



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO  
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 22 de Janeiro de 2010

FLS	MATRÍCULA
1	26.487

**IMÓVEL:** BOXE 24, do Edifício "RESIDENCIAL FONTE DELLA SERRA", situado à Av. Borges de Medeiros, nº 3.443, localizado no subsolo, com entrada pela rampa de acesso pela rua das Fontes, na parte central do pavimento, entre os boxes números 23 e 25, com capacidade para 01 veículo, com a área real privativa de 11,50m<sup>2</sup>, área de condomínio de 1,16m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 12,66m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0023. O terreno onde assenta a construção possui a área de um mil, duzentos e dezessete metros e quatro decímetros quadrados (1.217,04m<sup>2</sup>), localizado na zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e ruas São Pedro, das Fontes e Euzébio Balzaretto, situado na esquina da Av. Borges de Medeiros com a rua das Fontes, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a Leste, com a Av. Borges de Medeiros, lado dos números ímpares, na extensão de vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (25,65m); fundos, a Oeste, onde confronta com a propriedade da Segursul Corretora de Seguros Ltda., na extensão de vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m); lado direito, ao Sul, onde confronta com a propriedade de Irani Ramm de Oliveira, na extensão de quarenta e cinco metros e vinte centímetros (45,20m); e, lado esquerdo, ao Norte, com a rua das Fontes, na extensão de quarenta e oito metros (48,00m).-

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ANTONIO PAGLIANI PY, brasileiro, perito judicial, inscrito no CPF sob nº 008.686.040-20, portador da RG nº 60016222627-SSP/RS, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA AMELIA COELHO PY, residente e domiciliado na Avenida Ganzo, nº 695, Apto. 1403, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr. 20.582, R.43, AV.61 e R.62/20.582, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

**PROTOCOLO:** 44.410, de 06/01/2010.-

**O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:** \_\_\_\_\_ .E: R\$ 11,10. JLS.-  
Natanael Valzenir Menezes

**Selo:** 0250.02.0700005.09636 R\$ 0,30

**AV.1-26.487, de 22 de Janeiro de 2010.**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-**

**CERTIFICO QUE,** a Convenção de Condomínio do Edifício "RESIDENCIAL FONTE DELLA SERRA", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.679, fls. 01; Lº 03-Auxiliar, em 08 de janeiro de 2.008. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** Nº 44.410 de 06/01/2010.-

**O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:** \_\_\_\_\_ .E: R\$ 19,80. JLS.-  
Natanael Valzenir Menezes

**Selo:** 0250.03.0900004.01029 R\$ 0,40

**R.2-26.487, de 12 de maio de 2015.**

**TÍTULO:** Meação.-

**TRANSMITENTE:** O espólio de MARIA AMELIA COELHO PY, com CPF sob número 012.019.910-64.-

**ADQUIRENTE:** JOSÉ ANTONIO PAGLIANI PY, brasileiro, viúvo, contador, inscrito no CPF sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



