

# Residencial Winter Garden

Rua Fernando Ferrari, 465 – Centro – Canela / RS

O aconchego do seu jardim, bem localizado.



PROMOÇÃO DE PRÉ LANÇAMENTO (INVESTIDORES)	
Desconto <b>imparcial</b> progressivo conforme o nº de unidades investidas	
Uma	16 %
Duas	18%
Três	20 %
Quatro	22 %
Cinco ou mais	24 %

**Válido para:**  
As unidades do 2º, 3º, 4º e 5º andares **[exceto 1º andar]**;  
O investimento conjunto de duas ou mais pessoas e/ou empresas também;

## Apartamentos de 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Um Dormitório + Banho Social + Sala (com espera para lareira), Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
101 A	01	Fundos	48,10		RESERVADO	--	--	--
104 A	04	Frente	43,35		RESERVADO	--	--	--
201 A	07	Fundos	48,10		418.700,00	25.122,00	35.587,00	6.978,34
301 A	13	Fundos	48,10		438.900,00	26.334,00	37.306,50	7.315,00
401 A	19	Fundos	48,10		458.800,00	27.528,00	38.998,00	7.646,67

## Apartamentos de 01 Suíte

Características & Benefícios:

Uma Suíte + Lavabo + Sala (com espera para lareira), Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
204 A	10	Frente	54,08		477.800,00	28.668,00	40.613,00	7.963,34
304 A	16	Frente	54,08		497.900,00	29.874,00	42.321,50	8.298,34
404 A	22	Frente	54,08		517.800,00	31.068,00	44.013,00	8.630,00

  

TORRE BEGÔNIA (BLOCO B)					Previsão de entrega: 48 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 60 a 66 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorp., 12º, 24º, 36º e 48º	Parcelas – 60% 48 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
101 B	28	Fundos	47,38		RESERVADO	--	--	--
104 B	31	Frente	51,92		417.800,00	25.068,00	28.410,40	5.222,50
201 B	34	Fundos	47,38		398.900,00	23.934,00	27.125,20	4.986,25
301 B	40	Fundos	47,38		418.900,00	25.134,00	28.485,20	5.236,25
401 B	46	Fundos	47,38		438.800,00	26.328,00	29.838,40	5.485,00

AQUI OFERTAMOS QUALIDADE & SINERGIA

- As negociações que iniciarem com antecedência a incorporação ocorrerão por mérito e livre e espontânea vontade dos investidores, no formato "Reserva de Futura Unidade Autônoma" ou "Sociedade em Conta de Participação";
- Para o sucesso do seu investimento e a nossa parceria, favor lei o anexo "Detalhes Importantes"...