



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO  
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 1 de 2

GRAMADO, RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de Novembro de 2009

FLS	MATRÍCULA
1	26.169

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 15 da Quadra "Q", do Loteamento denominado "VIVENDAS DO ARVOREDO", com área de 390,00m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), localizado na zona urbana desta cidade, Bairro Carniel, lote meio de quadra, distante 13,70m (treze metros e setenta centímetros) da Área Livre de Uso Público 9, dentro do quarteirão parcialmente formada pela Rua Pessegueiro, Rua Plátano, Loteamento Grande Veraneio Carniel, Rua Araucária e Área Livre de Uso Público 9, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Sudoeste, na extensão de 13,00m (treze metros), confrontando-se com a Rua Araucária, lado dos números ímpares; fundos, ao Nordeste, na extensão de 13,00m (treze metros), confrontando-se com os lotes 1 e 2; por um lado, ao Noroeste, na extensão de 30,00m (trinta metros), confrontando-se com o lote 16; e, pelo outro lado, ao Sudeste, na extensão de 30,00m (trinta metros), confrontando-se com o lote 14, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIA: VIANNA, HÜBBE & CIA. LTDA., CNPJ 10.539.511/0001-30, com sede na Rua Felisberto Soares, nº 187, Centro, na cidade de Canela/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 24.116, R.4 e 6/24.116, 1º 02 RG, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 43.827, de 30/09/2009.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ E: R\$ 10,70.- SL  
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.02.0700005.09088 R\$ 0,30

AV.1-26.169, de 15 de Abril de 2011.

CONDIÇÃO

CERTIFICO QUE, mediante requerimento requerimento, datado de 11 de abril de 2.011, ass. por Magda Vianna de Souza, que assina por Vianna, Hübbe & Cia. Ltda., acompanhado da LI nº 790/2009-DL, expedida pela FEPAM, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: que a supressão/manejo da vegetação nativa deve ser licenciada junto ao Poder Público Municipal. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 47.315 de 11/04/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ E: R\$ 45,80.- SL  
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.04.0900001.02762 R\$ 0,50

R.2-26.169, de 14 de janeiro de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: VIANNA, HÜBBE & CIA. LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTES: FRANCISCO RECK, divorciado, marceneiro, inscrito no CPF sob número 554.527.529-00, portador do RG sob número 2113175802-SSP/RS; e JULIANA DE PAULA MOREIRA, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF sob número 841.427.580-04, portadora do RG sob número 8103335322-SSP/RS em 06/12/2012; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Porto Lucena, nº 211, Bairro Carniel, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 292, às fls. 155/156, sob nº 34.487/063, aos 11 de novembro de 2014.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

