LOTEAMENTO TERRAS ALTAS GRAMADO
TABELA DE VALORES - MONTE VERDE

mai/19

QUADRA	LOTE	ÁREA	Valor do Imóvel	Venda à vista (10% desconto)	Condição i 10x sem correção	Condição ii Entrada 30%	Condição ii 31 parc em 36 meses	Condição ii 5 reforços	Status
A	1	627,08	R$ 266.000,00	R$ 239.400,00	R$ 26.600,00	R$ 79.800,00	R$ 3.432,26	R$ 15.960,00	
A	2	627,32	R$ 256.000,00	R$ 230.400,00	R$ 25.600,00	R$ 76.800,00	R$ 3.303,23	R$ 15.360,00	vendido
A	6	627,32	R$ 255.000,00	R$ 229.500,00	R$ 25.500,00	R$ 76.500,00	R$ 3.290,32	R$ 15.300,00	
A	7	665,63	R$ 265.000,00	R$ 238.500,00	R$ 26.500,00	R$ 79.500,00	R$ 3.419,35	R$ 15.900,00	Vendido
B	4	523,75	R$ 260.000,00	R$ 234.000,00	R$ 26.000,00	R$ 78.000,00	R$ 3.354,84	R$ 15.600,00	
B	5	523,75	R$ 250.000,00	R$ 225.000,00	R$ 25.000,00	R$ 75.000,00	R$ 3.225,81	R$ 15.000,00	
B	6	523,75	R$ 240.000,00	R$ 216.000,00	R$ 24.000,00	R$ 72.000,00	R$ 3.096,77	R$ 14.400,00	
B	9	615,78	R$ 260.000,00	R$ 234.000,00	R$ 26.000,00	R$ 78.000,00	R$ 3.354,84	R$ 15.600,00	
C	3	613,56	R$ 260.000,00	R$ 234.000,00	R$ 26.000,00	R$ 78.000,00	R$ 3.354,84	R$ 15.600,00	
C	4	613,56	R$ 245.000,00	R$ 220.500,00	R$ 24.500,00	R$ 73.500,00	R$ 3.161,29	R$ 14.700,00	
C	5	613,56	R$ 250.000,00	R$ 225.000,00	R$ 25.000,00	R$ 75.000,00	R$ 3.225,81	R$ 15.000,00	
C	6	613,56	R$ 260.000,00	R$ 234.000,00	R$ 26.000,00	R$ 78.000,00	R$ 3.354,84	R$ 15.600,00	
D	1	715,94	R$ 350.000,00	R$ 315.000,00	R$ 35.000,00	R$ 105.000,00	R$ 4.516,13	R$ 21.000,00	
D	2	632,08	R$ 330.000,00	R$ 297.000,00	R$ 33.000,00	R$ 99.000,00	R$ 4.258,06	R$ 19.800,00	
D	6	730,54	R$ 260.000,00	R$ 234.000,00	R$ 26.000,00	R$ 78.000,00	R$ 3.354,84	R$ 15.600,00	
D	8	657,07	R$ 300.000,00	R$ 270.000,00	R$ 30.000,00	R$ 90.000,00	R$ 3.870,97	R$ 18.000,00	
D	9	657,07	R$ 300.000,00	R$ 270.000,00	R$ 30.000,00	R$ 90.000,00	R$ 3.870,97	R$ 18.000,00	
D	10	657,08	R$ 300.000,00	R$ 270.000,00	R$ 30.000,00	R$ 90.000,00	R$ 3.870,97	R$ 18.000,00	Vendido
E	4	732,96	R$ 370.000,00	R$ 333.000,00	R$ 37.000,00	R$ 111.000,00	R$ 4.774,19	R$ 22.200,00	vendido
E	5	749,43	R$ 370.000,00	R$ 333.000,00	R$ 37.000,00	R$ 111.000,00	R$ 4.774,19	R$ 22.200,00	vendido
E	6	753,42	R$ 370.000,00	R$ 333.000,00	R$ 37.000,00	R$ 111.000,00	R$ 4.774,19	R$ 22.200,00	vendido
E	10	597,24	R$ 280.000,00	R$ 252.000,00	R$ 28.000,00	R$ 84.000,00	R$ 3.612,90	R$ 16.800,00	
E	12	863,03	R$ 380.000,00	R$ 342.000,00	R$ 38.000,00	R$ 114.000,00	R$ 4.903,23	R$ 22.800,00	
E	14	673,33	R$ 350.000,00	R$ 315.000,00	R$ 35.000,00	R$ 105.000,00	R$ 4.516,13	R$ 21.000,00	
E	17	799,19	R$ 380.000,00	R$ 342.000,00	R$ 38.000,00	R$ 114.000,00	R$ 4.903,23	R$ 22.800,00	vendido
E	18	694,65	R$ 340.000,00	R$ 306.000,00	R$ 34.000,00	R$ 102.000,00	R$ 4.387,10	R$ 20.400,00	vendido
