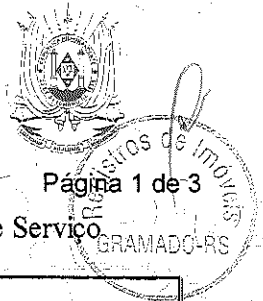




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 10 de Maio de 2004

FLS.	MATRÍCULA
1	19.788

IMÓVEL: UM TERRENO unifamiliar, de meio de quadra, com formato retangular, designado pelo Lote nº 21 da Quadra "H1", do Loteamento denominado "AlphaVille Gramado", com a área superficial de 693,81m² (seiscentos e noventa e três metros e oitenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no Bairro Bavária, zona urbana desta cidade, no quarteirão H1 que é delimitado parcialmente pelas Ruas G, J e Rua D, pelo EL15 (espaço livre), por terras de Jeny Lucia Andreis da Silva, e pela APP-P03 (área de preservação permanente), distante 279,98m (duzentos e setenta e nove metros e noventa e oito centímetros) da esquina da Rua D com a Rua J, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudeste pela frente confronta-se com a Rua J, lado dos números pares, na extensão 15,83m (quinze metros e oitenta e três centímetros); ao norte pelos fundos confronta-se a APP-P03 (área de preservação permanente) na extensão de 17,86m (dezesete metros e oitenta e seis centímetros); ao leste confronta-se com o lote 20 da mesma quadra, na extensão de 40,23m (quarenta metros e vinte e três centímetros); ao oeste confronta-se com o lote 22 da mesma quadra, na extensão de 44,82m (quarenta e quatro metros e oitenta e dois centímetros).-

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA E INCORPORADORA GRAMADO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.868.044/0001-26, com sede em Rua Nações Unidas, nº 533, nesta cidade de Gramado/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.175, R.2/19.175, às fls. 01/4y, do Livro 02-RG, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.-

PROTOCOLO: Nº 34.387, do Livro nº 1-G, de 06/04/2004.-

A REGIST. DESIG. DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 7,70.- LL

Patricia Raymundi Nygaard

R.1-19.788, de 12 de Setembro de 2007.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA E INCORPORADORA GRAMADO LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTES: VALTER ANTONIO GOMES PINTO, industrial, CPF 004.207.780-04, RG 1009867498-SSP/RS, e sua esposa, THEREZINHA LOURDES COMERLATO PINTO, sócia de empresa, CPF 618.158.020-49, RG 3004098211-SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 1162, Apto. 501, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

INTERVENIENTE ANUENTE: ALPHAVILLE GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ - 06.249.359/0001-83, com sede na rua Augusto Zatti, nº 287, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 219, às fls. 172, sob nº 28.142/066, aos 04 de julho de 2007.-

VALOR: R\$ 199.817,28 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 219.299,46.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As condições da referida escritura.-

PROTOCOLO: Nº 39.896, 1º 1-G, de 17/08/2007.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 755,70.- SL

Nataanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700001.00112, R\$ 8,00
R.2-19.788, de 15 de abril de 2016.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

000129980

SERIE RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 15 de abril de 2016

FLS	MATRÍCULA
1v	19.788

TÍTULO: Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE: O espólio de VALTER ANTONIO GOMES PINTO, com CPF sob número 004.207.780-04.-

ADQUIRENTE: VIVIANE MARIA PINTO BADO, pedagoga, inscrita no CPF sob número 687.066.260-68, portadora do RG sob número 7009867552-SSP/RS, casada pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANO MOISÉS BADO, empresário, inscrito no CPF sob número 574.496.600-59, portador do RG sob número 1054229172-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato Marcos na Comarca de Caxias do Sul, no Livro nº 227-TD, às fls. 102/107v, datada de 28 de dezembro de 2015.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$366.013,03. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$366.013,03.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 60671 de 12/04/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$1.656,80. Selo: 0250.00.1300001.90562 - R\$16,80.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ DRMS
Natanael Valzenir Menezes

AV.7-19.788, de 15 de abril de 2016.

PACTO ANTENUPCIAL.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 14 de março de 2016, assinado por Viviane Maria Pinto Bado, acompanhado de certidão do registro do Pacto Antenupcial, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial da requerente, encontra-se registrada Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, sob nº 11.260, Livro 03-Registro Auxiliar. Dou fé.-

PROTOCOLO: 60671 de 12/04/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$30,80. Selo: 0250.00.1300001.90556 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ DRMS
Natanael Valzenir Menezes

R.4-19.788, de 15 de maio de 2018.

TÍTULO: Permuta.-

TRANSMITENTE: VIVIANE MARIA PINTO BADO, já qualificada no R.2, casada com LUCIANO MOISÉS BADO, brasileiro, conselheiro de administração, inscrito no CPF sob número 574.496.600-59, residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 1094, apartamento 501, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: LA ROCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.688.117/0001-42, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 3150, 1º piso, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada no Tabelionato do 3º

CONTINUA NO VERSO

MOORE CAXIAS DO SUL - RS - FLS - 1541 223 3133
www.moore.com.br - moore.br@moore.com.br

Impressão e
Assinatura
em
Papelão
de
Alta
Qualidade

D.E. 3034121 071

1018 19742-2

Continua na Próxima Página



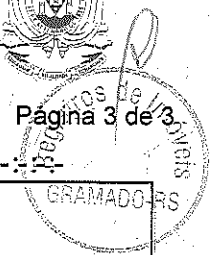
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 3

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 15 de maio de 2018

FLS	MATRÍCULA
2	19.788

Distrito de Torres/RS, no Livro nº 118 de Transmissões, às fls. 019, sob nº 11.548, aos 06 de abril de 2018.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$366.013,03. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$390.746,85.-

OBSERVAÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi permutado em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 21.862, 21.861, 21.860 e 21.846, Lº 02-RG deste Ofício, pelos imóveis matriculados sob nºs 79.198, 79.168, 79.169, Lº 02-RG do Registro de Imóveis de Torres/RS, sendo que em razão de não serem equivalentes os valores dos imóveis permutados, a outorgante transmitente fez uma torna do valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), pago anteriormente a este ato a adquirente, do que recebe plena quitação.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 65405 de 26/04/2018.-

EMOLUMENTOS: R\$1.837,10. Selo: 0250.00.1600002.54960 - R\$61,40.-

O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . BB

Natanael Valzenir Menezes

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Gramado RS
Cledemar Dornelles de Menezes
Registrador
Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 18 de maio de 2018 às 09:02:18.

Total: R\$35,60 - BB

Corridão Matrícula 19.788 - 3 páginas: R\$16,80 (0250.00.1600002.55165 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0250.00.1600002.55165 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0250.00.1600002.55165 = R\$1,40)

Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto

000129981

SERIE RS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO