

EDIFÍCIO RESIDENCIAL “BURG ELTZ”

MEMORIAL DESCRITIVO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EMPREENDIMENTO

PRÉDIO

- 2 vagas de garagem por apto (com exceção dos aptos térreos)
- Elevador
- Gás central “pay per use”
- Rede seca para monitoramento por câmeras
- Banheiro de serviço
- Depósito de lixo seletivo
- Água e luz individual

APARTAMENTO

- Apto com 2 suítes
- Cozinha integrada com churrasqueira
- Lavanderia
- Lavabo
- Sala de estar e jantar
- Pré-disposição para calefação individual “pay per use”
- Pré-disposição para splits nas suítes e área social
- Esquadrias de PVC com vidro duplo

FICHA TÉCNICA

- Projeto arquitetônico: Arq. Augusto Linck Haas, CAU A60.325-2
- Construção: Leal Construções
- Endereço: Rua Arthur Swetsch, 45, Bairro Centro, Gramado/RS

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

- 11 aptos
- 18 box cobertos
- Área total de construção 1902,95m²

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

- Piso laminado
- Rodapé 7cm
- Paredes com reboco misto, massa corrida e pintura acrílica na cor branca
- Esquadrias internas em madeira com pintura acetinado
- Teto com gesso plano e negativos
- Piso e paredes em porcelanato nos banheiros e cozinha
- Acabamentos de registro
- Bacia com caixa acoplada nos banheiros e lavabo
- Guarda-corpo em ferro

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de matérias de construção.
- Os detalhes construtivos e padronagens serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final.
- O empreendedor poderá proceder ajustes nos projetos, visando resolver problemas técnicos e melhorias executivas que poderão ser implantadas durante a execução da obra.