

INCC-M Setembro/18

Variação: 0,30%

SALAS COMERCIAIS

Unidade	Box	Área Privativa	Área Total	Valor Total	Entrada 25% do Vlr.	Reforços - 3x 10% do Vlr.	Entrega / Chaves 10% do Vlr.	48x
Loja 01	27	151,04	170,44	R\$ 2.357.054,08	589.263,52	235.705,41	235.705,41	17.186,85
Loja 02	9*	158,21	174,65	R\$ 2.468.945,49	617.236,37	246.894,55	246.894,55	18.002,73
Loja 10	10*	154,99	171,43	R\$ 2.697.605,04	674.401,26	269.760,50	269.760,50	19.670,04
Loja 11	14*	144,61	161,05	R\$ 2.461.866,27	615.466,57	246.186,63	246.186,63	17.951,11
Loja 12	63	119,38	135,82	R\$ 2.032.346,28	508.086,57	203.234,63	203.234,63	14.819,19
Loja 17	37*	168,87	185,31	R\$ 2.395.727,34	598.931,83	239.572,73	239.572,73	17.468,85

1 - Início da obra previsto em junho de 2015 com término estimado em dezembro de 2018

2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.

3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros **de 1,0 % ao mês.**

4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.

6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.

7 - As áreas dos imóveis acima descritas, são aproximadas, podendo ocorrer variações se alterados os números dos boxes.

8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

9 - Imóveis, veículos ou qualquer outro bem material não serão aceitos como abatimento do valor de entrada. Estes são descontados do valor total a pagar do imóvel adquirido.

10 - Os reforços serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato e terão os vencimentos nas seguintes datas: 06/19, 06/20 e 06/21.

11 - As vagas que contém um * estão situadas nas garagens do Ed. Campos de Canella.