

VOUGAN
INCORPORADORA E CONSTRUTORA


EUROPE GARDEN
CONDOMÍNIO DE CASAS




O SEU PASSAPORTE PARA
SENTIR A EUROPA
ESTÁ MAIS PERTO DO QUE
VOCÊ IMAGINA.



Europe Garden

RESIDENCIAL

.....

COMO ESTÁ O MERCADO?

ANOS ATRÁS

Público semelhante ao que procura por serviços de hotelaria.

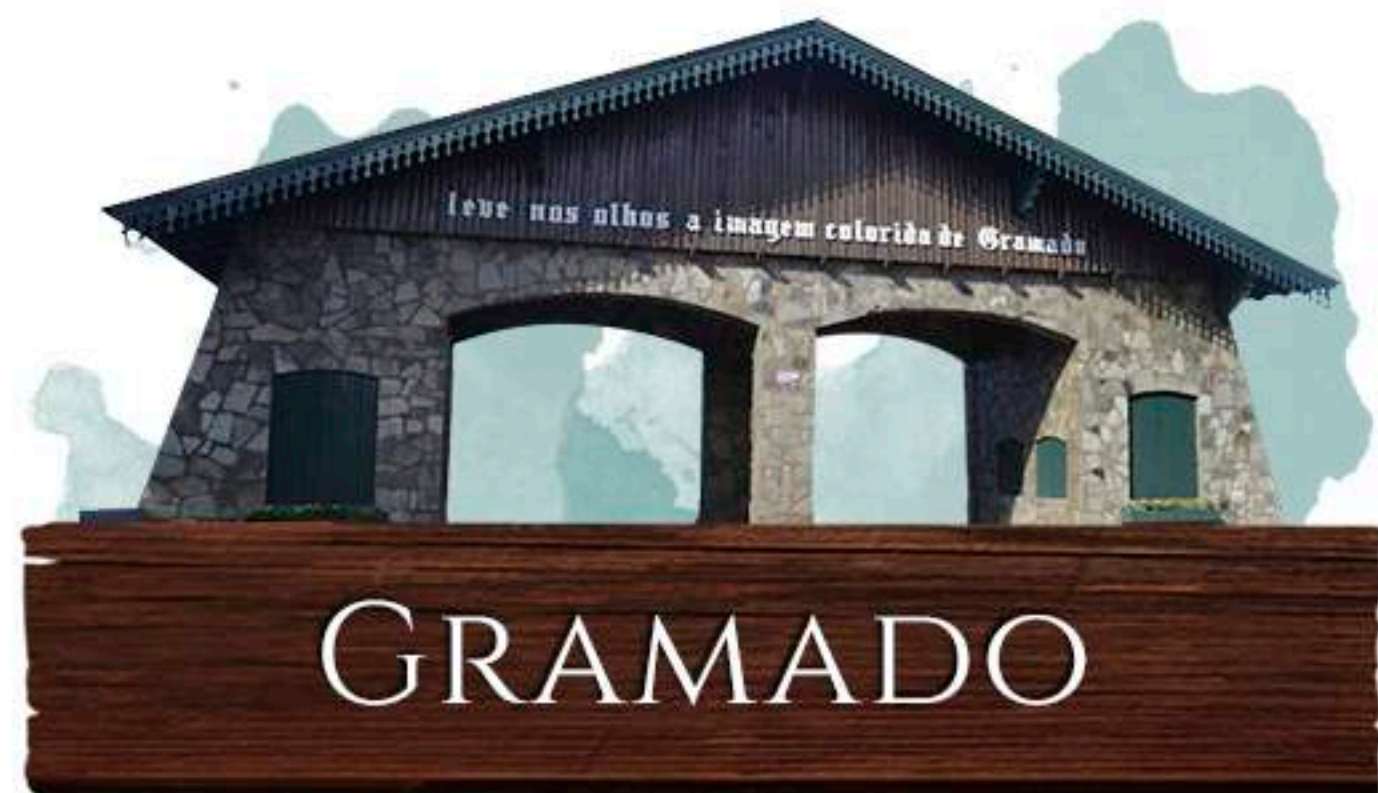
Queriam ficar apenas alguns finais de semana, mas não queriam ficar em pousadas/hotéis.

Por isso procuravam apartamentos pequenos.

TENDÊNCIA ATUAL

Se antes o interesse era turismo na serra, hoje o comprador procura conforto, luxo e qualidade de vida.

Imóveis localizados em zonas centrais ou áreas nobres, porém longe do barulho e perto da natureza



- Gramado hoje é o 3º metro quadrado mais valorizado no Brasil.
- Em 2017, os imóveis usados em Gramado tiveram valorização 7,2%.

No último ano, Canela seguiu os passos da vizinha e percebeu o mercado de imóveis:

- Em 2018, conta com mais de 50 empreendimentos em aprovação;
- Visivelmente a Gestão Municipal ampliou os esforços e investimentos em infraestrutura;
- Em setembro de 2017, criou a **Lei de Incentivo - Canela do Futuro**, com a finalidade de alavancar o desenvolvimento econômico, consolidar a vocação turística e promover a melhoria da qualidade de vida no município.



INSPIRADO NOS MAIS BELOS PAÍSES EUROPEUS,
O EUROPE GARDEN É A MAIS NOVA ATRAÇÃO
DA VOUGAN INCORPORADORA. SERÃO 5
CASAS GEMINADAS, COM ELEVADOR, NO
BAIRRO MAIS NOBRE DA SERRA GAÚCHA.

