



TABELA SETEMBRO 2018

À VISTA- Desc. 15%
A PRAZO - Tabela

| | área (m2) | TABELA | À VISTA DESCONTO 15% | PRAZO | ENTRADA Ato 30% | Parcelas 18x Mensais 2,22% | Reforço semestral 3x 10% | SITUAÇÃO |
|-------------------|-----------|------------|-------------------------|------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|
| Zona" 5" | | | | | | | | |
| RS 640 /m² | | | | | | | | |
| I1 | 986 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| I2 | 920 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| I3 | 1.031 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| I4 | 1.033 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K5 | 1.065 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K6 | 874 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| Zona" 4" | | | | | | | | |
| RS 720 /m² | | | | | | | | |
| E4 | 877 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| E5 | 988 | 711.360,00 | 604.656,00 | 711.360,00 | 213.408,00 | 15.807,84 | 71.136,00 | |
| E6 | 1.218 | 876.960,00 | 745.416,00 | 876.960,00 | 263.088,00 | 19.487,81 | 87.696,00 | |
| E7 | 1.044 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| Zona" 3" | | | | | | | | |
| RS 800 /m² | | | | | | | | |
| L1 | 1.054 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| L2 | 1.050 | 840.000,00 | 714.000,00 | 840.000,00 | 252.000,00 | 18.666,66 | 84.000,00 | |
| L3 | 1.050 | 840.000,00 | 714.000,00 | 840.000,00 | 252.000,00 | 18.666,66 | 84.000,00 | |
| L4 | 1.050 | 840.000,00 | 714.000,00 | 840.000,00 | 252.000,00 | 18.666,66 | 84.000,00 | |
| L5 | 1.050 | 840.000,00 | 714.000,00 | 840.000,00 | 252.000,00 | 18.666,66 | 84.000,00 | |
| L6 | 1.101 | 880.800,00 | 748.680,00 | 880.800,00 | 264.240,00 | 19.573,33 | 88.080,00 | |
| J1 | 995 | 796.000,00 | 676.600,00 | 796.000,00 | 238.800,00 | 17.688,89 | 79.600,00 | |
| J2 | 837 | 669.600,00 | 569.160,00 | 669.600,00 | 200.880,00 | 14.880,00 | 66.960,00 | |
| J3 | 823 | 658.400,00 | 559.640,00 | 658.400,00 | 197.520,00 | 14.631,11 | 65.840,00 | |
| J4 | 928 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K1 | 1.046 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K2 | 892 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K3 | 1.101 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K4 | 1.167 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| K7 | 890 | 712.000,00 | 605.200,00 | 712.000,00 | 213.600,00 | 15.822,22 | 71.200,00 | |
| K8 | 922 | 737.600,00 | 626.960,00 | 737.600,00 | 221.280,00 | 16.391,11 | 73.760,00 | |
| K9 | 975 | 780.000,00 | 663.000,00 | 780.000,00 | 234.000,00 | 17.333,33 | 78.000,00 | |
| K10 | 969 | 775.200,00 | 658.920,00 | 775.200,00 | 232.560,00 | 17.226,66 | 77.520,00 | |
| K11 | 1.209 | 967.200,00 | 822.120,00 | 967.200,00 | 290.160,00 | 21.493,33 | 96.720,00 | |
| F1 | 1.014 | 811.200,00 | 689.520,00 | 811.200,00 | 243.360,00 | 18.026,66 | 81.120,00 | |
| F2 | 882 | 705.600,00 | 599.760,00 | 705.600,00 | 211.680,00 | 15.680,00 | 70.560,00 | |
| F3 | 872 | 697.600,00 | 592.960,00 | 697.600,00 | 209.280,00 | 15.502,22 | 69.760,00 | |
| H2 | 910 | 728.000,00 | 618.800,00 | 728.000,00 | 218.400,00 | 16.177,78 | 72.800,00 | |
| H3 | 819 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| H4 | 805 | 644.000,00 | 547.400,00 | 644.000,00 | 193.200,00 | 14.311,11 | 64.400,00 | |
| E1 | 877 | 701.600,00 | 596.360,00 | 701.600,00 | 210.480,00 | 15.591,11 | 70.160,00 | |
| E2 | 875 | 700.000,00 | 595.000,00 | 700.000,00 | 210.000,00 | 15.555,55 | 70.000,00 | |
| E3 | 875 | 700.000,00 | 595.000,00 | 700.000,00 | 210.000,00 | 15.555,55 | 70.000,00 | |
| | | | | - | | | | |
| | | | | - | | | | |

