

## RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO - BLOCO A Tabela de Vendas

APT°	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.° Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Comissão 6%
<b>101</b>	<b>2 suítes</b>	85,720	27,250	112,970	17,360	<b>130,330</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>102</b>	<b>2 suítes</b>	78,060	24,840	102,900	18,210	<b>121,110</b>	<b>902,5080</b>	676.078,67
<b>103</b>	<b>2 suítes</b>	73,320	23,230	96,550	17,360	<b>113,910</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>104</b>	<b>2 suítes</b>	77,890	24,720	102,610	17,360	<b>119,970</b>	<b>894,0127</b>	669.714,75
<b>105</b>	<b>Estudio</b>	30,330	9,660	39,990	17,360	<b>57,350</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>106</b>	<b>2 suítes</b>	87,730	27,830	115,560	17,360	<b>132,920</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>201</b>	<b>2 suítes</b>	85,720	27,250	112,970	17,360	<b>130,330</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>202</b>	<b>2 suítes</b>	78,060	24,840	102,900	17,360	<b>120,260</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>203</b>	<b>2 suítes</b>	73,320	23,230	96,550	18,210	<b>114,760</b>	<b>814,8582</b>	610.419,24
<b>204</b>	<b>2 suítes</b>	77,890	24,720	102,610	17,360	<b>119,970</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>205</b>	<b>Estudio</b>	30,330	9,660	39,990	17,360	<b>57,350</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>206</b>	<b>2 suítes</b>	87,730	27,830	115,560	17,360	<b>132,920</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>301</b>	<b>2 suítes</b>	85,720	27,250	112,970	16,340	<b>129,310</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>302</b>	<b>2 suítes</b>	78,060	24,840	102,900	16,340	<b>119,240</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>303</b>	<b>2 suítes</b>	73,320	23,230	96,550	17,360	<b>113,910</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>304</b>	<b>2 suítes</b>	77,890	24,720	102,610	31,690	<b>134,300</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>305</b>	<b>Estudio</b>	30,330	9,660	39,990	17,360	<b>57,350</b>	<b>588,6978</b>	441.000,00
<b>306</b>	<b>2 suítes</b>	87,730	27,830	115,560	17,360	<b>132,920</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>401</b>	<b>2 suítes</b>	67,500	21,390	88,890	31,690	<b>120,580</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>402</b>	<b>2 ou 3 suítes</b>	90,500	28,750	119,250	31,690	<b>150,940</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>403</b>	<b>2 suítes</b>	68,050	21,620	89,670	31,690	<b>121,360</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>404</b>	<b>2 suítes</b>	90,200	28,630	118,830	31,690	<b>150,520</b>	<b>VENDIDO</b>	
							<b>INCC fev/2019</b>	<b>749,111</b>

### Corretores interessados devem entrar em contato com a construtora

APTO	BOX	DEPÓSITO
101	1	1
102	9	9
103	15	15
104	14	14
105	16	16
106	11	11
201	12	12
202	13	13
203	10	10
204	21	21
205	22	22
206	2	2
301	17	17
302	18	18
303	19	19
304	4	4
305	20	20
306	3	3
401	5	5
402	7	7
403	6	6
404	8	8

1. **Financiamento:** com entrada em até 60 meses direto com construtor/incorporador
2. **Reajuste INCC-M** durante obra e IGP-M + 1% após chaves
3. **Início da Obra:** outubro/2015      **Entrega:** junho 2018 Bloco A e fevereiro 2019 Bloco B
4. **Desconto:** 10% à vista    **Validade:** até o fim do mês vigente (poderá ser alterada sem aviso prévio)
5. **Churrasqueira:** em todos apartamentos (exceto final 5)
6. **Lareira:** espera em todos apartamentos (exceto final 5)
7. **Split e Calefação:** espera em todos apartamentos
8. **Automação:** Espera em todos apartamentos
9. **Esquadrias:** PVC com vidro simples
10. **Boxes:** um box de estacionamento por apartamento e duplo nas coberturas
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador:** 1 elevador por bloco, 1 elevador na entrada do empreendimento
13. **Localização:** Bairro Lagos do Bosque
14. **Piso:** Porcelanato nas áreas frias e laminado nas áreas quentes
15. **Paredes e teto:** massa corrida nas paredes e forro de gesso em todo apartamento
16. **Apartamentos 402 e 404: plantas versáteis de 2 ou 3 suítes**
17. **Apartamentos com final 6 opção de juntar com apartamentos de final 5**
18. **Material e acabamento da obra de 1a qualidade**



