



# IMÓVEIS MONTE VERDE

abr/19

VILLA VERDE							
APARTAMENTO	DORMITÓRIOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	Nº BOX	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
102 Bloco 1	3 Suítes	165,78	24,85	09 e 10	44,74	235,37	R\$ 1.478.375,48
<b>*401 Bloco 1 (Decorado)</b>	3 dorm / 1 Suíte	132,33	18,90	13 e 14	47,87	199,10	R\$ 1.443.572,00
402 Bloco 1	3 dorm / 1 Suíte	132,69	19,30	5 e 6	51,92	203,91	R\$ 1.449.082,00
303 Bloco 2 (alugado)	3 Suítes	158,65	23,76	21 e 22	45,64	228,05	Indisponível
404 Bloco 2 (alugado)	3 dorm / 1 Suíte	132,55	19,27	23 e 24	56,38	208,2	Indisponível
							R\$ 4.371.029,48

**\*APTO 401 Mobiliado e Decorado: Valor mobília e decoração: R\$ 250.000,00 ( acrescer valor apto em até 6X fixas)**

MIRANTE DO SOL							
APARTAMENTO	DORMITÓRIOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	Nº BOX	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
101 (alugado)	3 dorm / 2 Suítes	135,13	28,42	7	12,71	176,26	Indisponível
<b>102 *</b>	3 dorm / 2 Suítes	138,99	29,07	11 (A e B)	25,37	193,43	R\$ 1.026.000,00
201	3 dorm / 1 Suíte	145,79	31,48	4	13,06	190,33	R\$ 1.056.000,00
304	3 dorm / 1 Suíte	145,79	31,48	12 (A e B)	25,53	202,80	Vendido
<b>401 *</b>	4 dorm / 2 Suítes	172,37	37,69	01 (A e B)	25,53	283,59	R\$ 1.609.000,00
							R\$ 3.691.000,00

**\*Cobertura 401 - DECORADA Acrescer ao valor apartamento R\$ 200.000,00 ( pagto até 6X fixas)**  
**\*Apartamento 102 - DECORADO Acrescer ao valor apartamento R\$ 155.000,00 (para pagto até 6X fixas)**

IMÓVEIS AVULSOS						
Condomínio	Nº dorm.	Área Priv	Área Total	Box	Valor	
<b>Bosque de Astúrias - Apartamento 401 Box 13 e 47</b>	4	198,08	239,32	1 Coberto	R\$ 1.232.000,00	
SEMI MOBILIADO- Móveis fixos cozinha e banhos - calefação						
<b>Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitaçao agendar na MV Imóveis</b>						
<b>Cond. Dona Flora - Casa 04</b>	3	167,92	182,44	1 Coberto 1 Descoberto	R\$ 935.000,00	
Casa Geminada						
<b>Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitaçao agendar na MV Imóveis</b>						

Condições pagamento : (Villa Verde , Mirante do Sol e avulsos)	
<b>Desconto</b>	<b>Condições</b>
20%	à vista
16%	entrada 35% e saldo em 24x+ INCC
13%	entrada 35% e saldo em 36x+ INCC
<b>Observação: Comissão de venda incluída.</b>	
<b>Condições para venda sem permuta:</b>	
<b>Proposta com permuta serão analisadas caso a caso.</b>	
<b>Possibilidade parcelamento até 60X c/ Correção IGPM + 0.5% a.m.</b>	
ou financiamento bancário	

Contato com Elizete/Gerente Comercial  
 Telefone: 054 999743645  
 E-mail: eliz@monteverdeimoveis.com.br

