



# RESIDENCIAL RESERVA DAS ORQUÍDEAS

Av. Borges de Medeiros, 3500 - Gramado/RS

# RESERVA DAS Orquídeas

GRAMADO - RS

2-abr-19

## TORRE A - BIFRENARIA

Apartamento	Dormitórios	Estacionamento	Áreas - NBR 12721				ÁreaTotal	PREÇO TOTAL	Entrada	MENSAIS	4 REFORÇOS
			Privativa		Uso Comum						6/6 MESES
			APTO	BOX	APTO	BOX		R\$	15%	48 Parcelas	
<b>1º PAVIMENTO</b>											
101	2 dorm	1	84,35	12,50	25,95	1,98	124,78	R\$ 894.700,00	R\$ 134.205,00	R\$ 6.337,46	R\$ 114.074,25
102	1 dorm	SEM BOX	53,45		16,37		69,82	R\$ 563.750,00	R\$ 84.562,50	R\$ 3.993,23	R\$ 71.878,13
103	2 dorm	3	82,95	12,50	25,45	1,98	122,88	R\$ 879.750,00	R\$ 131.962,50	R\$ 6.231,56	R\$ 112.168,13
Apartamento	Dormitórios	Estacionamento	Áreas - NBR 12721				ÁreaTotal	PREÇO TOTAL	Entrada	MENSAIS	4 REFORÇOS
			Privativa		Uso Comum						6/6 MESES
			APTO	BOX	APTO	BOX		R\$	15%	48 Parcelas	
<b>2º PAVIMENTO</b>											
201	2 dorm	4	79,30	12,50	24,29	1,98	118,07	R\$ 917.700,00	R\$ 137.655,00	R\$ 6.500,38	R\$ 117.006,75
202	2 dorm	5	84,35	12,50	25,95	1,98	124,78	R\$ 970.600,00	R\$ 145.590,00	R\$ 6.875,08	R\$ 123.751,50
203	1 dorm	SEM BOX	53,45		16,37		69,82	R\$ 615.500,00	R\$ 92.325,00	R\$ 4.359,79	R\$ 78.476,25
204	2 dorm	7	82,95	12,50	25,45	1,98	122,88	R\$ 955.650,00	R\$ 143.347,50	R\$ 6.769,19	R\$ 121.845,38
205	1 dorm	SEM BOX	55,05		16,86		71,91	R\$ 631.600,00	R\$ 94.740,00	R\$ 4.473,83	R\$ 80.529,00
206	3 suítes	9	135,80	12,50	41,81	1,98	192,09	R\$ 1.495.000,00	R\$ 224.250,00	R\$ 10.589,58	R\$ 190.612,50
207	3 suítes	10	136,80	12,50	41,98	1,98	193,26	R\$ 1.503.050,00	R\$ 225.457,50	R\$ 10.646,60	R\$ 191.638,88
Apartamento	Dormitórios	Estacionamento	Áreas - NBR 12721				ÁreaTotal	PREÇO TOTAL	Entrada	MENSAIS	4 REFORÇOS
			Privativa		Uso Comum						6/6 MESES
			APTO	BOX	APTO	BOX		R\$	15%	48 Parcelas	
<b>3º PAVIMENTO</b>											
301	2 dorm	8	79,30	12,50	24,29	1,98	118,07	R\$ 990.150,00	R\$ 148.522,50	R\$ 7.013,56	R\$ 126.244,13
302	2 dorm	15	84,35	12,50	25,95	1,98	124,78	R\$ 1.046.500,00	R\$ 156.975,00	R\$ 7.412,71	R\$ 133.428,75
303	1 dorm	SEM BOX	53,45		16,37		69,82	R\$ 667.250,00	R\$ 100.087,50	R\$ 4.726,35	R\$ 85.074,38
304	2 dorm	14	82,95	12,50	25,45	1,98	122,88	R\$ 1.031.550,00	R\$ 154.732,50	R\$ 7.306,81	R\$ 131.522,63
305	1 dorm	SEM BOX	55,05		16,86		71,91	R\$ 684.500,00	R\$ 102.675,00	R\$ 4.848,54	R\$ 87.273,75

**TORRE A**
**4º PAVIMENTO**

Apartamento	Dormitórios	Estacionamento	Áreas - NBR 12721				ÁreaTotal	PREÇO TOTAL	Entrada	MENSAIS	4 REFORÇOS
			Privativa		Uso Comum			R\$	15%	48 Parcelas	6/6 MESES
			APTO	BOX	APTO	BOX					
401	2 dorm	18	79,30	12,50	24,29	1,98	118,07	R\$ 1.038.450,00	R\$ 155.767,50	R\$ 7.355,69	R\$ 132.402,38
402	2 dorm	19	84,35	12,50	25,95	1,98	124,78	R\$ 1.098.250,00	R\$ 164.737,50	R\$ 7.779,27	R\$ 140.026,88
403	1 dorm	SEM BOX	53,45		16,37		69,82	R\$ 701.750,00	R\$ 105.262,50	R\$ 4.970,73	R\$ 89.473,13
404	2 dorm	24	82,95	12,50	25,45	1,98	122,88	R\$ 1.081.000,00	R\$ 162.150,00	R\$ 7.657,08	R\$ 137.827,50
405	1 dorm	SEM BOX	55,05		16,86		71,91	R\$ 720.150,00	R\$ 108.022,50	R\$ 5.101,06	R\$ 91.819,13

Apartamento	Dormitórios	Estacionamento	Áreas - NBR 12721				ÁreaTotal	PREÇO TOTAL	Entrada	MENSAIS	4 REFORÇOS
			Privativa		Uso Comum			R\$	15%	48 Parcelas	6/6 MESES
			APTO	BOX	APTO	BOX					

**5º PAVIMENTO**

501	2 dorm	25	79,30	12,50	24,29	1,98	118,07	R\$ 1.086.750,00	R\$ 163.012,50	R\$ 7.697,81	R\$ 138.560,63
502	1 dorm	SEM BOX	53,45		16,37		69,82	R\$ 736.250,00	R\$ 110.437,50	R\$ 5.215,10	R\$ 93.871,88
503	2 dorm	27	82,95	12,50	25,45	1,98	122,88	R\$ 1.131.600,00	R\$ 169.740,00	R\$ 8.015,50	R\$ 144.279,00
505	2 dorm	30	96,22	12,50	29,58	1,98	140,28	R\$ 1.291.450,00	R\$ 193.717,50	R\$ 9.147,77	R\$ 164.659,88

**Box avulsos à venda somente para apartamento de 1 dorm**

	Estacionamento	BOX	BOX	Total	PREÇO TOTAL
	2	12,5	1,98	14,48	R\$ 95.000,00
	22	12,5	1,98	14,48	R\$ 95.000,00
	31	12,5	1,98	14,48	R\$ 95.000,00

Correção: durante a obra INCC, após a entrega da obra IGPM+ 1%.

Previsão de entrega: 30 de Junho 2022

As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato com a construtora.

Gerente Comercial: Macedo (51) 998140473

<https://www.youtube.com/watch?v=hQvo5Dmj5Nk>

Esta tabela substitui as anteriores.