

P&R

INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS



MORADA DOS

EUCALYPTUS



TABELA DE VENDAS

Data:

16/09/2018

*30% desconto
deves manter o
a
condições
R\$ 8*

Apto.	Descrição Apto.	Área Privativa	Quant. Box	Área Priv. c/ Box		Entrada 30%	Reforços 25% em 4x	Chaves 5%	Saldo em 36x	VALOR TOTAL
				Box	Box					
101	1 Suíte / meio	55,78 m ²	1	68,28 m ²	Box	R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 5.333,33	R\$ 480.000,00
102	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
103	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
104	1 Suíte / meio	56,78 m ²	1	69,28 m ²		R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 5.333,33	R\$ 480.000,00
105	2 Suítes / meio	82,77 m ²	2	107,77 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
106	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
107	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
108	1 Suíte / meio	56,78 m ²	1	69,28 m ²		R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 5.333,33	R\$ 480.000,00
201	1 Suíte / meio	55,78 m ²	1	68,28 m ²		R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 5.333,33	R\$ 480.000,00
202	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
203	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
204	1 Suíte / meio	56,78 m ²	1	69,28 m ²		R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 5.333,33	R\$ 480.000,00
205	2 Suítes / meio	82,77 m ²	2	107,77 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
206	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
207	2 Suítes / canto	83,88 m ²	2	108,88 m ²		R\$ 210.000,00	R\$ 43.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.777,78	R\$ 700.000,00
208	1 Suíte / meio	56,78 m ²	1	69,28 m ²		R\$ 144.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 5.333,33	R\$ 480.000,00
401	3 dorm. / canto	91,62 m ²	2	116,62 m ²		R\$ 252.000,00	R\$ 52.500,00	R\$ 42.000,00	R\$ 9.333,33	R\$ 840.000,00
402	3 dorm. / canto	91,62 m ²	2	116,62 m ²		R\$ 252.000,00	R\$ 52.500,00	R\$ 42.000,00	R\$ 9.333,33	R\$ 840.000,00
403	3 dorm. / canto	91,62 m ²	2	116,62 m ²		R\$ 252.000,00	R\$ 52.500,00	R\$ 42.000,00	R\$ 9.333,33	R\$ 840.000,00
404	3 dorm. / canto	91,62 m ²	2	116,62 m ²		R\$ 252.000,00	R\$ 52.500,00	R\$ 42.000,00	R\$ 9.333,33	R\$ 840.000,00

- 1. Financiamento: direto com a incorporadora, com entrada, saldo em 36 meses, reforços no 8º, 16º, 24º e 30º mês, 5% associado ao recebimento das chaves.
- 2. Reajuste: INCC-M + 0,50% ao mês durante o período da obra; INCC-M + 1% ao mês pós-obra.
- 3. Início da Obra: Estimativa para Maio/2019.
- 4. Condomínio: Com pórtico e guarita 24h, zeladoria fixa, Clube de Lazer, trilha ecológica, ampla área verde preservada, Piscina aquecida adulto e infantil, Espaço Gourmet, Espaço Fitness (academia) e Sauna.
- 5. Clube de Lazer: Captação de água da chuva, medidores de consumo (água, luz e gás) Individuais, Vasos DualFlux, Lixo seletivo, Bicicletário, entre outros.
- 6. Sustentabilidade: Espera para Calefação, Espera para Split, Aquecimento a gás, Churrasqueira, Sacada, Box Coberto, Elevador.
- 7. Conforto: Estrutura em concreto armado, paredes revestidas em massa corrida, porcelanato nas áreas molhadas.
- 8. Caract. Técnicas: