



# ELIAS PALUDO

Incorporações

Registro de Incorporação R.2 - 18.287

01 JANEIRO de 2019

NOVA PETRÓPOLIS - RS

| APARTAMENTOS |              |              | TOTAL m <sup>2</sup> | GARAGEM<br>Nº BOXES | TOTAL m <sup>2</sup> | TOTAL m <sup>2</sup><br>APTO + BOX | QUARTOS   | TIPO DE APARTAMENTOS<br>LOCALIZAÇÃO | VALOR TOTAL    | ENTRADA<br>30% | REFORÇOS<br>0% | SALDO<br>12x  |
|--------------|--------------|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Nº           | A. Privativa | A. Uso Comum |                      |                     |                      |                                    |           |                                     |                |                |                |               |
| 201          | 46,75        | 26,23        | 72,98                | 16                  | 29,13                | 102,11                             | 1 D       | MEIO/LESTE                          | VENDIDO        |                |                |               |
| 202          | 107,31       | 58,97        | 166,28               | 29/30               | 51,93                | 218,21                             | 1 S / 2 D | FRENTE/NORDESTE                     | VENDIDO        |                |                |               |
| 203          | 85,16        | 44,64        | 129,80               | 1/2                 | 42,30                | 172,10                             | 2 D       | MEIO/NOROESTE                       | VENDIDO        |                |                |               |
| 204          | 80,04        | 42,21        | 122,25               | 22/23               | 30,62                | 152,87                             | 1 S / 1 D | MEIO/NOROESTE                       | R\$ 430.000,00 | R\$ 129.000,00 | R\$ -          | R\$ 25.083,33 |
| 205          | 107,57       | 58,41        | 165,98               | 24/25               | 51,93                | 217,91                             | 1 S / 2 D | FUNDOS/SUDESTE                      | R\$ 540.000,00 | R\$ 162.000,00 | R\$ -          | R\$ 31.500,00 |
| 301          | 46,75        | 26,23        | 72,98                | 9                   | 25,18                | 98,16                              | 1 D       | MEIO/LESTE                          | VENDIDO        |                |                |               |
| 302          | 107,31       | 58,97        | 166,28               | 31/32               | 51,85                | 218,13                             | 1 S / 2 D | FRENTE/NORDESTE                     | R\$ 630.000,00 | R\$ 189.000,00 | R\$ -          | R\$ 36.750,00 |
| 303          | 85,16        | 44,64        | 129,80               | 3/4                 | 42,19                | 171,99                             | 2 D       | MEIO/NOROESTE                       | VENDIDO        |                |                |               |
| 304          | 80,04        | 42,21        | 122,25               | 20/21               | 31,00                | 153,25                             | 1 S / 1 D | MEIO/NOROESTE                       | R\$ 430.000,00 | R\$ 129.000,00 | R\$ -          | R\$ 25.083,33 |
| 305          | 107,57       | 58,41        | 165,98               | 27/28               | 46,03                | 212,01                             | 1 S / 2 D | FUNDOS/SUDESTE                      | VENDIDO        |                |                |               |
| 401          | 46,75        | 26,23        | 72,98                | 7/8                 | 42,19                | 115,17                             | 1 D       | MEIO/LESTE                          | VENDIDO        |                |                |               |
| 402          | 107,31       | 58,97        | 166,28               | 33/34               | 51,93                | 218,21                             | 1 S / 2 D | FRENTE/NORDESTE                     | R\$ 660.000,00 | R\$ 198.000,00 | R\$ -          | R\$ 38.500,00 |
| 403          | 85,16        | 44,64        | 129,80               | 5/6                 | 42,19                | 171,99                             | 2 D       | MEIO/NOROESTE                       | VENDIDO        |                |                |               |
| 404          | 80,04        | 42,21        | 122,25               | 18/19               | 31,00                | 153,25                             | 1 S / 1 D | MEIO/NOROESTE                       | VENDIDO        |                |                |               |
| 405          | 107,57       | 58,41        | 165,98               | 10/11               | 45,93                | 211,91                             | 1 S / 2 D | FUNDOS/SUDESTE                      | R\$ 630.000,00 | R\$ 189.000,00 | R\$ -          | R\$ 36.750,00 |

Paludo Incorporações LTDA (54)3282-6388 - (54)99626-1963

- 1 - Condições válidas por tempo indeterminado
- 2 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.
- 3 - Em caso de parcelamento em 12x, as parcelas serão fixas, sem correção.
- 4 - Em caso de parcelamento em 24x, correção mensal conforme a variação do IGP\_M.
- 5 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 6 - Os box de garagem são predefinidos.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material não serão aceitos.
- 8 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.

PALUDO INCORPORAÇÕES LTDA.