



Villaggio
Caracol
Canela - RS

ELIAS PALUDO
Incorporações



A Cascata do Caracol foi a nossa inspiração para a construção do Villaggio Caracol. O empreendimento fica no caminho para quem deseja visitar essa magnífica obra da natureza.

Junto com a Catedral de Pedra, a cascata representa a cidade de Canela. Um dos locais mais visitados e fotografados da Serra Gaúcha, onde a natureza exuberante encanta a todos com suas matas fechadas, trilhas e a beleza das suas águas que oferecem um espetáculo encantador com uma queda-d'água de 131 metros.

Natureza e ar puro como vizinhas. É um privilégio viver aqui!

ELIAS PALUDO
Incorporações



Villaggio Caracol

O Villaggio Caracol é o novo empreendimento da Elias Paludo Incorporações. Um prédio totalmente residencial que atende aos mais elevados e modernos padrões construtivos e que alia a beleza de uma arquitetura contemporânea ao comprometimento com a sustentabilidade e o respeito ao meio ambiente.

Com localização nobre e estratégica, no caminho para a Cascata do Caracol, o Villaggio Caracol fica perto de tudo, com a vantagem de estar cercado por uma natureza rica e exuberante. Muitas árvores, canto de pássaros, todo o sossego e tranquilidade que a sua vida merece.

Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios com plantas bem distribuídas e acabamento impecável. Conheça o empreendimento e surpreenda-se com os detalhes que vão fazer a diferença no seu dia a dia. Venha viver bem!





EDIFÍCIO COM:

- Elevador Gearless e Green Machine;
- Porteiro eletrônico;
- Antena coletiva com central de TV;
- Garagem coberta no subsolo.

APARTAMENTOS COM:

- Varanda;
- Churrasqueira com duto individual em Aço Inox;
- Lareira de metal com duto individual em Aço Inox;
- Espera para exaustão da coifa;
- Espera para ar-condicionado tipo Split;
- Espera para calefação;
- Medidor de água individual;
- Medidor de gás individual;
- Esquadrias de PVC com vidro duplo;
- Piso laminado com isolamento acústico nas áreas íntimas;
- Porcelanato classe A nas áreas sociais.



APARTAMENTOS DE 1, 2 E 3 DORMITÓRIOS



TIPO 02

Imagens ilustrativas da planta
do apartamento tipo 02

2 dormitórios, sendo 1 suíte + lavabo





Viva com conforto
e tranquilidade...

Perto de tudo
que você precisa!



TIPO 01



Apartamento de 2 dormitórios suítes
+ lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 78,71m²

*Área total: 104,61m²



Rua Pereira Netto

Rua José Pedro Piva

TIPO 02

Apartamento de 2 dormitórios,
sendo 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 79,16m²

*Área total: 105,46m²



Rua Pereira Netto

Rua José Pedro Piva



TIPO 03



Apartamento de 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 59,75m²

*Área total: 82,11m²



Rua Pereira Netto

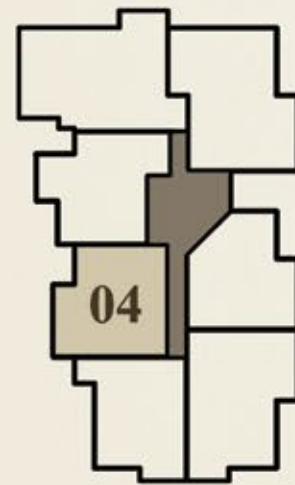
Rua José Pedro Piva

TIPO 04

Apartamento de 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 59,79m²

*Área total: 81,94m²



Rua Pereira Netto

Rua José Pedro Piva



TIPO 05



Apartamento de 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 56,69m²

*Área total: 79,01m²



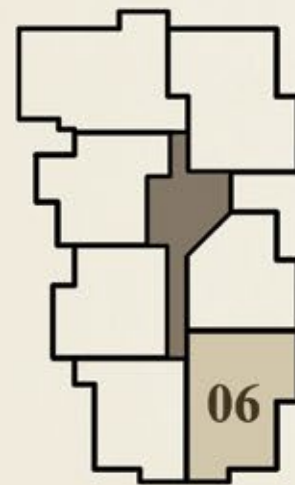
Rua José Pedro Piva

TIPO 06

Apartamento de 2 dormitórios,
sendo 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 72,20m²

*Área total: 96,73m²



Rua José Pedro Piva



TIPO 07



Apartamento de 1 dormitório,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 56,32m²

*Área total: 78,39m²



Rua José Pedro Piva

Rua Pereira Netto

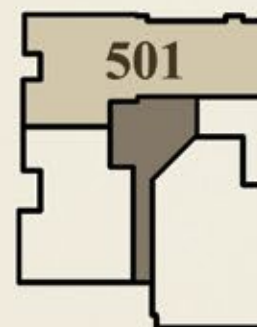
APARTAMENTO 501



Apartamento de 3 dormitórios,
sendo 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 112,30m²

Área total: 143,95m²



Rua José Pedro Piva

Rua Pereira Netto



APARTAMENTO 502



Apartamento de 2 dormitórios,
sendo 1 suíte + lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 79,18m²

Área total: 105,19m²



Rua José Pedro Piva

Rua Pereira Netto

APARTAMENTO 503

Apartamento de 2 dormitórios suítes,
+ lavabo,
com 1 vaga de estacionamento.