*Jardins de Gramado*  
RESIDENCIAL

## RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO - BLOCO B Tabela de Vendas

APT°	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.° Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Comissão 6%
<b>101</b>	<b>2 suítes</b>	85,720	27,250	112,970	17,360	<b>130,330</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>102</b>	<b>2 suítes</b>	78,060	24,840	102,900	18,210	<b>121,110</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>103</b>	<b>2 suítes</b>	73,320	23,230	96,550	17,360	<b>113,910</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>104</b>	<b>2 suítes</b>	77,890	24,720	102,610	17,360	<b>119,970</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>105</b>	<b>Estudio</b>	30,330	9,660	39,990	17,360	<b>57,350</b>	<b>544,2841</b>	407.729,21
<b>106</b>	<b>2 suítes</b>	87,730	27,830	115,560	17,360	<b>132,920</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>201</b>	<b>2 suítes</b>	85,720	27,250	112,970	17,360	<b>130,330</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>202</b>	<b>2 suítes</b>	78,060	24,840	102,900	17,360	<b>120,260</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>203</b>	<b>2 suítes</b>	73,320	23,230	96,550	18,210	<b>114,760</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>204</b>	<b>2 suítes</b>	77,890	24,720	102,610	17,360	<b>119,970</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>205</b>	<b>Estudio</b>	30,330	9,660	39,990	17,360	<b>57,350</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>206</b>	<b>2 suítes</b>	87,730	27,830	115,560	17,360	<b>132,920</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>301</b>	<b>2 suítes</b>	85,720	27,250	112,970	16,340	<b>129,310</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>302</b>	<b>2 suítes</b>	78,060	24,840	102,900	16,340	<b>119,240</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>303</b>	<b>2 suítes</b>	73,320	23,230	96,550	17,360	<b>113,910</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>304</b>	<b>2 suítes</b>	77,890	24,720	102,610	31,690	<b>134,300</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>305</b>	<b>Estudio</b>	30,330	9,660	39,990	17,360	<b>57,350</b>	<b>588,6978</b>	441.000,00
<b>306</b>	<b>2 suítes</b>	87,730	27,830	115,560	17,360	<b>132,920</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>401</b>	<b>2 suítes</b>	67,500	21,390	88,890	31,690	<b>120,580</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>402</b>	<b>2 ou 3 suítes</b>	90,500	28,750	119,250	31,690	<b>150,940</b>	<b>1328,3869</b>	995.109,24
<b>403</b>	<b>2 suítes</b>	68,050	21,620	89,670	31,690	<b>121,360</b>	<b>VENDIDO</b>	
<b>404</b>	<b>2 ou 3 suítes</b>	90,200	28,630	118,830	31,690	<b>150,520</b>	<b>1324,6905</b>	992.340,23
							<b>INCC fev/2019</b>	<b>749,111</b>

### Corretores interessados devem entrar em contato com a construtora

APTO	BOX	DEPÓSITO
101	1	1
102	9	9
103	15	15
104	14	14
105	16	16
106	11	11
201	12	12
202	13	13
203	10	10
204	21	21
205	22	22
206	2	2
301	17	17
302	18	18
303	19	19
304	4	4
305	20	20
306	3	3
401	5	5
402	7	7
403	6	6
404	8	8

1. **Financiamento:** com entrada em até 60 meses direto com construtor/incorporador
2. **Reajuste INCC-M** durante obra e IGP-M + 1% após chaves
3. **Início da Obra:** outubro/2015      **Entrega:** junho 2018 Bloco A e fevereiro 2019 Bloco B
4. **Desconto:** 10% à vista    **Validade:** até o fim do mês vigente (poderá ser alterada sem aviso prévio)
5. **Churrasqueira:** em todos apartamentos (exceto final 5)
6. **Lareira:** espera em todos apartamentos (exceto final 5)
7. **Split e Calefação:** espera em todos apartamentos
8. **Automação:** Espera em todos apartamentos
9. **Esquadrias:** PVC com vidro simples
10. **Boxes:** um box de estacionamento por apartamento e duplo nas coberturas
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador:** 1 elevador por bloco, 1 elevador na entrada do empreendimento
13. **Localização:** Bairro Lagos do Bosque
14. **Piso:** Porcelanato nas áreas frias e laminado nas áreas quentes
15. **Paredes e teto:** massa corrida nas paredes e forro de gesso em todo apartamento
16. **Apartamentos 402 e 404: plantas versáteis de 2 ou 3 suítes**
17. **Apartamentos com final 6 opção de juntar com apartamentos de final 5**
18. **Material e acabamento da obra de 1a qualidade**



**Jardins de Gramado**  
RESIDENCIAL