



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de outubro de 2018

FLS	MATRÍCULA
1	34.028 <i>PD</i>

IMÓVEL: BOX 10 - BLOCO A, do "CONDOMÍNIO TOSCANO RESIDENCIAL", situado na Rua Renato Dienstmann, nº 410, Bairro Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento Sub-solo 1 do Bloco A, no alinhamento da fachada externa Sul, o primeiro de Oeste para Leste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 18,09m², área real de uso comum de 3,09m², área real privativa de 15,00m², com a fração ideal de terreno de 0,0011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno com a área de 6.526,02m² (seis mil, quinhentos e vinte e seis metros e dois décimos quadrados), designado pelos Lotes nºs 01A, 02A e 12A da Quadra "C", do Loteamento "Sítio Carazal", distante 44,86m (quarenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros) da esquina da Rua Renato Dienstmann com a Rua nº 03, inicia-se a descrição deste perímetro, partindo do vértice O=PP seguindo no sentido Leste-Oeste, confrontando-se ao Norte com a lateral do Lote nº 03 e fundos dos Lotes nºs 07 ao 11, todos da mesma quadra, com distância de 98,23m (noventa e oito metros e vinte e três centímetros) até o vértice 01, formando ângulo interno de 264°31'51", seguindo sentido Sul-Norte com distância de 34,63m (trinta e quatro metros e sessenta e três centímetros) confrontando a Leste com a lateral esquerda do Lote nº 11 da mesma quadra, até o vértice 02 onde forma ângulo interno de 89°30'36", seguindo novamente na direção Leste-Oeste confrontando-se ao Norte com a Rua nº 03 a uma distância de 12,00m (doze metros) até o vértice 03, onde forma ângulo interno de 90°29'24" e segue no sentido Norte-Sul com distância de 33,38m (trinta e três metros e trinta e oito centímetros) confrontando a Oeste com a lateral do Lote nº 13 da mesma quadra até o vértice 04, onde forma ângulo interno de 275°28'36" e segue no sentido Leste-Oeste confrontando ao Norte com os fundos dos Lotes nºs 13 ao 19 da mesma quadra com distância de 85,90m (oitenta e cinco metros e noventa centímetros) até encontrar o vértice 05, formado por um ângulo interno de 266°31'25" o alinhamento volta a seguir no sentido Sul-Norte confrontando a Leste com a lateral do Lote nº 19 da mesma quadra, com distância de 20,56m (vinte metros e cinquenta e seis centímetros) até o vértice 06, com ângulo interno de 87°30'35" seguindo em curva com 6,00m (seis metros) de comprimento sentido Noroeste até o vértice 07, um ângulo interno de 42°36'47" segue com distância de 54,00m (cinquenta e quatro metros) sentido Norte-Sul confrontando com as terras do Sr. José Fishenfeld pelo lado Oeste até o vértice 08, formado por um ângulo interno de 93°45'31", seguindo então no sentido Oeste-Leste por uma distância de 203,50m (duzentos e três metros e cinquenta centímetros) confrontando com as terras do Sr. Henrique Knack, lado direito ao Sul, até chegar ao vértice 09, formando ângulo interno de 84°13'35" seguindo por 30,14m (trinta metros e quatorze centímetros) em sentido Sul-Norte, confrontando a Leste com a Rua Renato Dienstmann até finalmente chegar ao ponto inicial O=PP formando o último ângulo interno de 95°28'36", assim determinando um perímetro total de 578,34m (quinhentos e setenta e oito metros e trinta e quatro centímetros).-

PROPRIETÁRIA: LA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.535.418/0001-00, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 3653, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.611, fls. 10v, do Livro 02-RG, deste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página