| | área (m2) | TABELA | À VISTA DESCONTO 15% | PRAZO | ENTRADA Ato 30% | Parcelas 18x Mensais 2,22% | Reforço semestral 3x 10% | SITUAÇÃO |
|---------------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|
| Zona" 2" | | | | | | | | |
| RS 880,00 | | | | | | | | |
| C1 | 1.234 | - | - | - | - | | | VENDIDO |
| C2 | 1.166 | 1.026.080,00 | 872.168,00 | 1.026.080,00 | 307.824,00 | 22.801,78 | 102.608,00 | |
| D1 | 1.297 | 1.141.360,00 | 970.156,00 | 1.141.360,00 | 342.408,00 | 25.363,55 | 114.136,00 | |
| D2 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D3 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D4 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D5 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D6 | 1.000 | 880.000,00 | 748.000,00 | 880.000,00 | 264.000,00 | 19.555,55 | 88.000,00 | |
| D7 | 1.100 | 968.000,00 | 822.800,00 | 968.000,00 | 290.400,00 | 21.511,11 | 96.800,00 | |
| H6 | 1.082 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| H5 | 918 | 807.840,00 | 686.664,00 | 807.840,00 | 242.352,00 | 17.952,00 | 80.784,00 | |
| Zona" 1" | | | | | | | | |
| RS 950,00/m2 | | | | | | | | |
| A1 | 874 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| A2 | 924 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| B1 | 1.047 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| B2 | 1.048 | 995.600,00 | 846.260,00 | 995.600,00 | 298.680,00 | 22.124,44 | 99.560,00 | |
| B3 | 1.048 | 995.600,00 | 846.260,00 | 995.600,00 | 298.680,00 | 22.124,44 | 99.560,00 | |
| B4 | 1.048 | 995.600,00 | 846.260,00 | 995.600,00 | 298.680,00 | 22.124,44 | 99.560,00 | |
| B5 | 1.120 | 1.064.000,00 | 904.400,00 | 1.064.000,00 | 319.200,00 | 23.644,44 | 106.400,00 | |
| G1 | 1.005 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| G2 | 978 | 929.100,00 | 789.735,00 | 929.100,00 | 278.730,00 | 20.646,66 | 92.910,00 | |
| G3 | 977 | 928.150,00 | 788.927,50 | 928.150,00 | 278.445,00 | 20.625,55 | 92.815,00 | |
| G4 | 976 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| G5 | 921 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| H7 | 1.072 | - | - | - | - | - | - | VENDIDO |
| M1 | 1.210 | 1.149.500,00 | 977.075,00 | 1.149.500,00 | 344.850,00 | 25.544,44 | 114.950,00 | |
| M2 | 1.003 | 952.850,00 | 809.922,50 | 952.850,00 | 285.855,00 | 21.174,44 | 95.285,00 | |
| M3 | 1.015 | 964.250,00 | 819.612,50 | 964.250,00 | 289.275,00 | 21.427,78 | 96.425,00 | |
| M4 | 1.276 | 1.212.200,00 | 1.030.370,00 | 1.212.200,00 | 363.660,00 | 26.937,78 | 121.220,00 | |

| | área (m2) | TABELA | À VISTA DESCONTO 15% | PRAZO | ENTRADA Ato 28% | Parcelas 24x Mensais 3% | SITUAÇÃO |
|--------------------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|----------------------------|----------|
| EDIFÍCIO KRISTALL | | | | | | | |
| 15.000m2 | | | | | | | |
| 101 | 288 | 4.320.000,00 | 3.672.000,00 | 4.320.000,00 | 1.209.600,00 | 129.600,00 | |
| 102 | 313 | 4.695.000,00 | 3.990.750,00 | 4.695.000,00 | 1.314.600,00 | 140.850,00 | |
| 201 | 267 | 4.005.000,00 | 3.404.250,00 | 4.005.000,00 | 1.121.400,00 | 120.150,00 | |
| 202 | 266 | 3.990.000,00 | 3.391.500,00 | 3.990.000,00 | 1.117.200,00 | 119.700,00 | |
| 301 | 267 | 4.005.000,00 | 3.404.250,00 | 4.005.000,00 | 1.121.400,00 | 120.150,00 | |
| 302 | 266 | - | - | - | - | - | VENDIDO |

3 amplas suítes, sacada inteira, vidros duplos, 6 "splits" inverter instalados, calefação, churrasqueira lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos e 2 garagens e 2 estacionamentos.

Obs. As áreas dos apartamentos indicadas acima são privativas.

INFRAESTRUTURA

- Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- Passeios: gramados, com 4 m de largura;
- Eletificação subterrânea;
- Água: CORSAN para uso residencial/Clube e chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- Espera para Internet/telefone;
- Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
- LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
- Exame para instalação de heliponto;
- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
- Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
- Segurança completa 24h;
- Quadra de tênis coberta.
- Outras informações:

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snow Land;

Projeto urbanístico: Rudy Fork;

Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz;

Projeto paisagístico: Toni Backes;

Assessoria ambiental: Vitória Consultoria Ambiental Ltda.;

Prazo de entrega: setembro 2018;

Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;