



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13	de	março	de	2012	FL.	MATRICULA
						Iv	18.581

de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.539.829/0001-70, situado na Avenida Independência, nº 796, na cidade de Porto Alegre, RS.

**ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, s/n, na cidade de Osasco, SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, extraído do processo nº 001/1.10.0237417-1, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Porto Alegre, RS, datado de 29.06.2012, assinado pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito daquela Vara.

**VALOR:** R\$ 325.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 1031/12, em 13.07.2012.

**OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Boime de Suma Dora* R\$ 1.397,10.  
 Selo: 0093.01.1200001.05027 - R\$0,25; 0093.01.1200001.05028 - R\$0,25; 0093.09.0700016.00665 - R\$12,10

---

R-5-18581 de 11 de julho de 2013 Prot.40948

**COMPRA E VENDA:** Escrituras Públicas de Compra e Venda e Aditamento, lavradas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, RS, nos livros 542 e 540, fls. 130/133 e 038, sob nºs 39.809-74.134 e 44.157-74.134, em 08.04.2013 e 16.04.2013, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Marco Antônio Martins Chaves.

**TRANSMITENTE:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede social na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP.

**ADQUIRENTES:** ANATOLI PIDHORNÝJ, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 4001833054 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 289.294.200-44, e MARIA SUELI FOSCARINI, servidora pública estadual, portadora da carteira de identidade nº 9015383202 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 317.266.310-87, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida da Cavallhada, nº 4760, Apartamento 519, na cidade de Porto Alegre, RS.

**VALOR:** R\$ 206.119,67. Pago ITBI, conforme guia nº 138/2013, em 15.02.2013.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Boime de Suma Dora* R\$ 740,50.  
 Selo: 0093.01.1200001.57222 - R\$0,30; 0093.01.1200001.57223 - R\$0,30; 0093.08.0700016.01708 - R\$10,85



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Canela, quinta-feira, 30 de janeiro de 2014  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 19,45. Selo: 0093.01.1200001.90833 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.90834 - R\$ 0,30; 0093.02.0700016.14044 - R\$ 0,40

*Douglas Lampert da Silva*  
 Substituto