

TABELA DE PRE-VENDA (INVESTIDORES)

15% OFF



Apto.	BOX	Características	ÁREA PRIVATVA		ÁREA TOTAL	DE	POR	ATO/30/60/90	jun/19	60 X Mensais	5 REFORÇOS ANUAIS	CHAVES Maio/22
			PRIV.	BOX								
<b>Térreo</b>												
101	1	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 350.338,80	<b>R\$ 297.787,98</b>	R\$ 11.911,52	R\$ 17.867,28	R\$ 1.985,25	R\$ 16.676,13	R\$ 29.778,80
102	2	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,05	R\$ 343.859,00	<b>R\$ 292.280,15</b>	R\$ 11.691,21	R\$ 17.536,81	R\$ 1.948,53	R\$ 16.367,69	R\$ 29.228,02
103	3	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,41	R\$ 418.482,90	<b>R\$ 355.710,47</b>	R\$ 14.228,42	R\$ 21.342,63	R\$ 2.371,40	R\$ 19.919,79	R\$ 35.571,05
104	4	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,49	R\$ 323.954,20	<b>R\$ 275.361,07</b>	R\$ 11.014,44	R\$ 16.521,66	R\$ 1.835,74	R\$ 15.420,22	R\$ 27.536,11
<b>1° Pav</b>												
201	5	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 350.338,80	<b>R\$ 297.787,98</b>	R\$ 11.911,52	R\$ 17.867,28	R\$ 1.985,25	R\$ 16.676,13	R\$ 29.778,80
202	6	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,05	R\$ 343.859,00	<b>R\$ 292.280,15</b>	R\$ 11.691,21	R\$ 17.536,81	R\$ 1.948,53	R\$ 16.367,69	R\$ 29.228,02
203	7	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,41	R\$ 418.482,90	<b>R\$ 355.710,47</b>	R\$ 14.228,42	R\$ 21.342,63	R\$ 2.371,40	R\$ 19.919,79	R\$ 35.571,05
204	8	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,49							
<b>VENDIDO</b>												
205	9	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 350.338,80	<b>R\$ 297.787,98</b>	R\$ 11.911,52	R\$ 17.867,28	R\$ 1.985,25	R\$ 16.676,13	R\$ 29.778,80
206	10	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R\$ 366.308,40	<b>R\$ 311.362,14</b>	R\$ 12.454,49	R\$ 18.681,73	R\$ 2.075,75	R\$ 17.436,28	R\$ 31.136,21
207	11	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,41	R\$ 421.885,20	<b>R\$ 358.602,42</b>	R\$ 14.344,10	R\$ 21.516,15	R\$ 2.390,68	R\$ 20.081,74	R\$ 35.860,24
208	12	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,49	R\$ 333.908,10	<b>R\$ 283.821,89</b>	R\$ 11.352,88	R\$ 17.029,31	R\$ 1.892,15	R\$ 15.894,03	R\$ 28.382,19
<b>2° Pav</b>												
301	13	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 361.103,40	<b>R\$ 306.937,89</b>	R\$ 12.277,52	R\$ 18.416,27	R\$ 2.046,25	R\$ 17.188,52	R\$ 30.693,79
302	14	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06	R\$ 354.461,40	<b>R\$ 301.292,19</b>	R\$ 12.051,69	R\$ 18.077,53	R\$ 2.008,61	R\$ 16.872,36	R\$ 30.129,22
303	15	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,41	R\$ 418.482,90	<b>R\$ 355.710,47</b>	R\$ 14.228,42	R\$ 21.342,63	R\$ 2.371,40	R\$ 19.919,79	R\$ 35.571,05
304	16	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,49							
<b>VENDIDO</b>												
305	17	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 361.103,40	<b>R\$ 306.937,89</b>	R\$ 12.277,52	R\$ 18.416,27	R\$ 2.046,25	R\$ 17.188,52	R\$ 30.693,79
306	18	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R\$ 363.354,30	<b>R\$ 308.851,16</b>	R\$ 12.354,05	R\$ 18.531,07	R\$ 2.059,01	R\$ 17.295,66	R\$ 30.885,12
307	19	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,41	R\$ 421.885,20	<b>R\$ 358.602,42</b>	R\$ 14.344,10	R\$ 21.516,15	R\$ 2.390,68	R\$ 20.081,74	R\$ 35.860,24
308	20	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,49	R\$ 336.622,80	<b>R\$ 286.129,38</b>	R\$ 11.445,18	R\$ 17.167,76	R\$ 1.907,53	R\$ 16.023,25	R\$ 28.612,94
<b>Cobertura</b>												
405	21	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 364.039,20	<b>R\$ 309.433,32</b>	R\$ 12.377,33	R\$ 18.566,00	R\$ 2.062,89	R\$ 17.328,27	R\$ 30.943,33
406	22	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R\$ 389.941,20	<b>R\$ 331.450,02</b>	R\$ 13.258,00	R\$ 19.887,00	R\$ 2.209,67	R\$ 18.561,20	R\$ 33.145,00
407	23	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,41	R\$ 449.103,60	<b>R\$ 381.738,06</b>	R\$ 15.269,52	R\$ 22.904,28	R\$ 2.544,92	R\$ 21.377,33	R\$ 38.173,81
408	24	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,56	R\$ 336.883,20	<b>R\$ 286.350,72</b>	R\$ 11.454,03	R\$ 17.181,04	R\$ 1.909,00	R\$ 16.035,64	R\$ 28.635,07

CRESTANI: (51) 99741-3103

CONTATO COMERCIAL  
ALEXANDRE (54) 99139-2809

PERNA: (51) 99991-0533

Orientação Apartamentos			
8	5	2	3
7	6	1	4

José Bergamo Filho, 397

Gramado, 18 Março de 2019

TEXTO LEGAL

- 1 - O VALOR TOTAL RESULTA DA SOMA DO VALOR DO IMÓVEL + COMISSÃO, QUE SERÁ PAGA PELO COMPRADOR DIRETAMENTE AOS CORRETORES
- 2 - CORREÇÃO DE INCC-M DURANTE A OBRA. APÓS EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, ACRESCENTAR 1% + IGP-M.
- 3 - A TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.