

Novembro 2018

Rua Piratini nº 381, Bairro Bavária										
APARTAMENTOS	DORM.	ÁREA ÚTIL	ÁREA TERRAÇO	BLOCO 1 ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL APTO	Nº BOX	D	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
*DEC APTO 101	2D	86.05		11.56	97.61	10	*	28.20	125.81	R\$ 773,834.28
APTO 102	2D	83.16	12.75	11.69	107.60	9	*	28.59	136.19	R\$ 812,504.47
APTO 103	3D	104.68	55.81	16.32	176.81	20/20A		39.88	216.69	Vendido
APTO 104	2D	84.98	49.90	13.43	148.31	11/11A	*	59.56	207.87	Vendido
APTO 105	3D	104.16	55.64	16.25	176.05	19/19A		39.88	215.93	Vendido
**DEC APTO 106	2D	84.56		11.37	95.93	8	*	31.46	127.39	R\$ 786,735.28
APTO 201	2D	86.05		11.56	97.61	7	*	30.86	128.47	R\$ 797,710.39
APTO 202	2D	83.16		11.18	94.34	16/16A		37.98	132.32	Vendido
APTO 203	3D	104.68		14.06	118.74	18/18A		37.98	156.72	Vendido
APTO 204	2D	84.98		11.41	96.39	5	*	28.14	124.53	R\$ 854,279.60
APTO 205	3D	104.16		14.00	118.16	17/17A		37.98	156.14	R\$ 1,067,926.70
APTO 206	2D	84.56		11.37	95.93	4	*	28.52	124.45	Vendido
APTO 301	2D	86.05		11.56	97.61	3	*	28.52	126.13	Vendido
APTO 302	2D	83.16		11.18	94.34	6	*	28.14	122.48	Vendido
*DEC APTO 303	3D	104.68		14.06	118.74	21/21A		38.94	157.68	R\$ 1,001,642.05
APTO 304	2D	84.98		11.41	96.39	14/14A		39.88	136.27	R\$ 888,659.02
APTO 305	3D	104.16		14.00	118.16	15/15A		37.98	156.14	R\$ 1,102,815.07
APTO 306	2D	84.56		11.37	95.93	12/12A		38.94	134.87	Vendido
APTO 401	3D	135.32		18.19	153.51	1/2	*	52.68	206.19	R\$ 1,405,540.17
APTO 402	2D	84.98		11.41	96.39	13/13A		39.88	136.27	Em contrato
APTO 403	3D	135.39		18.19	153.58	22/22A	*	44.43	198.01	Vendido
TOTAL 21 APTOS		1998.46		275.57	2448.13			778.42	3226.55	R\$ 9,491,647.04

APARTAMENTOS	DORM.	ÁREA ÚTIL	ÁREA TERRAÇO	BLOCO 2 ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL APTO	Nº BOX		ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
APTO 111	2D	86.05		11.56	97.61	39		19.99	117.60	R\$ 744,517.69
APTO 112	2D	84.56		11.37	95.93	38		19.99	115.92	R\$ 762,477.09
APTO 113	3D	104.16	55.64	16.25	176.05	51/52	*	57.04	233.09	vendido
APTO 114	2D	84.98	36.63	12.89	134.50	37		19.99	154.49	Vendido
APTO 115	3D	104.68	26.64	15.15	146.47	59/60		38.00	184.47	R\$ 1,176,771.09
APTO 116	2D	83.16		11.18	94.34	56		19.96	114.30	R\$ 774,917.54
APTO 211	2D	86.05		11.56	97.61	64		29.45	127.06	R\$ 814,895.55
APTO 212	2D	84.56		11.37	95.93	63		19.46	115.39	vendido
APTO 213	3D	104.16		14.00	118.16	49/50	*	56.28	174.44	R\$ 1,178,672.04
APTO 214	2D	84.98		11.41	96.39	62		19.96	116.35	R\$ 846,483.25
APTO 215	3D	104.68		14.06	118.74	25/26	*	65.60	184.34	R\$ 1,216,751.43
APTO 216	2D	83.16		11.18	94.34	61		19.96	114.30	vendido
APTO 311	2D	86.05		11.56	97.61	53		26.43	124.04	vendido
APTO 312	2D	84.56		11.37	95.93	58		19.00	114.93	R\$ 780,779.57
APTO 313	3D	104.16		14.00	118.16	31/32	*	55.49	173.65	vendido
APTO 314	2D	84.98		11.41	96.39	47		31.46	127.85	R\$ 910,099.46
APTO 315	3D	104.68		14.06	118.74	23/24	*	59.77	178.51	R\$ 1,240,592.72
APTO 316	2D	83.16		11.18	94.34	57		19.00	113.34	vendido
APTO 411	3D	135.39		18.19	153.58	27/28	*	59.22	212.80	R\$ 1,465,988.11
APTO 412	2D	84.98		11.41	96.39	45/46	*	56.79	153.18	R\$ 1,006,837.24
APTO 413	3D	135.32		18.19	153.51	29/30	*	60.06	213.57	R\$ 1,468,415.82
TOTAL 21 APTOS		1998.46		273.35	2390.72			772.90	3163.62	R\$ 14,388,198.59

