte: Que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do proprietário, encontra-se registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS, sob nº de ordem 714, Livro 03-Registro Auxiliar. Dou fé.-

PROTOCOLO: 55495 de 15/05/2014.-

EMOLUMENTOS: R\$25,60. Selo: 0250.00.1300001.21991 - R\$0,55.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . PF
Natanael Valzenir Menezes

R.5-20.669, de 02 de junho de 2014.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: CLAUDIO VICENTE DA SILVEIRA e sua esposa MARIZETE DA CUNHA SILVEIRA, já qualificados no R.4.-

ADQUIRENTE: MARIANA MELARA REIS, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob número 906.316.090-91, portadora do RG sob número 4072295142-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Wilma Dinnebier, nº 70, apto. 304, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 286, às fls. 114, sob nº 33.991/032, aos 24 de abril de 2014.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-**VALOR:** R\$125.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$225.788,39.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 55495 de 15/05/2014.-

EMOLUMENTOS: R\$984,10. Selo: 0250.00.1300001.21992 - R\$10,85.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . PF
Natanael Valzenir Menezes

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS
Cledemar Dornelles de Menezes
Registrador
Natanael Valzenir Menezes
Luiza Libardi
Registradores Substitutos

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 02 de junho de 2014, às 14:42:02.

Total: R\$23,75 - PF

Certidão Matrícula 20 669 - 3 páginas: R\$12,60 (0250.00.1300001.21993 = R\$0,55)

Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0250.00.1300001.21993 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0250.00.1300001.21993 = R\$0,30)

Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto