

CONDOMÍNIO FECHADO JARDIM MARIANA

UNIDADE	ÁREA DE USO PRIVATIVO	VALOR	ENTRADA	36x	4x REFORÇOS	SITUAÇÃO
1	480,00 m ²					VENDIDO
2	450,00m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
3	450,00m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
4	450,00m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
5	550,86m ²					VENDIDO
6	556,56m ²					VENDIDO
7	400,00m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
8	408,52m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
9	439,11m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
10	450,00m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
11	443,32m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
12	386,13m ²	R\$ 260.000,00	R\$ 98.800,00	R\$ 3.611,11	R\$ 7.800,00	
13	718,30m ²					VENDIDO
14	546,18m ²					VENDIDO
15	450,00m ²	R\$ 250.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 3.472,22	R\$ 7.500,00	
16	450,00m ²	R\$ 250.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 3.472,22	R\$ 7.500,00	
17	450,00m ²	R\$ 250.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 3.472,22	R\$ 7.500,00	
18	450,00m ²	R\$ 250.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 3.472,22	R\$ 7.500,00	
19	465,55m ²	R\$ 280.000,00	R\$ 106.400,00	R\$ 3.888,89	R\$ 8.400,00	
20	480,00m ²					VENDIDO
21	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
22	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
23	496,37m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
24	479,35m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
25	480,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
26	480,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
27	664,54m ²					VENDIDO
28	756,94m ²					VENDIDO
29	480,00m ²					VENDIDO
30	450,00m ²	R\$ 285.000,00	R\$ 108.300,00	R\$ 3.958,33	R\$ 8.550,00	
31	450,00m ²	R\$ 285.000,00	R\$ 108.300,00	R\$ 3.958,33	R\$ 8.550,00	
32	480,00m ²	R\$ 285.000,00	R\$ 108.300,00	R\$ 3.958,33	R\$ 8.550,00	
33	480,00m ²	R\$ 285.000,00	R\$ 108.300,00	R\$ 3.958,33	R\$ 8.550,00	

Obs.:

1. Prazo de entrega da obra: até 19 de março de 2020, podendo ocorrer antes desta data.
2. Todas as parcelas do preço até a entrega da obra, serão atualizadas da data de assinatura da Promessa de Compra e Venda, até o seu vencimento pelo índice positivo do INCC-M.
3. Todas as parcelas do preço após a entrega da obra serão corrigidas mensal e cumulativamente pelo índice positivo do IGPM/FGV a partir da primeira parcela após a entrega da obra até o dia do seu efetivo pagamento, acrescido mensalmente de juros de 0,50% sobre o saldo devedor.
4. Os reforços terão seu vencimento de doze em doze meses, após assinatura da Promessa de Compra e Venda.
5. Pagamento a vista valor de tabela, desconto de 10%.
6. Pagamento em 12x valor de tabela, correção positiva do INCC-M desconto de 7%.
7. Pagamento em 24x valor de tabela, correção positiva do INCC-M desconto de 5%.
8. Pagamentos de 25 a 36 meses, correção positiva do IGPM mais 0,50% ao mês.
9. Licença de Instalação nº 008/2018. Secretária Municipal de Meio Ambiente de Canela.
10. Terrenos com matrículas individualizadas.
- 11.

Unidade	Área de uso Privativo	Valor	Entrada	36x	Reforços	Situação
34	480,00m ²	R\$ 285.000,00	R\$ 108.300,00	R\$ 3.958,33	R\$ 8.550,00	
35	480,00m ²	R\$ 285.000,00	R\$ 108.300,00	R\$ 3.958,33	R\$ 8.550,00	
36	543,38m ²	R\$ 279.000,00	R\$ 106.020,00	R\$ 3.875,00	R\$ 8.370,00	
37	517,35m ²	R\$ 279.000,00	R\$ 106.020,00	R\$ 3.875,00	R\$ 8.370,00	
38	511,50m ²	R\$ 279.000,00	R\$ 106.020,00	R\$ 3.875,00	R\$ 8.370,00	
39	445,50m ²					VENDIDO
40	547,63m ²					VENDIDO
41	395,50m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
42	420,00m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
43	420,00m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
44	420,00m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
45	415,50m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
46	420,00m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
47	390,00m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
48	431,81m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
49	450,00m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
50	443,26m ²	R\$ 230.000,00	R\$ 87.400,00	R\$ 3.194,44	R\$ 6.900,00	
51	450,00m ²					VENDIDO
52	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
53	450,00m ²					VENDIDO
54	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
55	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
56	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
57	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
58	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
59	450,00m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
60	443,26m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	
61	467,95m ²	R\$ 290.000,00	R\$ 110.200,00	R\$ 4.027,78	R\$ 8.700,00	

Obras nos lotes somente após obtenção da LO (Licença de Operação) 12. Tabela referente ao mês 07/2018
13. Está tabela substitui as anteriores

.....