Prazo de entrega:
Bloco 1 = dezembro 2018
Bloco 2 = Setembro de 2019

Reservados
Vendidos

BOX EXTRA BLOCO 2		
Nº BOX	ÁREA BOXES	PREÇO
BOX 33/33A	62.70 m ²	R\$ 179,113.33
BOX 34/34A	40.98 m ²	R\$ 117,066.42
BOX 35/35A	41.99 m ²	R\$ 119,951.66
BOX 36/36A	40.98 m ²	R\$ 117,066.42
BOX 40	19.99 m ²	R\$ 71,346.08
BOX 41	20.99 m ²	Vendido
BOX 42	20.99 m ²	Vendido
BOX 43	20.47 m ²	R\$ 73,095.09
BOX 44	31.22 m ²	R\$ 111,481.62
BOX 54	26.30 m ²	R\$ 93,913.09

Condições de Pagamento:

Bloco 1	Bloco 2
1) à vista: 4% (ou 50% entrada e saldo em 3x fixas)	1) 6%
2) Entrada 35% e saldo em até 36x PREÇO TABELA /INCC	2) Saldo até 42X
3) Na entrega 10% (opcional) /INCC	3) Idem

Após entrega IGPM + 1% ao mês

Possibilidade parcelamento direto em até 60X ou financiamento bancário.

BOX 48 *	30.86 m ²	R\$ 110,196.12
BOX 55	19.81 m ²	R\$ 70,738.34
TOTAL 12 BOXES	377.28 m²	R\$ 1,063,968.18

D

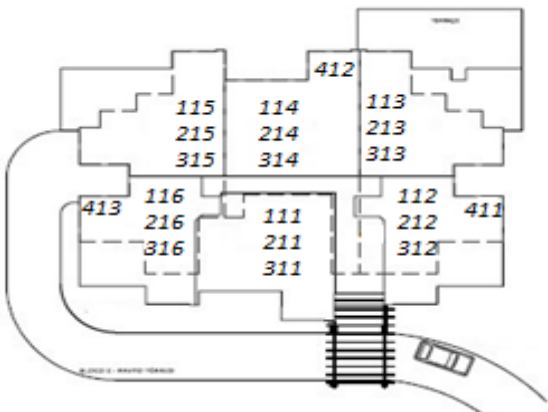
Observação: Para cada R\$ 50.000,00 pagos dá direito a uma diária no Hotel Cercano em baixa e média temporada(máximo 2 por mês) mediante reserva e disponibilidade (fechamento conforme Tabela), para utilização até a entrega da obra.

**** APTO 106 A : Mobilia e Decoração- Valor R\$ 155.000,00 (em 6X fixas)**

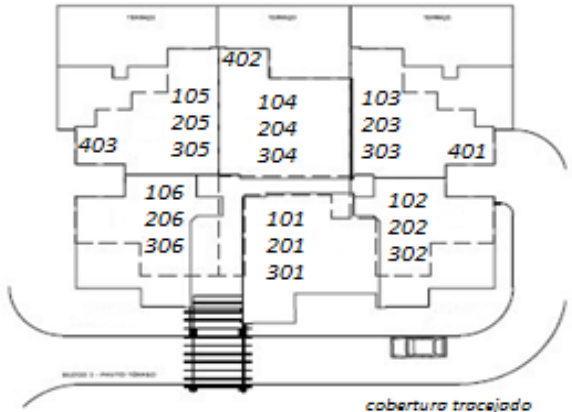
*** APTO 101 A: Mobília e Decoração- Valor R\$ 170.000,00 (em 6X fixas)**

***** APTO 303 A : Mobília e Decoração R\$ 220.000,00 (em até 6X fixas)**

Morada Herz



BLOCO 2



BLOCO 1