



TABELA AGOSTO 2018

À VISTA- Desc. 15%  
A PRAZO - Tabela

	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 15%	PRAZO	ENTRADA Ato 30%	Parcelas 18x Mensais 2,22%	Reforço semestral 3x 10%	SITUAÇÃO
<b>Zona" 5"</b>								
<b>RS 640 /m²</b>								
I1	986	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
I2	920	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
I3	1.031	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
I4	1.033	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K5	1.065	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K6	874	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
<b>Zona" 4"</b>								
<b>RS 720 /m²</b>								
E4	877	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
E5	988	711.360,00	604.656,00	711.360,00	213.408,00	15.807,84	71.136,00	
E6	1.218	876.960,00	745.416,00	876.960,00	263.088,00	19.487,81	87.696,00	
E7	1.044	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
<b>Zona" 3"</b>								
<b>RS 800 /m²</b>								
L1	1.054	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
L2	1.050	840.000,00	714.000,00	840.000,00	252.000,00	18.666,66	84.000,00	
L3	1.050	840.000,00	714.000,00	840.000,00	252.000,00	18.666,66	84.000,00	
L4	1.050	840.000,00	714.000,00	840.000,00	252.000,00	18.666,66	84.000,00	
L5	1.050	840.000,00	714.000,00	840.000,00	252.000,00	18.666,66	84.000,00	
L6	1.101	880.800,00	748.680,00	880.800,00	264.240,00	19.573,33	88.080,00	
J1	995	796.000,00	676.600,00	796.000,00	238.800,00	17.688,89	79.600,00	
J2	837	669.600,00	569.160,00	669.600,00	200.880,00	14.880,00	66.960,00	
J3	823	658.400,00	559.640,00	658.400,00	197.520,00	14.631,11	65.840,00	
J4	928	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K1	1.046	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K2	892	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K3	1.101	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K4	1.167	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K7	890	712.000,00	605.200,00	712.000,00	213.600,00	15.822,22	71.200,00	
K8	922	737.600,00	626.960,00	737.600,00	221.280,00	16.391,11	73.760,00	
K9	975	780.000,00	663.000,00	780.000,00	234.000,00	17.333,33	78.000,00	
K10	969	775.200,00	658.920,00	775.200,00	232.560,00	17.226,66	77.520,00	
K11	1.209	967.200,00	822.120,00	967.200,00	290.160,00	21.493,33	96.720,00	
F1	1.014	811.200,00	689.520,00	811.200,00	243.360,00	18.026,66	81.120,00	
F2	882	705.600,00	599.760,00	705.600,00	211.680,00	15.680,00	70.560,00	
F3	872	697.600,00	592.960,00	697.600,00	209.280,00	15.502,22	69.760,00	
H2	910	728.000,00	618.800,00	728.000,00	218.400,00	16.177,78	72.800,00	
H3	819	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H4	805	644.000,00	547.400,00	644.000,00	193.200,00	14.311,11	64.400,00	
E1	877	701.600,00	596.360,00	701.600,00	210.480,00	15.591,11	70.160,00	
E2	875	700.000,00	595.000,00	700.000,00	210.000,00	15.555,55	70.000,00	
E3	875	700.000,00	595.000,00	700.000,00	210.000,00	15.555,55	70.000,00	
				-				
				-				

	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 15%	PRAZO	ENTRADA Ato 30%	Parcelas 18x Mensais 2,22%	Reforço semestral 3x 10%	SITUAÇÃO
<b>Zona" 2"</b>								
<b>RS 880,00</b>								
C1	1.234	-	-	-	-			VENDIDO
C2	1.166	1.026.080,00	872.168,00	1.026.080,00	307.824,00	22.801,78	102.608,00	
D1	1.297	1.141.360,00	970.156,00	1.141.360,00	342.408,00	25.363,55	114.136,00	
D2	1.000	880.000,00	748.000,00	880.000,00	264.000,00	19.555,55	88.000,00	
D3	1.000	880.000,00	748.000,00	880.000,00	264.000,00	19.555,55	88.000,00	
D4	1.000	880.000,00	748.000,00	880.000,00	264.000,00	19.555,55	88.000,00	
D5	1.000	880.000,00	748.000,00	880.000,00	264.000,00	19.555,55	88.000,00	
D6	1.000	880.000,00	748.000,00	880.000,00	264.000,00	19.555,55	88.000,00	
D7	1.100	968.000,00	822.800,00	968.000,00	290.400,00	21.511,11	96.800,00	
H6	1.082	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H5	918	807.840,00	686.664,00	807.840,00	242.352,00	17.952,00	80.784,00	
<b>Zona" 1"</b>								
<b>RS 950,00/m2</b>								
A1	874	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1.047	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1.048	995.600,00	846.260,00	995.600,00	298.680,00	22.124,44	99.560,00	
B3	1.048	995.600,00	846.260,00	995.600,00	298.680,00	22.124,44	99.560,00	
B4	1.048	995.600,00	846.260,00	995.600,00	298.680,00	22.124,44	99.560,00	
B5	1.120	1.064.000,00	904.400,00	1.064.000,00	319.200,00	23.644,44	106.400,00	
G1	1.005	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G2	978	929.100,00	789.735,00	929.100,00	278.730,00	20.646,66	92.910,00	
G3	977	928.150,00	788.927,50	928.150,00	278.445,00	20.625,55	92.815,00	
G4	976	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G5	921	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1.072	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
M1	1.210	1.149.500,00	977.075,00	1.149.500,00	344.850,00	25.544,44	114.950,00	
M2	1.003	952.850,00	809.922,50	952.850,00	285.855,00	21.174,44	95.285,00	
M3	1.015	964.250,00	819.612,50	964.250,00	289.275,00	21.427,78	96.425,00	
M4	1.276	1.212.200,00	1.030.370,00	1.212.200,00	363.660,00	26.937,78	121.220,00	

	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 15%	PRAZO	ENTRADA Ato 28%	Parcelas 24x Mensais 3%	SITUAÇÃO
<b>EDIFÍCIO KRISTALL</b>							
<b>15.000m2</b>							
101	288	4.320.000,00	3.672.000,00	4.320.000,00	1.209.600,00	129.600,00	
102	313	4.695.000,00	3.990.750,00	4.695.000,00	1.314.600,00	140.850,00	
201	267	4.005.000,00	3.404.250,00	4.005.000,00	1.121.400,00	120.150,00	
202	266	3.990.000,00	3.391.500,00	3.990.000,00	1.117.200,00	119.700,00	
301	267	4.005.000,00	3.404.250,00	4.005.000,00	1.121.400,00	120.150,00	
302	266	-	-	-	-	-	VENDIDO

3 amplas suítes, sacada inteira, vidros duplos, 6 "splits" inverter instalados, calefação, churrasqueira lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos e 2 garagens e 2 estacionamentos.

Obs. As áreas dos apartamentos indicadas acima são privativas.

#### INFRAESTRUTURA

- Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- Passeios: gramados, com 4 m de largura;
- Eletificação subterrânea;
- Água: CORSAN para uso residencial/Clube e chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- Espera para Internet/telefone;
- Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
- LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
- Exame para instalação de heliponto;
- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
- Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
- Segurança completa 24h;
- Quadra de tênis coberta.
- Outras informações:

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snow Land;

Projeto urbanístico: Rudy Fork;

Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz;

Projeto paisagístico: Toni Backes;

Assessoria ambiental: Vitória Consultoria Ambiental Ltda.;

Prazo de entrega: setembro 2018;

Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;