F	1	721,92	R$ 350.000,00	R$ 315.000,00	R$ 35.000,00	R$ 105.000,00	R$ 4.516,13	R$ 21.000,00	vendido
F	2	738,44	R$ 340.000,00	R$ 306.000,00	R$ 34.000,00	R$ 102.000,00	R$ 4.387,10	R$ 20.400,00	vendido
F	5	659,68	R$ 320.000,00	R$ 288.000,00	R$ 32.000,00	R$ 96.000,00	R$ 4.129,03	R$ 19.200,00	
F	8	669,91	R$ 270.000,00	R$ 243.000,00	R$ 27.000,00	R$ 81.000,00	R$ 3.483,87	R$ 16.200,00	
F	10	740,00	R$ 320.000,00	R$ 288.000,00	R$ 32.000,00	R$ 96.000,00	R$ 4.129,03	R$ 19.200,00	
F	11	740,00	R$ 320.000,00	R$ 288.000,00	R$ 32.000,00	R$ 96.000,00	R$ 4.129,03	R$ 19.200,00	
G	1	576,15	R$ 310.000,00	R$ 279.000,00	R$ 31.000,00	R$ 93.000,00	R$ 4.000,00	R$ 18.600,00	vendido
G	2	657,10	R$ 335.000,00	R$ 301.500,00	R$ 33.500,00	R$ 100.500,00	R$ 4.322,58	R$ 20.100,00	vendido
G	3	657,10	R$ 335.000,00	R$ 301.500,00	R$ 33.500,00	R$ 100.500,00	R$ 4.322,58	R$ 20.100,00	vendido
G	7	657,10	R$ 330.000,00	R$ 297.000,00	R$ 33.000,00	R$ 99.000,00	R$ 4.258,06	R$ 19.800,00	vendido
H	1	757,93	R$ 290.000,00	R$ 261.000,00	R$ 29.000,00	R$ 87.000,00	R$ 3.741,94	R$ 17.400,00	
H	2	652,25	R$ 230.000,00	R$ 207.000,00	R$ 23.000,00	R$ 69.000,00	R$ 2.967,74	R$ 13.800,00	
H	3	652,39	R$ 230.000,00	R$ 207.000,00	R$ 23.000,00	R$ 69.000,00	R$ 2.967,74	R$ 13.800,00	
H	9	626,23	R$ 280.000,00	R$ 252.000,00	R$ 28.000,00	R$ 84.000,00	R$ 3.612,90	R$ 16.800,00	indisp
H	10	665,42	R$ 320.000,00	R$ 288.000,00	R$ 32.000,00	R$ 96.000,00	R$ 4.129,03	R$ 19.200,00	indisp
I	1	612,07	R$ 255.000,00	R$ 229.500,00	R$ 25.500,00	R$ 76.500,00	R$ 3.290,32	R$ 15.300,00	
J	1	601,31	R$ 300.000,00	R$ 270.000,00	R$ 30.000,00	R$ 90.000,00	R$ 3.870,97	R$ 18.000,00	Vendido

As parcelas serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês, (i) até a data da conclusão das obras (infraestrutura e obras de uso comum) de acordo com as variações positivas mensais do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), da Fundação Getúlio Vargas, verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até a data da conclusão de ditas obras, e (ii) após tal ocorrência, de acordo com as variações positivas mensais do IGP-M, verificadas a partir de então, mais juros compensatórios de 0,65 % ao mês, calculados a partir de tal evento (conclusão de obras de infraestrutura e de uso comum).

* Empreendimento registrado em 28/07/16 sob nº R.4-24.070
* Taxa de Comissão inclusa

TERRAS ALTAS
Gramado

MOBILIÁRIO URBANO*

1. Recanto dos Ventos
2. Recanto das Sombras
3. Recanto do Fogo
4. Recanto dos Pássaros
5. Praça / Pomar / Playground
6. Estar

* A posição dos equipamentos é meramente ilustrativa e depende de aprovação da Prefeitura para instalação