Área privativa: 94,35m²

Área total: 122,35m²



Rua José Pedro Piva

Rua Pereira Netto



SUSTENTABILIDADE



Mão de obra e fornecedores locais;



Aparelhos econômicos;



Descarte de lixo seletivo;



Iluminação condominial com lâmpadas de LED;



Sistema de captação da água das chuvas;



Sistema de captação solar para energia elétrica condominial;



Sensores de presença para acionamento da iluminação condominial;



Vasos sanitário com sistema de descarga de controle de vazão (DualFlux);



Medidores de água, luz e gás individuais;



Bicicletário;



Vagas com espera para abastecer carros elétricos;



Estação própria de tratamento de esgoto sanitário.

“

É por todos esses diferenciais que a Elias Paludo Incorporações é membro do GREEN BUILDING COUNCIL que valida o comprometimento com a construção sustentável e com a adoção de práticas eficientes e responsáveis do ponto de vista sócio ambiental.





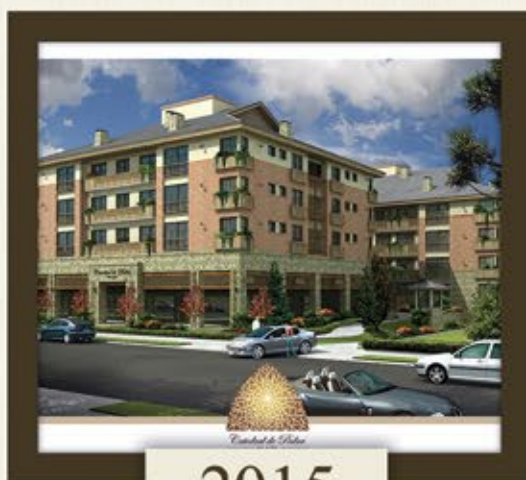
Localização:



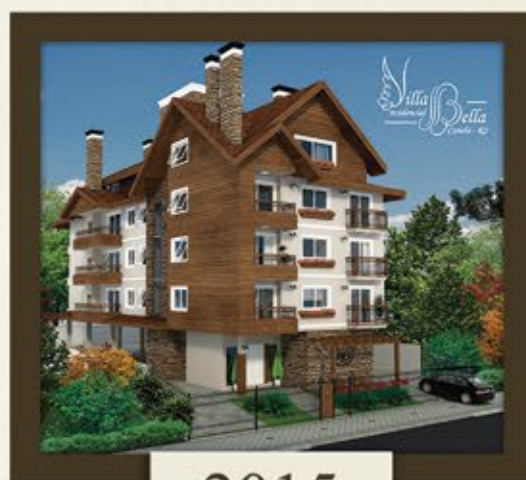
IMÓVEIS ENTREGUES NA CIDADE DE CANELA/RS



2008-2012



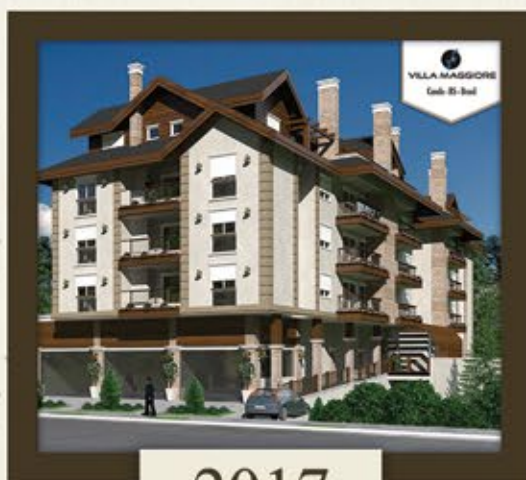
2015



2015



2016



2017



2019

ELIAS PALUDO

Incorporações

O Grupo Paludo é uma empresa familiar que começou nos anos 70, no ramo do comércio de vestuário e calçados, na cidade de Parai, RS. Hoje conta com mais de 40 filiais espalhadas pelo estado, 30 delas pertencentes ao senhor Elias Paludo, também diretor da Elias Paludo Incorporações LTDA. Paralelamente às Lojas Paludo, o diretor sempre atuou na construção civil, entregando edifícios residenciais e comerciais nas cidades de Nova Bassano, Nova Prata, Veranópolis, Carlos Barbosa, Bento Gonçalves, Farroupilha, Lajeado, São Sebastião do Caí, São Francisco de Paula, Santa Cruz, Lajeado, Capão da Canoa, Bom Jesus e Nova Petrópolis. Em 2005 firmou-se no mercado de Canela, construindo o Condomínio Paludo. De lá para cá foram entregues mais seis empreendimentos na cidade, totalizando 264 unidades comercializadas e ultrapassando 38.000m² de área construída.

Hoje temos em obras o Villa di Cecília, 10º empreendimento da Paludo em Canela. Buscamos sempre a excelência em todas as etapas construtivas e nos comprometemos com ações de responsabilidade sócio ambientais para contribuir, assim, com o desenvolvimento sustentável das cidades onde atuamos. Visite nosso site, conheça nosso trabalho.

www.epaludoinc.com.br



Villaggio
Caracol

Canela - RS

ELIAS PALUDO

Incorporações

WWW.EPALUDOINC.COM.BR

Vendas: