



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 22 de janeiro de 2010

FLS 1	MATRÍCULA 26.507 <i>R</i>
----------	------------------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO 302, do Edifício "RESIDENCIAL FONTE DELLA SERRA", situado à Av. Borges de Medeiros, nº 3.443, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso pela Rua das Fontes, de frente para a Avenida Borges de Medeiros, à esquerda de quem postado na referida Avenida, olhar para o prédio, com a área real privativa de 97,85m², área de condomínio de 18,77m², perfazendo a área real total de 116,62m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0367. O terreno onde assenta a construção possui a área de um mil, duzentos e dezessete metros e quatro decímetros quadrados (1.217,04m²), localizado na zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e ruas São Pedro, das Fontes e Euzébio Balzaretto, situado na esquina da Av. Borges de Medeiros com a rua das Fontes, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a Leste, com a Av. Borges de Medeiros, lado dos números ímpares, na extensão de vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (25,65m); fundos, a Oeste, onde confronta com a propriedade da Segursul Corretora de Seguros Ltda., na extensão de vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m); lado direito, ao Sul, onde confronta com a propriedade de Irani Ramm de Oliveira, na extensão de quarenta e cinco metros e vinte centímetros (45,20m); e, lado esquerdo, ao Norte, com a rua das Fontes, na extensão de quarenta e oito metros (48,00m).-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO PAGLIANI PY, brasileiro, perito judicial, inscrito no CPF sob nº 008.686.040-20, portador da RG nº 6001622627-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA AMELIA COELHO PY, residente e domiciliado na Avenida Ganzo, nº 695, Apto. 1403, na cidade de Porto Alegre/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 20.582, R.42, AV.61 e R.62/20.582, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 44.410, de 06/01/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 11,10. JLS.-
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.02.0700005.09656 R\$ 0,30

AV.1-26.507, de 22 de janeiro de 2010.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício "RESIDENCIAL FONTE DELLA SERRA", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.679, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 08 de janeiro de 2.008. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 44.410 de 06/01/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 19,80. JLS.-
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.01049 R\$ 0,40

R.2-26.507, de 12 de maio de 2015.

TÍTULO: Meação.-

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA AMELIA COELHO PY, com CPF sob número 012.019.910-64.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 12 de maio de 2015

FLS

1v

MATRÍCULA

26.507

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO PAGLIANI PY, brasileiro, viúvo, contador, inscrito no CPF sob número 008.686.040-20, residente e domiciliado na Avenida Ganzo, nº 695, apto 1403, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 38-D, sob nº geral 207368, nº de ordem 014, ficha nº D127946, aos 21 de novembro de 2014.-

IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 304.000,00, somente o valor de R\$ 152.000,00, ou seja, cinquenta por cento (50%).-

VALOR: R\$150.137,24. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$152.000,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 58149 de 20/04/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$751,10. Selo: 0250.00.1300001.56881 - R\$10,85.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ SL
Natanael Valzenir Menezes

R.3-26.507, de 12 de maio de 2015.

TÍTULO: Legítima Materna.-

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA AMELIA COELHO PY, com CPF sob número 012.019.910-64.-

ADQUIRENTE: PATRÍCIA COELHO PY, brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, inscrita no CPF sob número 911.923.070-20, portadora do RG sob número 9019090415-SJS/RS, residente e domiciliada na Avenida Ganzo, nº 695, apto 1403, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2-26.507.-

IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 304.000,00, somente o valor de R\$ 76.000,00, ou seja, vinte e cinco por cento (25%).-

VALOR: R\$75.068,62. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$76.000,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 58149 de 20/04/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$429,30. Selo: 0250.00.1300001.56882 - R\$8,10.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ SL
Natanael Valzenir Menezes

R.4-26.507, de 12 de maio de 2015.

TÍTULO: Legítima Materna.-

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA AMELIA COELHO PY, com CPF sob número 012.019.910-64.-

ADQUIRENTE: LETÍCIA COELHO PY, contadora, inscrita no CPF sob número 785.233.460-15, portadora do RG sob número 8001622466-SSP/RS, casada regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ HERON BUENO DE FARIAS, perito contábil, inscrito no CPF sob número 444.487.320-53, portador do RG sob número 1023852948-SJS/RS;

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 12 de maio de 2015

FLS 2 MATRÍCULA 26.507

brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miguel Couto, nº 570, apto 402, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2-26.507.-

MÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 304.000,00, somente o valor de R\$ 76.000,00, ou seja, vinte e cinco por cento (25%).-

VALOR: R\$75.068,62. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$76.000,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 58149 de 20/04/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$429,30. Selo: 0250.00.1300001.56883/- R\$8,10.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ SL
Natanael Valzenir Menezes

R.5-26.507, de 03 de novembro de 2017.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: JOSÉ ANTONIO PAGLIANI PY, já qualificado no R.2; PATRÍCIA COELHO PY, já qualificada no R.3; e LETÍCIA COELHO PY, casada com LUIZ HERON BUENO DE FARIAS, já qualificados no R.4.-

ADQUIRENTE: NEVIO DE OLIVEIRA MELO, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob número 145.056.060-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ALBA MARY VIEIRA MELO, brasileira, empresária sócia de empresa, inscrita no CPF sob número 510.607.520-34, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 700, apartamento 901, na cidade de Lagoa Vermelha/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Livro nº 271-C Compra e Venda, às fls. 087, sob nº 71.719/037, aos 03 de abril de 2017.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$630.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$753.230,67.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 64238 de 13/10/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$3.031,80. Selo: 0250.00.1600002.39740 - R\$61,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ CBM
Natanael Valzenir Menezes

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Gramado RS
Cledemar Dornelles de Menezes
Registrador
Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 22 de maio de 2018 às 09:25:20.

Total: R\$35,60 - DBR

Certidão Matrícula 26.507 - 3 páginas: R\$16,80 (0250.00.1600002.55413 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0250.00.1600002.55413 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0250.00.1600002.55413 = R\$1,40)

Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto