



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**



**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

18.559

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13	de	março	de	2012	FL.	MATRÍCULA
						1	18.559

**IMÓVEL:** BOX 24 - do Residencial Saint Marcel, situado nesta cidade, na Rua JOÃO MANOEL CORRÊA, nº 75, zona urbana, localizado no térreo, à esquerda de quem da rua olha o prédio, no segundo estacionamento a contar da frente, sendo o sexto, à direita, a partir da circulação de veículos que dá saída à via pública, com a área real total de 36,46 m², área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,03 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 8,43 m² e fração ideal de 0,007661 nas coisas de propriedade e uso comum do condomínio.....

Um terreno, urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na RUA JOÃO MANOEL CORRÊA, constituído do lote nº 5, com a área de 1.612,00m², com as seguintes confrontações e medidas: frente a leste mede 29,80m junto ao alinhamento da Rua João Manoel Correa, lado dos números ímpares; fundos a oeste, onde mede 31,30m confrontando com os lotes nºs 3 e 4 de propriedade de Honorina Corrêa da Rosa e de Ney Corrêa da Rosa; por um lado ao norte onde mede 55,00m confronta com propriedade de Remi Rodrigues da Silva; por outro lado ao sul, onde mede 55,00m confronta com propriedade de Emi Zimmermann, distando 50,00m do alinhamento da Avenida Osvaldo Aranha. Quarteirão: formado pela Avenida Osvaldo Aranha, Ruas Nagibe Galdino da Rosa, Tenente Manoel Correa e João Manoel Correa.

**PROPRIETÁRIO:** CORREA RECHDEN ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Independência, nº 794, loja 9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.539.829/0001-70, pessoa jurídica de direito privado

**REGISTRO ANTERIOR:** R-4-7482, livro 2 RG, de 12.01.1996, desta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: [Assinatura] R\$ 15,30.  
Selo: 0093.01.1000002.87120 - R\$ 0,25; 0093.03.0700016.10056 - R\$ 0,50

Av-1-18559 de 13 de março de 2012 Prot.38533  
**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1398 a Convenção de Condomínio do "Residencial Saint Marcel", nesta data.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: [Assinatura] R\$ 25,90.  
Selo: 0093.01.1000002.87121 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.87122 - R\$ 0,25; 0093.03.0700016.10057 - R\$ 0,50

Av-2-18559 de 13 de março de 2012 Prot.38533  
**TRANSPOSIÇÃO DE HIPOTECA:** O imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao Banco Bradesco S.A, conforme se vê no R-9-7482, daquela matrícula.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: [Assinatura] R\$25,00.  
Selo: 0093.01.1000002.88242 - R\$0,25; 0093.03.0700016.10169 - R\$0,50

Av-3-18559 de 13 de julho de 2012 Prot.39169  
Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, extraído do processo nº 001/1.10.0237417-1, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Porto Alegre, RS, datado de 29.06.2012, assinado pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Deila Giustina, Juíza de Direito daquela Vara, para cancelar o Av-2-18559 desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: [Assinatura] R\$ 48,00.  
Selo: 0093.01.1200001.05006 - R\$0,25; 0093.01.1200001.05007 - R\$0,25; 0093.04.0700016.04058 - R\$0,60

R-4-18559 de 13 de julho de 2012 Prot.39169

CONTINUA NO VERSO