



Jan-19

IMÓVEIS MONTE VERDE

VILLA VERDE							
APARTAMENTO	DORMITÓRIOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	Nº BOX	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
102 Bloco 1	3 Suítes	165.78	24.85	09 e 10	44.74	235.37	R\$ 1,478,375.48
*401 Bloco 1 (Decorado)	3 dorm / 1 Suíte	132.33	18.90	13 e 14	47.87	199.10	R\$ 1,443,572.00
402 Bloco 1	3 dorm / 1 Suíte	132.69	19.30	5 e 6	51.92	203.91	R\$ 1,449,082.00
303 Bloco 2 (alugado)	3 Suítes	158.65	23.76	21 e 22	45.64	228.05	Indisponível
404 Bloco 2 (alugado)	3 dorm / 1 Suíte	132.55	19.27	23 e 24	56.38	208.2	Indisponível
							R\$ 4,371,029.48

***APTO 401 Mobiliado e Decorado: Valor mobília e decoração: R\$ 250.000,00 (acrescer valor apto em até 6X fixas)**

MIRANTE DO SOL							
APARTAMENTO	DORMITÓRIOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	Nº BOX	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
101 (alugado)	3 dorm / 2 Suítes	135.13	28.42	7	12.71	176.26	Indisponível
102 *	3 dorm / 2 Suítes	138.99	29.07	11 (A e B)	25.37	193.43	R\$ 1,026,000.00
201	3 dorm / 1 Suíte	145.79	31.48	4	13.06	190.33	R\$ 1,056,000.00
304	3 dorm / 1 Suíte	145.79	31.48	12 (A e B)	25.53	202.80	R\$ 1,145,800.00
401 *	4 dorm / 2 Suítes	172.37	37.69	01 (A e B)	25.53	283.59	R\$ 1,609,000.00
							R\$ 4,836,800.00

***Cobertura 401 - DECORADA Acrescer ao valor apartamento R\$ 200.000,00 (pagto até 6X fixas)**
***Apartamento 102 - DECORADO Acrescer ao valor apartamento R\$ 155.000,00 (para pagto até 6X fixas)**

IMÓVEIS AVULSOS						
Condominio	Nº dorm.	Área Priv	Área Total	Box	Valor	
Bosque de Astúrias - Apartamento 401 Box 13 e 47	4	198.08	239.32	1 Coberto	R\$ 1,232,000.00	
SEMI MOBILIADO- Móveis fixos cozinha e banhos - calefação Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitaçao agendar na MV Imóveis						
Cond. Dona Flora - Casa 04	3	167.92	182.44	1 Coberto Descoberto	1	R\$ 935,000.00
Casa Geminada Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitaçao agendar na MV Imóveis						

Condições pagamento : (Villa Verde , Mirante do Sol e avulsos)	
Desconto	Condições
20%	à vista
16%	entrada 35% e saldo em 24x+ INCC
13%	entrada 35% e saldo em 36x+ INCC
Observação: Comissão de venda incluída.	
Condições para venda sem permuta: Proposta com permuta serão analisadas caso a caso.	
Possibilidade parcelamento até 60X c/ Correção IGPM + 0.5% a.m. ou financiamento bancário	

Contato com Elizete/Gerente Comercial
 Telefone: 054 999743645
 E-mail: eliz@monteverdeimoveis.com.br

