TABELA DE PRE-VENDA (INVESTIDORES)

15% OFF

Apto.	BOX	Caracteristicas	ÁREA PRIVATVA		ÁREA TOTAL	DE	POR	ATO/30/60/90	jun/19	60 X Mensais	5 REFORÇOS ANUAIS	CHAVES Maio/22
			PRIV.	BOX				16,00%	6,00%	40,00%	28,00%	10,00%
							Térreo					
101	1	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R$ 352.296,00	**R$ 299.451,60**	R$ 11.978,06	R$ 17.967,10	R$ 1.996,34	R$ 16.769,29	R$ 29.945,16
102	2	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,10	R$ 345.960,00	**R$ 294.066,00**	R$ 11.762,64	R$ 17.643,96	R$ 1.960,44	R$ 16.467,70	R$ 29.406,60
103	3	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R$ 420.565,60	**R$ 357.480,76**	R$ 14.299,23	R$ 21.448,85	R$ 2.383,21	R$ 20.018,92	R$ 35.748,08
104	4	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54				VENDIDO			
							1° Pav					
201	5	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R$ 352.296,00	**R$ 299.451,60**	R$ 11.978,06	R$ 17.967,10	R$ 1.996,34	R$ 16.769,29	R$ 29.945,16
202	6	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06	R$ 345.816,00	**R$ 293.943,60**	R$ 11.757,74	R$ 17.636,62	R$ 1.959,62	R$ 16.460,84	R$ 29.394,36
203	7	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R$ 420.565,60	**R$ 357.480,76**	R$ 14.299,23	R$ 21.448,85	R$ 2.383,21	R$ 20.018,92	R$ 35.748,08
204	8	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54				VENDIDO			
205	9	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R$ 351.317,40	**R$ 298.619,79**	R$ 11.944,79	R$ 17.917,19	R$ 1.990,80	R$ 16.722,71	R$ 29.861,98
206	10	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47				VENDIDO			
207	11	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R$ 422.832,80	**R$ 359.407,88**	R$ 14.376,32	R$ 21.564,47	R$ 2.396,05	R$ 20.126,84	R$ 35.940,79
208	12	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R$ 335.903,40	**R$ 285.517,89**	R$ 11.420,72	R$ 17.131,07	R$ 1.903,45	R$ 15.989,00	R$ 28.551,79
							2° Pav					
301	13	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R$ 363.060,60	**R$ 308.601,51**	R$ 12.344,06	R$ 18.516,09	R$ 2.057,34	R$ 17.281,68	R$ 30.860,15
302	14	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06	R$ 356.382,60	**R$ 302.925,21**	R$ 12.117,01	R$ 18.175,51	R$ 2.019,50	R$ 16.963,81	R$ 30.292,52
303	15	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R$ 420.565,60	**R$ 357.480,76**	R$ 14.299,23	R$ 21.448,85	R$ 2.383,21	R$ 20.018,92	R$ 35.748,08
304	16	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54				VENDIDO			
305	17	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R$ 362.082,00	**R$ 307.769,70**	R$ 12.310,79	R$ 18.466,18	R$ 2.051,80	R$ 17.235,10	R$ 30.776,97
306	18	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R$ 365.323,70	**R$ 310.525,15**	R$ 12.421,01	R$ 18.631,51	R$ 2.070,17	R$ 17.389,41	R$ 31.052,51
307	19	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R$ 422.832,80	**R$ 359.407,88**	R$ 14.376,32	R$ 21.564,47	R$ 2.396,05	R$ 20.126,84	R$ 35.940,79
308	20	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R$ 337.714,20	**R$ 287.057,07**	R$ 11.482,28	R$ 17.223,42	R$ 1.913,71	R$ 16.075,20	R$ 28.705,71
							3º Pav					
405	21	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R$ 365.017,80	**R$ 310.265,13**	R$ 12.410,61	R$ 18.615,91	R$ 2.068,43	R$ 17.374,85	R$ 31.026,51
406	22	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R$ 390.925,90	**R$ 332.287,02**	R$ 13.291,48	R$ 19.937,22	R$ 2.215,25	R$ 18.608,07	R$ 33.228,70
407	23	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R$ 450.039,20	**R$ 382.533,32**	R$ 15.301,33	R$ 22.952,00	R$ 2.550,22	R$ 21.421,87	R$ 38.253,33
408	24	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R$ 337.714,20	**R$ 287.057,07**	R$ 11.482,28	R$ 17.223,42	R$ 1.913,71	R$ 16.075,20	R$ 28.705,71

VENDIDO
RESERVADO

Orientação Apartamentos

8	5	2	3
7	6	1	4

José Bergamo Filho, 397

TEXTO LEGAL

1 - O VALOR TOTAL RESULTA DA SOMA DO VALOR DO IMÓVEL + COMISSÃO, QUE SERÁ PAGA PELO COMPRADOR DIRETAMENTE AOS CORRETORES

2 - CORREÇÃO DE INCC-M DURANTE A OBRA. APÓS EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, ACRESCENTAR 1% + IGP-M.

3 - A TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.

Gramado, 09 de Abril de 2019