



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO  
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 6 de Janeiro de 2004

FLS.	MATRÍCULA
1	19.202

**IMÓVEL:** CASA Nº 08 do Condomínio Residencial Aldeia da Serra - É a oitava unidade, da esquerda para a direita, de quem olha o prédio de frente da Rua João Alfredo Schneider, com a área real total de 100,25m<sup>2</sup>; área real privativa de 75,24m<sup>2</sup>; área real de uso comum de 25,01m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de 0,115586, constituído do lote número vinte e quatro(24), da quadra número vinte e dois(22), do loteamento denominado "Vila Planalto Gramado", com a área de mais ou menos um mil e duzentos e vinte e cinco metros quadrados(1.225,00m<sup>2</sup>), localizado na zona urbana desta cidade, bairro Planalto, dentro do quarteirão formado pelas Ruas João Alfredo Schneider, João Leopoldo Lied, Leopoldo Rosenfeldt e Antonio Accorsi, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste e ao sul, com a Rua João Alfredo Schneider, lado dos números pares, em linha curvada; fundos, a leste, na extensão de vinte e oito metros e trinta centímetros(28,30m), com parte do lote número vinte e cinco(25), da mesma quadra; e, ao norte, limita, da frente ao fundo, na extensão de sessenta e quatro metros(64,00m), com o lote número vinte e três (23), da mesma quadra.-

**PROPRIETÁRIOS:** EDGAR DRESSEL, marceneiro, CPF 097.891.200-44, RG 6028185459, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com HELGA DRESSEL, do lar, CPF 661.357.020-68, RG 5028185841, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 12.186, Livro 02 - RG, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.-

**PROTOCOLO:** Nº 33.953, Livro 1-G de 17/12/2003.-

**A REGIST. DESIG. DO REG. DE IMÓVEIS:** \_\_\_\_\_ .E: R\$ 7,50.- vd

Patricia Raymundi Nygaard

AV.1-19.202, de 30 de Setembro de 2004.

**CERTIFICO QUE,** a Convenção do Condomínio Residencial Aldeia da Serra, encontra-se registrada nesse Ofício sob nº 11.424, fls. 01/04, Livro 03-Auxiliar, em data de 30 de setembro de 2004. Dou fé.

**PROTOCOLO:** Nº 35.035, Livro 1-G de 01/09/2004.-

**A REGIST. DESIG. DO REG. DE IMÓVEIS:** \_\_\_\_\_ .E: R\$ 15,70.- DM

Patricia Raymundi

R.2-19.202, de 03 de dezembro de 2013.

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTES:** EDGAR DRESSEL, e sua esposa HELGA DRESSEL, já qualificados na matrícula.-

**ADQUIRENTE:** INCORPORADORA MARANELLO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.395.126/0001-63, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2807, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 279, às fls. 136/137, sob nº 33.422/068, aos 17 de setembro de 2013.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO  
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 4  
GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de junho de 2018

FLS 2 MATRÍCULA 19.202

**OBSERVAÇÃO:** Os outorgados adquirentes recebem o referido imóvel em partes iguais, ou seja, na proporção de 50% para cada um.-

**VALOR:** R\$263.047,21. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$263.047,21.-

Emitida a D.O.I.-

**PROTOCOLO:** 65537 de 17/05/2018.-

**EMOLUMENTOS:** R\$1.186,60. Selo: 0250.00.1600002.57951 - R\$49,50.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ . MCR

Maira Cristina Rosa

AV.5-19.202, de 06 de junho de 2018.

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E CPF.-**

CERTIFICO QUE, mediante Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 555 de Transmissões, às fls. 036, sob nº 020/28.367, aos 17 de outubro de 2017; averbamos o seguinte: A alteração do estado civil de Gustavo Maciel de Marco Ferreira de solteiro, para CASADO, em virtude de ter contraído matrimônio com Daiane Londero, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; e mais, que ela é inscrita no CPF sob nº 002.201.260-54, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 65537 de 17/05/2018.-

**EMOLUMENTOS:** R\$34,20. Selo: 0250.00.1600002.57952 - R\$3,30.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ . MCR

Maira Cristina Rosa

R.6-19.202, de 28 de agosto de 2018.

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTES:** GUSTAVO MACIEL DE MARCO FERREIRA, brasileiro, servidor público estadual, inscrito no CPF sob número 785.877.430-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DAIANE LONDERO, brasileira, servidora pública federal, inscrita no CPF sob número 002.201.260-54, residentes e domiciliados na Rua Comendador José Júlio de Melo, nº 75, Bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e FREDERICO CESAR MACIEL DE MARCO FERREIRA, e sua esposa MARIANA GRAZIOTTIN, já qualificados no R.4.-

**ADQUIRENTE:** CLÉDIA PORTO MEDEIROS, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 487.647.950-04, casada pelo regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ILTON JOSÉ BRIGONI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 554.458.700-06, residentes e domiciliados na Rua Floriano Maya D'Ávila, nº 20, Bairro Teresopolis, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 282-B Compra e Venda, às fls. 029, sob nº 74.137/011, aos 31 de julho de 2018.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