FACHADA

Itália, Alemanha, França, Suíça e Espanha são os cinco países homenageados nas casas do empreendimento.

Itália (1) e Alemanha (2) são responsáveis por boa parte da colonização e dos costumes gaúchos.

França (3) representa a excelente gastronomia local, e os bons vinhos e espumantes produzidos na serra.

Suíça (4) é nossa maior referência quando o assunto é arquitetura. Por fim, sempre há uma festa acontecendo em alguma cidade da Espanha(5).

Esse é o espírito do EUROPE GARDEN, arquitetura europeia com tempero gaúcho! Um lugar para viver a serra, desfrutar da família, divertir-se com amigos e que estará sempre de portas abertas para a felicidade.



1º PISO

Vaga de garagem

Paredes duplas
entre as casas

Espera para lareira
Split
Calefação

Churrasqueira



2º PISO

Esquadrias PVC
vidros duplos

Possibilidade de closet

2 suítes





ELEVADOR RESIDENCIAL

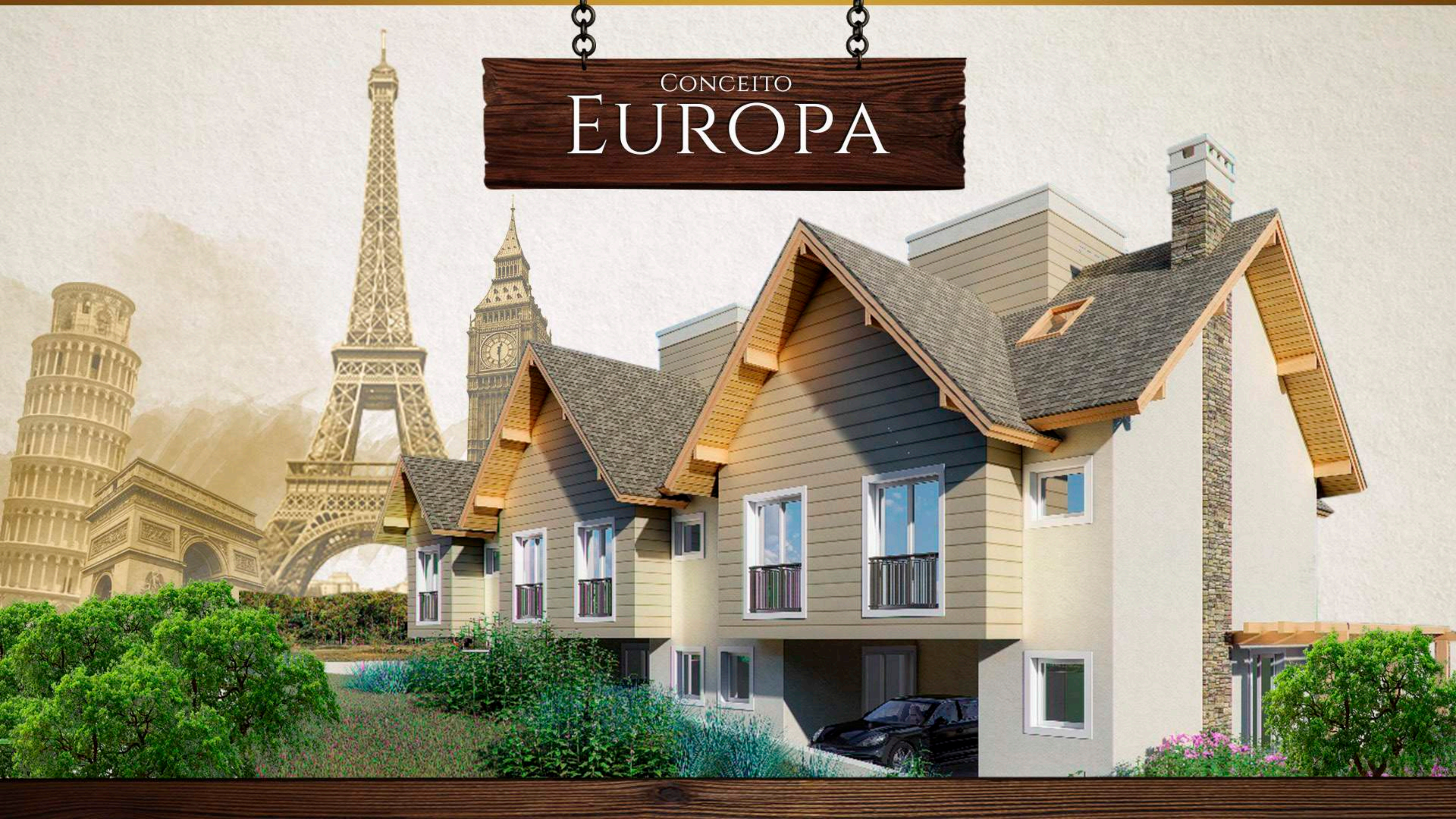
O **elevador** facilita o acesso aos dois pisos superiores, moderniza e valoriza o imóvel.

3º PISO



1 suíte ou escritório,
sala de cinema,
brinquedoteca

CONCEITO
EUROPA





VOUGAN
INCORPORADORA E CONSTRUTORA



EUROPE GARDEN

CONDOMÍNIO DE CASAS

 (54) 98407-8774 (54) 99666-1760
contato@vouganincorporadora.com.br

Rua Sete de Setembro, 128 - Canela

www.vouganincorporadora.com.br

