

Villa di Cecilia

Canela - RS - Brasil



ELIAS PALUDO
Incorporações



Villa di Cecília

Canela - RS - Brasil

É com muito orgulho que a Elias Paludo Incorporações apresenta o Villa di Cecília, um empreendimento em local nobre, no centro da cidade de Canela, com amplos apartamentos de 2 e 3 dormitórios que oferecem conforto e segurança com acabamento impecável.

Muito charme e aconchego esperam por você nesta cidade que é um dos mais belos cenários naturais do país, uma cidade para quem pode optar por viver bem, com qualidade de vida, tranquilidade e saúde.

ELIAS PALUDO
Incorporações





*Apartamentos de 2 e 3 dormitórios,
no centro de Canela.*



**ACABAMENTO IMPECÁVEL E DIFERENCIAIS
IMPORTANTES PARA O SEU CONFORTO:**

EDIFÍCIO COM:

- Elevador Gearless e Green Machine;
- Porteiro eletrônico;
- Antena coletiva com central de TV;
- Garagem coberta no subsolo.

APARTAMENTOS COM:

- Sacada;
- Churrasqueira com duto individual em Aço Inox;
- Espera para lareira com duto individual em Aço Inox;
- Espera para ar-condicionado tipo Split;
- Espera para calefação;
- Medidor de água individual;
- Medidor de gás individual;
- Esquadrias de PVC com vidro duplo;
- Piso laminado com isolamento acústico nas áreas íntimas;
- Porcelanato classe A nas áreas sociais

Conforto e praticidade no seu dia a dia...



Imagem ilustrativas do living e da cozinha integrada (ap. 03)



Imagem ilustrativas do living (ap. 03)



Imagem ilustrativa da suíte (ap. 03)



Apartamento de 2 suítes:

Coluna 01 e 04

Área total: 130,61m²

* A área pode variar conforme o tamanho do box de garagem.



Rua Visconde de Mauá

Apartamento de 3 dormitórios,
sendo 1 suíte:

Coluna 02 e 03

Área total: 151,58m²

* A área pode variar conforme o tamanho do box de garagem.



Rua Visconde de Mauá

Subtelhado:
Apartamento de 3 dormitórios
sendo 2 suítes.

Área total:

501: 168,50m²

502: 173,68m²



Rua Visconde de Mauá

SUSTENTABILIDADE

11) Mão de obra e fornecedores locais



10) Aparelhos econômicos



9) Descarte de lixo seletivo



8) Vaga para abastecer carros elétricos.



7) Bicicletário



6) Sensores de presença para acionamento da iluminação condominial



5) Vasos sanitário com sistema de descarga de controle de vazão (DualFlux)

4) Medidores de água, luz e gás individuais



3) Iluminação condominial com lâmpadas de LED



2) Sistema de captação solar para energia elétrica condominial



1) Sistema de captação da água das chuvas



Respeito ao meio ambiente e compromisso com o futuro da cidade de Canela!



É por todos esses diferenciais que a **Elias Paludo Incorporações** agora é membro do **GREEN BUILDING COUNCIL** que valida o comprometimento com a construção sustentável e com a adoção de práticas eficientes e responsáveis do ponto de vista sócio ambiental.

ELIAS PALUDO
Incorporações

Villa de Cecília
Canela - RS - Brasil

ELIAS PALUDO

Incorporações

Villa di Cecilia
Canela - RS - Brasil



O Grupo Paludo é uma empresa familiar que começou nos anos 70, no ramo do comércio de vestuário e calçados, na cidade de Parai, RS. Hoje conta com mais de 40 filiais espalhadas pelo estado, 28 delas pertencentes ao senhor Elias Paludo, também diretor da Elias Paludo Incorporações LTDA. Paralelamente às Lojas Paludo, o diretor sempre atuou na construção civil, entregando edifícios residenciais e comerciais nas cidades de Nova Bassano, Nova Prata, Veranópolis, Carlos Barbosa, Bento Gonçalves, Farroupilha, Lajeado, São Sebastião do Caí e São Francisco de Paula. Em 2005 se firmou no mercado de Canela, construindo o Condomínio Paludo totalizando 12.200m². De lá para cá foram entregues mais quatro empreendimentos na cidade de Canela e um em Nova Petrópolis.

Hoje temos em construção o empreendimento Villaggio del Veneto e é com muito orgulho e satisfação que apresentamos o Villa Di Cecilia, ambos na cidade de Canela. Buscamos sempre a excelência em todas as etapas construtivas e nos comprometemos com ações de responsabilidade sócio ambientais para que possamos contribuir com o desenvolvimento sustentável das cidades onde atuamos. Visite nosso site, conheça nosso trabalho.

Conheça nosso trabalho e acompanhe o andamento das obras em nosso site:

www.epaludoinc.com.br

*Imagens meramente ilustrativas. Materiais, cores e acabamentos podem sofrer alterações. Consulte o memorial descritivo.

ELIAS PALUDO

Incorporações

www.epaludoinc.com.br

Vendas: