

Sandra Dreyer Imóveis

Consultoria imobiliária na
Serra Gaúcha.





Sandra Dreyer

Corretora de Imóveis

VENDE

CRECI 56229F

054-99949.7006

sandramdreyer@creci.org.br











Memorial

Residência Unifamiliar de 307 metros quadrados situada no lote B1 do Condomínio Vivendas da Serra em Canela com projeto aprovado.

São duas suítes, dois dormitórios com banheiro compartilhado, sala de ginástica no mezanino, sacada, sala estar, sala de tv, cozinha, lavabo, escritório, lavanderia, depósito e garagem.

A residência tem sistema construtivo de alto desempenho acústico e térmico muito superior a construção convencional e ainda tem um baixo custo de manutenção.

O aquecimento da água é feito através de uma serpentina que fica no fogão a lenha italiano que com uso de um boiler mantém até dois dias a água aquecida. O suporte para os dias que não é usado o fogão se dá pelo gás e elétrico.

O mesmo fogão que aquece a água através da serpentina também produz calor que é distribuído através de dutos para toda casa.

A água dos vasos é da cisterna que recolhe água da chuva num reservatório de 5000 litros, assim como os pontos de água do jardim.

Os vidros dos quartos são duplos.

As lâmpadas são led.

A cobertura da cozinha é um telhado verde, que traz conforto e uma beleza especial para janela da suíte.

Tem 06 splits instalados.

Um calefator menor para escritório.

Persianas.

Espera para fotovoltaica e aquecimento solar.

Mobiliada, retiramos os móveis de apelo sentimental.

Valor: R\$ 1.650.000,00 com comissão.

Aceitamos terrenos em condomínio.