



IMÓVEIS MONTE VERDE

Mês: Fevereiro

| VILLA VERDE | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|-----------|------------|---------|----------|------------|------------------|
| APARTAMENTO | DORMITÓRIOS | ÁREA ÚTIL | ÁREA COMUM | Nº BOX | ÁREA BOX | ÁREA TOTAL | PREÇO |
| 102 Bloco 1 | 3 Suítes | 165.78 | 24.85 | 09 e 10 | 44.74 | 235.37 | R\$ 1,478,375.48 |
| *401 Bloco 1 | 3 dorm / 1 Suíte | 132.33 | 18.90 | 13 e 14 | 47.87 | 199.10 | R\$ 1,443,572.00 |
| 402 Bloco 1 | 3 dorm / 1 Suíte | 132.69 | 19.30 | 5 e 6 | 51.92 | 203.91 | R\$ 1,449,082.00 |
| 303 Bloco 2 (alugado) | 3 Suítes | 158.65 | 23.76 | 27 e 28 | 45.64 | 228.05 | Indisponível |
| 404 Bloco 2 (alugado) | 3 dorm / 1 Suíte | 132.55 | 19.27 | 23 e 24 | 56.38 | 208.2 | Indisponível |
| | | | | | | | R\$ 4,371,029.48 |

***APTO 401 Mobiliado e Decorado: Valor mobilia e decoração: R\$ 250.000,00 (acrescer valor apto em até 6X fixas)**

| MIRANTE DO SOL | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------|------------|------------|----------|------------|------------------|
| APARTAMENTO | DORMITÓRIOS | ÁREA ÚTIL | ÁREA COMUM | Nº BOX | ÁREA BOX | ÁREA TOTAL | PREÇO |
| 101 (Alugado) | 3 dorm / 2 Suítes | 135.13 | 28.42 | 7 | 12.71 | 176.26 | Indisponível |
| 102 * | 3 dorm / 2 Suítes | 138.99 | 29.07 | 11 (A e B) | 25.37 | 193.43 | R\$ 1,026,000.00 |
| 201 | 3 dorm / 1 Suíte | 145.79 | 31.48 | 4 | 13.06 | 190.33 | R\$ 1,056,000.00 |
| 304 | 3 dorm / 1 Suíte | 145.79 | 31.48 | 12 (A e B) | 25.53 | 202.80 | Vendido |
| 401 * | 4 dorm / 2 Suítes | 172.37 | 37.69 | 01 (A e B) | 25.53 | 283.59 | R\$ 1,609,000.00 |
| | | | | | | | R\$ 3,691,000.00 |

***Cobertura 401 - DECORADA Acrescer ao valor apartamento R\$ 200.000,00 (pagto até 6X fixas)**
***Apartamento 102 - DECORADO Acrescer ao valor apartamento R\$ 155.000,00 (para pagto até 6X fixas)**

| IMÓVEIS AVULSOS | | | | | | |
|---|----------|-----------|------------|---------------------------|------------------|--|
| Condominio | Nº dorm. | Área Priv | Área Total | Box | Valor | |
| Bosque de Astúrias - Apartamento 401 Box 13 e 47 | 4 | 198.08 | 239.32 | 1 Coberto | R\$ 1,232,000.00 | |
| SEMI MOBILIADO- Móveis fixos cozinha e banhos - calefação | | | | | | |
| Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitaçao agendar na MV Imóveis | | | | | | |
| Cond. Dona Flora - Casa 04 | 3 | 167.92 | 182.44 | 1 Coberto 1 Descoberto | R\$ 935,000.00 | |
| Casa Geminada | | | | | | |
| Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitaçao agendar na MV Imóveis | | | | | | |

| | |
|--|----------------------------------|
| Condições pagamento : (Villa Verde , Mirante do Sol e avulsos) | |
| Desconto | Condições |
| 20% | à vista |
| 16% | entrada 35% e saldo em 24x+ INCC |
| 13% | entrada 35% e saldo em 36x+ INCC |
| Observação: Comissão de venda incluída. | |
| Condições para venda sem permuta: | |
| Proposta com permuta serão analisadas caso a caso. | |
| Possibilidade parcelamento até 60X c/ Correção IGPM + 0.5% a.m. | |
| ou financiamento bancário | |

Contato com Elizete/Gerente Comercial
Telefone: 054 999743645
E-mail: eliz@monteverdeimoveis.com.br