FONSECA
EMPREENDIMENTOS

Informações da Residência

- Área Total da Casa: 221,82 m²
- Área do Terreno: 486,98 m²
- 03 Suítes
- 02 Lavabos
- Copa / Cozinha Integrados
- Sala de Estar e Jantar Integrados
- Espaço Gourmet
- Vagas para 02 Carros (pergolado não presente nas imagens ilustrativas)
- Área de Serviço
- Espera para Água Quente/Fria
- Espera para Calefação
- Espera para Split
- Espera para Aspiração de Pó Central

Informações do condomínio

- Zeladoria e Portaria 24 horas;
- Paisagismo nas Áreas Condominiais;
- Salão de Festas;
- Área de Esportes;
- Playground;
- Tranquilidade e Privacidade;
- Ótima Localização entre Gramado e Canela.

Outras Informações

- Endereço: Lote 03 – Quadra B - Condomínio Vivendas da Serra - Rua Vitório Carassai, 277. Bairro São José / Canela - RS
- Início da Obra: 20/02/2017
- Previsão de Conclusão da "Obra Bruta": 06 meses do início da obra
- Previsão para Colocação de Acabamentos: 02 a 03 meses após a conclusão da "obra bruta"
- Valor de Condomínio: Em torno de R$ 650,00 por mês
- Valor de IPTU: Em torno de R$ 250,00 por mês
- Resp. Técnico: Arq. Urb. Paulo Santos da Fonseca – CAU RS A105274-8

FONSECA
EMPREENDIMENTOS

Condições de Pagamento – Vivendas da Serra B.03

Pagamento Via Caixa Econômica Federal: Valor – R$ 995.000,00 (comissão inclusa)
Entrada – 35% (R$ 348.250,00)
Restante – Acordo entre caixa e cliente

Pagamento Direto: Valor – R$ 995.000,00 (comissão inclusa)
Entrada – 35% (R$ 348.250,00)
Restante – Em até 10 parcelas sem juros (R$ 64.675,00)

Outras Condições: Em negociações envolvendo trocas, aceitamos imóveis e veículos de até 25% (R$ 248.750,00) do valor total da residência.

Se houver troca no negócio o valor de entrada fica a combinar entre as partes.

Em negociações com troca caso o cliente opte por pagamento direto a nós o valor das parcelas passa a incidir correção do IGP-M.

Contatos da Incorporadora

- Rua Pereira Neto, 128 - Canela/RS
- (54) 981336284 - (54) 999152424
- contato@fonsecaempreendimentos.com.br
- www.fonsecaempreendimentos.com.br