



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 20 de Janeiro de 2006

FLS

1v

MATRÍCULA

21.843

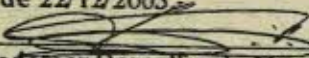
cinco centímetros). Dita fração ideal, corresponderá à Unidade nº 04 da Quadra K, do Condomínio de Lotes Fechado "O Bosque", que será implantado no terreno acima.-

PROPRIETÁRIA: O BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.450.229/0001-77, com sede na Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, s/nº, nesta cidade, registrado contrato social na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43205529386, em 23/06/2005.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.558, R.2/21.558, fls. 1v, do Livro 02-RG, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado (O regime da incorporação será a preço fechado).-

ABERTURA DA MATRÍCULA: Requerimento datado de 20 de dezembro de 2.005.- (Processo de Incorporação registrado sob número R.2/21.558, em 20 de janeiro de 2.006).-

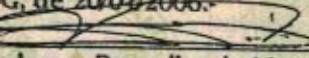
PROTOCOLO: 37.210, do Livro Nº 1-G, de 22/12/2005

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 8,40.- LL.  
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.1-21.843, de 20 de Janeiro de 2006.

CERTIFICO QUE, continua em vigor a Primeira e Especial Hipoteca em favor do MUNICÍPIO DE GRAMADO, conforme R.3/21.558, Livro 02-RG. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 37.307, do Livro nº 1-G, de 20/01/2006.-

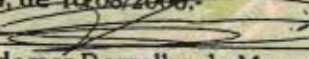
O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 16,80.- LL.  
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.2-21.843, de 21 de Agosto de 2006.

PRESERVAÇÃO PERMANENTE

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 09 de agosto de 2.006, requerido pela Empresa "O Bosque Empreendimento Imobiliário Ltda.", ass. por José Luis Irigoyen, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: conforme estabelece o item 11.27 da LI 994/2005-DL, deverá ser preservada 50% da vegetação arbórea nativa incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, a supressão de no máximo 50% da referida vegetação, somente poderá ocorrer após licenciamento específico realizado pelo órgão competente. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 38.196, do Livro nº 1-G, de 10/08/2006.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 16,80.- LL.  
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.3-21.843, de 22 de Julho de 2008.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a requerimento do proprietário, instruído com a documentação pertinente, datado de 15 de julho de 2.008, contendo a Instituição do Condomínio de Lotes Fechado "O BOSQUE", em face da conclusão das obras de infra-estrutura, o Lote nº 04, da Quadra K, assim se individualiza: Um terreno designado como 04 da quadra K, parte integrante do condomínio O Bosque, situado na zona urbana do município de Gramado. Possui um formato irregular, com quarteirão definido pelos acessos 2, 3 e 6 e pelo Passeio F e Área Condominial 13. Possui uma área real privativa de 1.014,35m<sup>2</sup> (mil e quatorze metros e trinta e cinco decímetros

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 22 de Julho de 2008

FLS	MATRÍCULA
2	21.843 <i>R</i>

quadrados), área de divisão não proporcional de uso comum real de 1.534,74m<sup>2</sup>, totalizando uma área real de 2.549,09m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio a fração ideal de 0,7938%. A área privativa possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a nordeste, confronta-se com o "cul-de-sac" do Acesso 3, na extensão de 23,91m; a sudoeste, confronta-se com a unidade 03 da mesma quadra, na extensão de 24,14m; a sudeste, confronta-se com a unidade 05 da mesma quadra, na extensão de 41,49m; a noroeste, em uma extensão de 43,57m, confronta-se com o passeio F e Área Condominial 13. Deverão ser mantidas faixas de preservação de 10,00m na divisa sudoeste e de 4,00m na divisa noroeste com a finalidade de manutenção de corredor de fauna. Dou fé.-  
PROTOCOLO: Nº 41.568, do Lº 1-G, de 21/07/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 17,50.- MW

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0700005.04719 R\$ 0,40

AV.4-21.843, de 20 de Outubro de 2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

CERTIFICO QUE, mediante Ofício SMP - 232/2008, datado de 25 de setembro de 2008, expedido pela Prefeitura Municipal local, arquivados neste Ofício, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Primeira e Especial Hipoteca, constante da AV.1/21.843, em virtude ao cumprimento dos serviços de infra-estrutura no referido loteamento. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 41.962, Lº 1-G, de 29/09/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 35,00.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.04.0700001.00560 R\$ 0,50

R.5-21.843, de 17 de Maio de 2012.

