

Promessa de Compra e Venda

PROMITENTES VENDEDORES: JULIANA DE CASTRO KOETZ, empresaria portadora da carteira de identidade RG sob. nº 4044284836 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 705.225.370-49, e seu marido DIEGO ROSA MICHALSKI, empresário, portador da CNH 02259450042, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 634.574.310-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ladeira das Azaléias, número 228, Bairro Planalto, cidade de Gramado-RS, e ADRIANA DE CASTRO KOETZ, empresaria, portadora da carteira de identidade RG sob. nº 2044284822-SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 918.621.750-04, e seu marido VINICIUS ZORZANELLO, empresário, portador da carteira de identidade RG sob. nº 3073121877-SSP/RS e CPF sob o nº 934.548.800-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ladeira das Azaléias, número 453, Bairro Planalto, cidade de Gramado-RS, neste ato, representados por seu procurador, LUIS HENRIQUE DE CASTRO KOETZ, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 020.018.620-59, RG 1080497116, residente à rua Augusto Bordin, nº273, Floresta Gramado.

PROMITENTE COMPRADORA: IOLANDA DIEDER KILLING, brasileira, divorciada, contadora, portadora da carteira de identidade RG, sob. O nº 9026622127 expedida pela SSP/PC RS, inscrita no CPF sob o nº 296.655.740-00, residente e domiciliada na Rua João Alfredo Schineider nº77, apartamento 207, bairro Planalto, Gramado.

OBJETOS DE COMPRA E VENDA:

APARTAMENTO Nº 203, do Edifício Residencial **AQUILINO LIBARDI**, situado na Rua Piratini, nº 1000, localizado no segundo pavimento entre as paredes externas sul e oeste do edifício, no alinhamento das respectivas fachadas lateral sul e posterior oeste, constituído de sala de estar conjugadas, um dormitório, banheiro, circulação, cozinha e área de serviços, com área real de 65,65m², área privativa de 53,06m², área de uso comum de 12,59m² ea respectiva fração ideal de 0,038615 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício bem como no terreno onde assenta a construção que possui a área de mil duzentos e dez metros quadrados (1.210,00m²), constituído do lote numero seis (06), da quadra numero cinco (05), do lote denominado "Vila Planalto Gramado", zona urbana desta cidade de Gramado, medindo vinte e dois metros (22,00m) de largura na frente e nos fundos, por



cinquenta e cinco metros (55,00m) de extensão de frente aos fundos, limitando pela frente, a leste, com a rua Piratini, lado dos números pares; fundos, a oeste, com o lote numero onze (11) e por um lado, ao Sul, com lote numero cinco (05); e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote número sete (07); distante 44,00m da esquina da rua Piratini com rua Leopoldo Rosenfeldt; e 84,00m da Rua Piratini com o Prolongamento da Rua João A. Schneider; Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini, Prolongamento da rua João A. Schneider, Rua Demétrio Pereira dos Santos e Rua Leopoldo Rosenfeldt.

O Imóvel acima descrito este devidamente registrado, e matriculado no Registro da Comarca de Gramado sob os nº 12.451.

IMÓVEL: BOX Nº 07, do Edifício Residencial **AQUILINO LIBARDI**, situado na Rua Piratini, nº 1000. Localizado no pavimento térreo no alinhamento do acesso ao estacionamento que lhe fica ao sul, no sentido da largura, o sétimo de leste para oeste, com a área de 13,45m² área privativa de 12m², área de uso comum de 1,45m² e a respectiva fração ideal de 0,004451 nas dependências de coisas de uso e fim de proveitoso do Edifício bem como no terreno onde assenta a construção e que possui a área de mil duzentos metros quadrados (1.200,00m²), constituído do lote numero seis (06), da quadra numero cinco (05), do lote denominado "Vila Planalto Gramado", zona urbana desta cidade de Gramado, medindo vinte e dois metros (22,00m) de largura na frente e nos fundos, por cinquenta e cinco metros (55,00m) de extensão de frente aos fundos, limitando pela frente, a leste, com a rua Piratini, lado dos números pares; fundos, a oeste, com o lote numero onze (11) e por um lado, ao Sul, com lote numero cinco (05); e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote número sete (07); distante 44,00m da esquina da rua Piratini com rua Leopoldo Rosenfeldt; Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Piratini, Prolongamento da rua João A. Schneider, Rua Demétrio Pereira dos Santos e Rua Leopoldo Rosenfeldt.

O Imóvel acima descrito este devidamente registrado, e matriculado no Registro da Comarca de Gramado sob os nº 12.437.

PRIMEIRA – O imóvel acima descrito é prometido vender no estado em que se encontra, o mesmo foi visitado e vistoriado pelos compradores.

