



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO  
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de outubro de 2018

FLS. 1 MATRÍCULA 34.009 72

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 205 - BLOCO A, do "CONDOMÍNIO TOSCANO RESIDENCIAL", situado na Rua Renato Dienstmann, nº 410, Bairro Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Segundo Pavimento do Bloco A, no alinhamento das fachadas externas Norte e Leste, o segundo de Oeste para Leste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 99,06m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 28,63m<sup>2</sup>, área real privativa de 70,43m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,0102 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno com a área de 6.526,02m<sup>2</sup> (seis mil, quinhentos e vinte e seis metros e dois décimetros quadrados), designado pelos Lotes nºs 01A, 02A e 12A da Quadra "C", do Loteamento "Sítio Carazal", distante 44,86m (quarenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros) da esquina da Rua Renato Dienstmann com a Rua nº 03, inicia-se a descrição deste perímetro, partindo do vértice O=PP seguindo no sentido Leste-Oeste, confrontando-se ao Norte com a lateral do Lote nº 03 e fundos dos Lotes nºs 07 ao 11, todos da mesma quadra, com distância de 98,23m (noventa e oito metros e vinte e três centímetros) até o vértice 01, formando ângulo interno de 264°31'51", seguindo sentido Sul-Norte com distância de 34,63m (trinta e quatro metros e sessenta e três centímetros) confrontando a Leste com a lateral esquerda do Lote nº 11 da mesma quadra, até o vértice 02 onde forma ângulo interno de 89°30'36", seguindo novamente na direção Leste-Oeste confrontando-se ao Norte com a Rua nº 03 a uma distância de 12,00m (doze metros) até o vértice 03, onde forma ângulo interno de 90°29'24" e segue no sentido Norte-Sul com distância de 33,38m (trinta e três metros e trinta e oito centímetros) confrontando a Oeste com a lateral do Lote nº 13 da mesma quadra até o vértice 04, onde forma ângulo interno de 275°28'36" e segue no sentido Leste-Oeste confrontando ao Norte com os fundos dos Lotes nºs 13 ao 19 da mesma quadra com distância de 85,90m (oitenta e cinco metros e noventa centímetros) até encontrar o vértice 05, formado por um ângulo interno de 266°31'25" o alinhamento volta a seguir no sentido Sul-Norte confrontando a Leste com a lateral do Lote nº 19 da mesma quadra, com distância de 20,56m (vinte metros e cinquenta e seis centímetros) até o vértice 06, com ângulo interno de 87°30'35" seguindo em curva com 6,00m (seis metros) de comprimento sentido Noroeste até o vértice 07, um ângulo interno de 42°36'47" segue com distância de 54,00m (cinquenta e quatro metros) sentido Norte-Sul confrontando com as terras do Sr. José Fishenfeld pelo lado Oeste até o vértice 08, formado por um ângulo interno de 93°45'31", seguindo então no sentido Oeste-Leste por uma distância de 203,50m (duzentos e três metros e cinquenta centímetros) confrontando com as terras do Sr. Henrique Knack, lado direito ao Sul, até chegar ao vértice 09, formando ângulo interno de 84°13'35" seguindo por 30,14m (trinta metros e quatorze centímetros) em sentido Sul-Norte, confrontando a Leste com a Rua Renato Dienstmann até finalmente chegar ao ponto inicial O=PP formando o último ângulo interno de 95°28'36", assim determinando um perímetro total de 578,34m (quinhentos e setenta e oito metros e trinta e quatro centímetros).-

**PROPRIETÁRIA:** LA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.535.418/0001-00, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 3653, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página