TÍTULO: Dação em Pagamento.-

DADORA: O BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: DESWEL CORPORATION S.A., inscrita no CNPJ 07.423.675/0001-92, com sede em Montevideu/Uruguai.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 466, às fls. 029/032, sob nº 013/53.452, ficha J27092, aos 28 de março de 2012.-

VALOR: R\$ 49.212,26. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 293.073,82.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: A outorgante transmitente como devedora da quantia de R\$ 196.849,04, dá em pagamento, à outorgada adquirente pelo valor parcial daquela dívida o valor de R\$ 98.424,52, o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 21.808, Lº 02 RG.-

Emitida a D.O.I. em 17/05/2012.-

PROTOCOLO: Nº 49.734 de 20/04/2012.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Natanael Valzenir Menezes* .E: R\$ 1.192,40.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700005.01629 R\$ 9,70

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 16 de Janeiro de 2013

FLS 2v	MATRÍCULA 21.843 <i>lh</i>
-----------	-------------------------------

AV.6-21.843, de 16 de Janeiro de 2013.

PRESERVAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, continua em vigor a Preservação constante da AV.11/21.558, fls. 42, Lº 02-RG. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 51.669 de 09/01/2013.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Luiza Libardi .E: R\$ 23,60. JCG.-  
Luiza Libardi

Selo: 0250.03.0900004.20217 R\$ 0,55

Selo: 0250.01.1100003.54733 R\$ 0,30

AV.7-21.843, de 28 de janeiro de 2013.

PRESERVAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 04 de Janeiro de 2012, assinado por Werner Bornholdt, representante legal do Condomínio O Bosque, averbamos o seguinte: A existência da Reserva Particular do Patrimônio Natural - RPPN, conforme Lei nº 9.985 de 18 de Julho de 2000, Decreto nº 4.340 de 30 de Outubro de 2000, e, Decreto nº 5.746 de 05 de Abril de 2006, descrita e caracterizada no AV.11 e AV.12-21.558. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 51.800 de 25/01/2013.

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Luiza Libardi .E: Nihil. JCG.-  
Luiza Libardi

Selo: 0250.03.0900004.20534 (Isento)

Selo: 0250.01.1100003.55861 (Isento)

R.8-21.843, de 27 de março de 2014.

TÍTULO: Compra e Venda.-TRANSMITENTE: DESWEL CORPORATION S.A., já qualificada no R.5/21.843.-ADQUIRENTE: P. GARCIA PARTICIPAÇÕES LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 87.996.062/0001-83, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 379, conj. 303A, bairro Menino Deus, em Porto Alegre/RS.-FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Livro nº 522, às fls. 182, sob nº 069/57.678, aos 21 de janeiro de 2.014.-IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-VALOR: R\$150.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$313.457,98.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 54895 de 26/02/2014.-EMOLUMENTOS: R\$1.379,10. Selo: 0250.00.1300001.15644 - R\$13,55.-O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .JL

AV.9-21.843, de 25 de junho de 2018.

CERTIFICO QUE, mediante documentação aqui arquivada por ocasião da incorporação imobiliária, a fração ideal de terreno e coisas comuns que corresponde a presente unidade é

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 25 de junho de 2018

FLS	MATRÍCULA
3	21.843 <i>R</i>

de 0,007938, conforme preceitua a Lei 4.591/64, § 2º do art. 1º deverá ser expressa sob forma decimal ou ordinária. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I da Lei 6.015/73. Dou fé.-

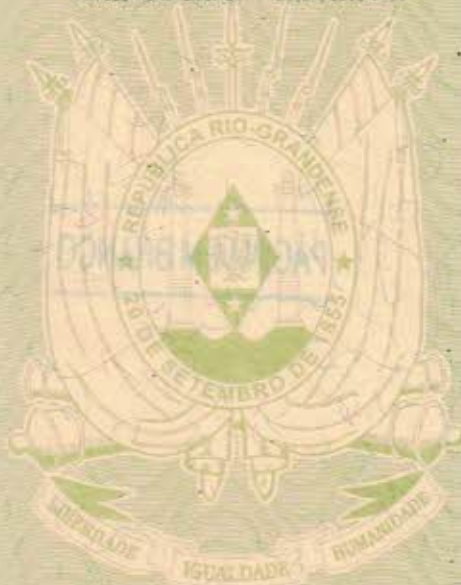
**PROTOCOLO:** 65718 de 15/06/2018.-

**EMOLUMENTOS:** NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.63357 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . CBM

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS**

Gramado RS  
Cledemar Dornelles de Menezes  
Registrador  
Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Gramado-RS, 04 de outubro de 2018 às 14:00:47.

Total: R\$44,00 - GLS  
Certidão Matrícula 21.843 - 5 páginas: R\$25,20 (0250.00.1600002.67300 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0250.00.1600002.67300 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0250.00.1600002.67300 = R\$1,40)

*Natanael Valzenir Menezes*  
Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto