



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

14425 - MATRICULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	14425

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL 3 QUADRA B – é a terceira unidade, na quadra em frente de quem entra pelo acesso junto a rua VITORIO CARASAI, tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original, a área real total de 898,87230m²; área real privativa de 486,9800m², área de uso comum de 411,89230m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,014281 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita : medindo 486,98m², correspondente ao TERRENO 3 – QUADRA “B”, integrante do Condomínio Horizontal Vivendas da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões: inicia-se a descrição na divisa com o Terreno 2 – UNIDADE RESIDENCIAL 2 do condomínio, daí na direção oeste, limite com a rua 1 na distância de 4,15m; toma daí o limite a direção noroeste limite com Terreno 4 – UNIDADE RESIDENCIAL 4 na distância de 36,80m; daí na direção leste – sudeste por dois segmentos de reta, limite com parte do Terreno 30 – UNIDADE RESIDENCIAL 30 e a rua 1 na distância de 5,12 e 21,30m respectivamente; daí na direção sudoeste, limite com o Terreno 2 – UNIDADE RESIDENCIAL 2, na distância de 29,99m, retornando ao ponto inicial da descrição, ponto este situado a 142,41m da Área Verde que lhe fica a oeste.....

O terreno respectivo com a superfície de 65.822,10m² e as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, por quatro retas que medem sucessivamente: a partir do limite leste: 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros) na direção noroeste, a limitar com propriedade de João Oliveira de Souza e com extremidade da rua Oito de Abril, daí num ângulo de 256°4'45", na direção nordeste por 39,70m (trinta e nove metros e setenta centímetros), a dividir com o alinhamento da rua Oito de Abril, daí num ângulo de 74°18'38" na direção oeste por 107,09m (cento e sete metros e nove centímetros), a dividir com Izalino Rodrigues de Athaydes e outros, daí num ângulo de 180°31'59" na mesma direção oeste por 71,76m (setenta e um metros e setenta e seis centímetros) a dividir com a extremidade da rua Vitorio Carasai e terras da Sociedade Civil Servos da Caridade; daí tomando a direção Sudoeste num ângulo de 121°45'15", por 462,12m (quatrocentos e sessenta e dois metros e doze centímetros) fazendo divisa com terras da Sociedade Civil Servos da Caridade; daí formando ângulo de 40°48'38" com 244,29m (duzentos e quarenta e quatro metros e vinte e nove centímetros) na direção oeste – leste faz divisa com terras da sucessão de Edmundo Seibt; daí formando ângulo de 108°47'22" na direção nordeste com 75,04m (setenta e cinco metros e quatro centímetros), faz divisa com terras da sucessão de Edmundo Seibt e terras de Hugo Albino Seibt; daí formando ângulo de 225°57'33" na direção nordeste por 285,87m (duzentos e oitenta e cinco metros e oitenta e sete centímetros), fazendo divisa com terras da sucessão de Edmundo Seibt e terras de Hugo Albino Seibt, chega ao ponto inicial da descrição.

PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3700, Bairro Pátria Nova, inscrita no CNPJ sob nº 88.585.955/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R-10,6717, de 22.01.2002, fl.2v, livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$8,40

Av-1-14425 de 13 de dezembro de 2005 Prot.30276

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelo representante da empresa Sinosserra S/A - Imóveis, datado de 29.11.2005, para fazer constar que sobre a unidade residencial 3, quadra B, desta matrícula, existe a Área de Preservação Permanente do seguinte exemplar: 1 Dicksonia sellowiana (xaxim).

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$16,70

Av-2-14425 de 07 de junho de 2016.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a qu refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13 de	dezembro	de	2005	FLS.	MATRICULA
					Iv	14.425

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante da proprietária, Volcano Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 03.06.2016, para fazer constar que nos termos da Av-2 da matrícula 14433, a atual denominação do imóvel objeto desta matrícula é Volcano Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROTOCOLO: 46495, de 06/06/2016.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 72,10.

Selo: 0093.01.1600004.09031 - R\$ 0,40; 0093.04.0700016.08094 - R\$ 0,90

R-3-14425 de 07 de junho de 2016.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 255, fls. 168/169, sob nº 23957, em 03.06.2016, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: VOLCANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.955/0001-07, com sede nesta cidade, com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 290, sala 206, Centro.

ADQUIRENTE: RAFAEL MORATELLI DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04047707905, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 020.665.460-03, residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Avenida das Hortênsias, nº 4357, Avenida Central.

VALOR: R\$ 106.669,00 - Avaliação R\$ 140.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 6161, em 02.06.2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 46495, de 06/06/2016.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 739,50.

Selo: 0093.01.1600004.09032 - R\$ 0,40; 0093.07.0700016.07269 - R\$ 10,00



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 07 de junho de 2016

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 23,40. Selo: 0093.01.1600004.09074 - R\$ 0,40; 0093.01.1600004.09075 - R\$ 0,40; 0093.02.0700016.24094 - R\$ 0,50

Douglas Lampert da Silva